



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

Avviso relativo all'istanza della ditta TEGAS SANDRO per il rilascio di una concessione demaniale marittima inerente uno specchio acqueo per ormeggio imbarcazioni e natanti da diporto e relativo punto ombra in loc. Cala Sisine (BAUNEI)

**Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di
Nuoro e Oristano**

In esecuzione della determinazione n. 1810 prot. 25809 del 13.06.2022 e ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, rende noto che la Ditta Tegas Sandro (P.I. 01449260916) con sede legale a Santa Maria Navarrese (BAUNEI) in via Salbene n. 6, rappresentata dal Sig. Tegas Sandro (C.F. TGSSDR76D21F979E), chiede il rilascio di una concessione demaniale consistente in uno specchio acqueo (superficie totale mq 21.000) per ormeggio imbarcazioni e relativo punto di contrattazione (superficie 3m x 3m) in loc. Cala Sisine (Baunei);

Dato atto che l'istanza è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, nonché ad una preliminare verifica sulla fattibilità dell'intervento ottenendo il parere favorevole della Amministrazione comunale di Baunei e della competente Capitaneria di Porto di Olbia, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare le osservazioni che ritengono opportune entro e non oltre il 15.07.2022.

Entro e non oltre tale data possono essere presentate eventuali istanze concorrenti, che dovranno pervenire corredate di tutta la documentazione necessaria di seguito elencata:

- l'istanza deve essere presentata in bollo mediante compilazione del modello D1, approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, compreso il quadro UI, relativo ai posti barca con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio ed all'ormeggio, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D;
- lo stralcio cartografico, fornito dal Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente o dalla Capitaneria di Porto competente per territorio, deve essere utilizzato per l'individuazione e la rappresentazione grafica dell'area oggetto della concessione;
- l'area richiesta dovrà essere rappresentata graficamente sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate GAUSS-BOAGA).

Tale documentazione deve essere presentata anche in formato file XML ottenuto dalla compilazione del software applicativo Do.Ri. scaricabile dal sito <https://www.mit.gov.it>.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

- a) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano

Settore Demanio di Nuoro

b) attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi unicamente mediante l'applicativo PagoPa rinvenibile sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, con l'indicazione **DEMANIO NUORO**, capitolo EC 343.107 e centro di responsabilità 04.01.30;

c) progetto sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione delle aree a terra e della tipologia delle strutture e delle opere. Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

c.1) relazione tecnico - illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;

c.2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate;

c.3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;

c.4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di poseidonia esistenti;

c.5) calcolo dimensionale degli ancoraggi (corpi morti etc...), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia di imbarcazione/i da ormeggiare;

c.6) particolari costruttivi dei pontili galleggianti e delle passerelle, se previsti, calcolo dimensionale degli stessi e verifica delle strutture (sollecitazioni vento e moto ondosso) e delle modalità di ancoraggio in funzione della tipologia di fondale rilevato;

c.7) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento delle boe oggetto della concessione;

c.8) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.

Qualora lo specchio acqueo oggetto di istanza di concessione ricada all'interno di aree SIC, ZPS, o soggette a particolari forme di tutela, il richiedente dovrà, inoltre, produrre:

- relazione paesaggistica, redatta ai sensi del D.P.C.M. del 12 dicembre 2005;

- relazione di valutazione d'incidenza ambientale redatta in duplice copia da parte di un tecnico abilitato.

Qualora pervengano istanze concorrenti, se ritenute ammissibili, il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano inviterà i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata della documentazione che consenta di valutare la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

La valutazione delle istanze concorrenti verrà effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore Demanio di Nuoro

La concessione verrà rilasciata al richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene, ai sensi dell'art. 37 cod. nav., tenuto conto della qualità e fattibilità economica del progetto, delle risorse da investire in rapporto ai costi di gestione ed alla durata della concessione e della qualità dei servizi resi all'utenza.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

- a) **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.
- b) **UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Direttore in carica del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano Dott.ssa Sabina Bullitta
- c) **REFERENTI ISTRUTTORIA:** Responsabile Settore Demanio di Nuoro Arch. Gabriele Leoni, Istruttore sig.ra Franca Tupponi
- d) **UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:** se richiesta, avviare un contatto con il responsabile del Settore demanio di Nuoro o con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Baunei nell'Albo degli Uffici Marittimi competenti per territorio e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

DATA INIZIO PUBBLICAZIONE 15/06/2022
DATA FINE PUBBLICAZIONE 15/07/2022

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Sabina Bullitta

Il responsabile del Settore di Nuoro: Arch. Leoni mail gleoni@regione.sardegna.it

L'istruttore della pratica: Sig.ra Tupponi Francesca - mail: ftupponi@regione.sardegna.it -