



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Finalizzata al successivo affidamento diretto dell'incarico di Direzione dell'esecuzione del contratto per il servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna" (CUP E71D20001210002, CIG 8566491BFF) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, e successivamente modificato con D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021.

Premesse

Il Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Sardegna, di seguito denominato "Amministrazione", con il presente avviso intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato, per mezzo della piattaforma Sardegna CAT, mediante la procedura di Richiesta di Informazioni (RdI), per acquisire elementi conoscitivi sugli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale indicati nel proseguito, tra i quali, successivamente, individuare l'operatore economico al quale affidare l'incarico di Direzione dell'esecuzione del contratto per il servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna".

Tale procedura avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, nonché di tutti gli altri principi stabiliti dagli artt. 30 e 36, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (in seguito Codice) e dalle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D. Lgs n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018 e al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera ANAC n. 636 del 10 luglio 2019.

L'Amministrazione ha proceduto, negli anni, alla creazione e all'implementazione di una notevole banca di dati geografici di base e/o tematici, resa disponibile dal Sistema Informativo Territoriale Regionale (SITR), attraverso il geoportale regionale.

L'Amministrazione è costantemente impegnata nella creazione di una banca dati territoriale aggiornata e con un maggior dettaglio, sia nel contenuto informativo che geometrico, al fine di avere strumenti utili alla pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica, nonché alle politiche di programmazione agricola, per gli studi di rischio idrogeologico e il monitoraggio del consumo di suolo.

Per raggiungere questo obiettivo è necessario che la banca dati dell'uso e della copertura del suolo sia relazionabile al Database geotopografico regionale alla scala 1:10.000 (DBGT 10k) e che sia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

perfettamente coerente con alcuni strati informativi dettagliatamente individuati da quest'ultimo (ad es. strati informativi antropizzati o derivati da trasformazioni artificiali, reti quali idrografia e viabilità), sia poligonali che lineari.

A tal fine, è in corso la procedura per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo", estesa a tutto il territorio regionale (2.409.000 ettari circa, comprese le isole minori) e alla scala di maggior dettaglio 1:10.000, oltre che alla sua generalizzazione alla scala 1:25.000.

Tale servizio riguarda attività altamente specialistiche, riguardanti l'aggiornamento ed elaborazione di cartografia digitale. Per l'espletamento di tali attività è necessario affidare il servizio di Direzione dell'Esecuzione del Contratto (DEC), secondo le disposizioni normative dettate in materia.

Esperita l'indagine di mercato, l'Amministrazione procederà a scegliere l'affidatario tra gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e indicati nel proseguo, che abbiano manifestato l'interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento diretto, e che sono, o si sono, regolarmente iscritti al Mercato elettronico Sardegna CAT nelle categorie merceologiche di cui al paragrafo 4 dell'avviso.

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo finalizzato all'avvio di una mera indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire l'incarico in oggetto ed interessati al successivo affidamento, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione. Con esso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara o di affidamento e l'avviso non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e né alcun impegno nei confronti dell'Amministrazione medesima.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento, ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il procedimento o di non dare seguito all'individuazione dell'affidatario dell'incarico in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione relativa all'affidamento.

1. Oggetto dell'appalto

L'oggetto del successivo, eventuale, affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, e successivamente modificato con D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, riguarda l'esecuzione del seguente incarico per il servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna" (CUP E71D20001210002, CIG 8566491BFF):



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

- Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del Codice e del Titolo III del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 49 del 07.03.2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", cui si fa pieno ed integrale rinvio ai fini della individuazione delle attività richieste (nel proseguo denominato "DEC");

Le funzioni e i compiti del DEC, oltre ad essere normati dal Codice, dal Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 49 del 07.03.2018, sono riportati anche nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale allegato al Bando di gara per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna".

Le attività oggetto del servizio, per il quale è richiesto l'affidamento della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, sono riportate nel Bando di Gara e relativi allegati, nella documentazione ed elaborati proposti in sede di gara dall'aggiudicatario.

La documentazione di gara relativa al servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna è disponibile al seguente link:

<https://www.regione.sardegna.it/j/v/2644?s=1&v=9&c=389&c1=14810&id=91182>.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, è l'Ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica.

2. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo stimato approvato nel quadro economico, di cui alla documentazione di gara, da corrispondere per l'incarico di DEC, è pari all'importo di **12.000,00 euro**.

3. Durata

Le prestazioni relative all'incarico di DEC hanno una durata pari a quella prevista per la realizzazione del servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna" ossia pari a **12 (dodici) mesi** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del Contratto principale e si conclude con l'approvazione, da parte dell'Amministrazione, del certificato di verifica definitiva, redatto dal Responsabile della verifica di conformità del contratto principale.

Le funzioni e i compiti del DEC saranno, comunque, svolte nell'arco temporale necessario alla esecuzione e consegna delle attività del servizio di "Aggiornamento della banca dati dell'uso e copertura del suolo della Regione Sardegna" e successivamente alla verifica di conformità finale dello stesso.

4. Modalità e termini di registrazione e abilitazione SardegnaCAT



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Gli operatori che intendono presentare domanda di manifestazione di interesse devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- dotazione hardware e software minima, come riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e presentare domanda di manifestazione di interesse, è la registrazione alla piattaforma SardegnaCAT e l'iscrizione e l'abilitazione a tutte le seguenti categorie merceologiche del mercato elettronico:

- ✓ AD26AA - Servizi di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudo di Appalti e Forniture ICT (CPV: 722200003 - Servizi di consulenza in sistemi informatici e assistenza tecnica);
- ✓ AD25AA - Foto aeree, ortofoto, modello digitale del terreno (DEM) e modello digitale delle superfici (DSM) e database territoriali (CPV 723190004 - Servizi di fornitura dati);
- ✓ AD25AE - Servizio di realizzazione database topografici (CPV 713518104 - Servizi topografici e 713518111 – Indagini topografiche e di siti archeologici).

Le modalità di registrazione ed abilitazione alle categorie merceologiche sono disponibili nell'home page della piattaforma telematica, nella sezione "Servizi per le Imprese" al seguente link: https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impresa/registrazione.jst

Le operazioni di registrazione, iscrizione alla categoria merceologica e abilitazione, potranno essere effettuate in data successiva alla pubblicazione del presente Avviso, preferibilmente entro le ore 13:00 del giorno 01.06.2022 per garantire i tempi tecnici di abilitazione al portale e iscrizione alla categoria merceologica su indicata.

Gli operatori economici già registrati al Portale SardegnaCAT e abilitati alle categorie merceologiche richieste, non dovranno effettuare una nuova registrazione, ma, esclusivamente, effettuare l'accesso alla sezione dedicata all'indagine esplorativa, come descritto nel paragrafo 5.

Gli operatori economici già registrati al portale ma non abilitati per le categorie merceologiche indicate, dovranno procedere alla richiesta di iscrizione alle categorie merceologiche sopra indicate:

Per comunicare eventuali modifiche nei dati di registrazione, ovvero in caso di smarrimento dei codici di accesso (user-id e password), è possibile contattare il servizio di supporto al numero verde 800212036, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18:00, o inviare una e-mail al seguente indirizzo mocsardegna@regione.sardegna.it.

5. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse e chiarimenti

La procedura di manifestazione di interesse è svolta esclusivamente in modalità telematica.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

L'operatore economico, una volta effettuato l'accesso con le proprie credenziali al portale SardegnaCAT, dovrà entrare nell'apposita sezione dedicata alla procedura (Rdl – rfi_6881) e dovrà allegare, nella busta chiusa digitale dedicata alla documentazione amministrativa (Busta di qualifica), la seguente documentazione:

1. La domanda di manifestazione di interesse, contenente le seguenti dichiarazioni rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, rese preferibilmente compilando l'apposito Modello denominato "Domanda di manifestazione d'interesse" disponibile nella documentazione allegata all'Avviso in oggetto:

- La forma di partecipazione;
- Il possesso dei requisiti di ordine generale, come riportati al paragrafo 6.a, necessari in caso di selezione per la partecipazione alla successiva procedura.

La "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Tale documento dovrà essere firmato unicamente dall'impresa mandataria nelle modalità sopradescritte, anche in caso di partecipazione in forma associata.

2. L'eventuale procura attestante i poteri del sottoscrittore, che dovrà essere allegata in copia semplice (scansione) e firmata digitalmente.
3. Dettagliato Curriculum Vitae, redatto sotto forma di dichiarazione sostitutiva in conformità agli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000 n. 445, firmato digitalmente.

In caso di partecipazione in forma associata o in forma societaria, o mediante raggruppamenti temporanei/consorzi, è obbligatorio specificare il nominativo del professionista responsabile dell'esecuzione della prestazione, il quale deve possedere tutti i requisiti di cui alle lett. a. e b. del successivo paragrafo 6.

Le istruzioni operative per l'accesso alla sezione dedicata alla gara, sono riportate nel documento denominato "Istruzioni RDI", allegato al presente Avviso.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per le ore **13:00** del giorno **08.06.2022**. Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale data ed ora, non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono inviare la manifestazione d'interesse per la partecipazione al successivo affidamento, richiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare tramite la funzione messaggistica dell'evento nella piattaforma telematica SardegnaCAT, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **01.06.2022**.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

6. Requisiti di partecipazione all'indagine di mercato e individuazione dell'affidatario

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui al comma 1 dell'art. 46 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di:

a. Ordine generale e di idoneità professionale:

- Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;
- Insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, come modificato dalla Legge n. 190/2012, e dell'art. 42 del Codice, e di cause di incompatibilità ed inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39 del 8 aprile 2013, o che possano dar luogo ai motivi di cui all'art. 7 del Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna;
- Possesso del Diploma di laurea in discipline tecniche, conseguita secondo il vecchio ordinamento, o laurea specialistica di secondo livello, conseguita secondo il nuovo ordinamento degli studi universitari, ovvero titoli di studio conseguiti all'estero e riconosciuti come equipollenti.

N.B. I requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti da tutti gli operatori partecipanti alla presente procedura.

b. Capacità tecnico-professionale:

- Adeguata e documentata esperienza professionale, maturata negli ultimi 10 anni, come progettista e/o responsabile del procedimento e/o direttore dell'esecuzione e/o incaricato della verifica di conformità di banche dati territoriali e nelle materie oggetto del servizio.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali (GDPR - General Data Protection Regulation) e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n.101, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, in via esclusiva per le attività strettamente necessarie all'espletamento del procedimento di cui trattasi, secondo quanto indicato nell'Informativa allegata al presente Avviso (Informativa privacy). A tal fine, si



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

allega, inoltre, la dichiarazione per il rilascio del consenso per il trattamento dei dati personali, da sottoscrivere in caso di manifestazioni di interesse sottoscritte da persone fisiche, anche in qualità di legale rappresentante di società o di impresa individuale.

8. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it>, nell'apposita sezione Bandi e gare, nell'area pubblica della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT.

La documentazione allegata al presente avviso comprende:

- Modello “Domanda di manifestazione di interesse”;
- Istruzioni operative RdI;
- Informativa privacy.

Cagliari 16.05.2022

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)