

Direzione Generale

Determina n. 15 prot. 251 Del 7 aprile 2022

Oggetto **APPROVAZIONE DELLA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE USO UFFICIO DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA**

Il Direttore Generale,

VISTA la L.R. 28 Ottobre 2016 n. 25 istitutiva dell'Agenzia Sarda delle Entrate (ASE);

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Sarda delle Entrate approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 18/17 del 12/04/2018 e successiva modifica con Delibera della Giunta Regionale n. N. 2/28 DEL 21/01/2021;

visto il Decreto del Presidente della Regione n. 2 del 4 gennaio 2022, prot. N. 69, conforme deliberazione della Giunta regionale n. 51/10 del 30 dicembre 2021, con il quale la Dottoressa Stefania Masala è stata nominata Direttore Generale dell'Agenzia Sarda delle Entrate;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n° 12/160 del 9 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

CONSIDERATO che l'Agenzia è in fase di conclusione delle procedure di selezione delle categorie B e C di cui all'Avviso riservato Mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse, ai sensi dell'art. 30, D. Lgs. n. 165/2001 ed ai sensi dell'art. 38 bis della L.R. n. 31/98, per la copertura di n. 17 posti, di cui 9 categoria D, 6 categoria C e 2 categoria B, presso l'Agenzia Sarda delle Entrate (ASE) e sta già avviando le procedure di reclutamento del personale di categoria D,

CONSIDERATO che entro il mese di giugno si prevede di poter disporre di tutto il personale in 20 unità, oltre il direttore generale, come previsto quale dotazione organica minima dalla legge regionale del 28 Ottobre 2016 n. 25, istitutiva dell'Agenzia Sarda delle Entrate (ASE);

CONSIDERATO che a conclusione delle procedure di reclutamento l'Agenzia conclude il periodo in regime transitorio;

CONSIDERATO che durante il regime transitorio, per garantire il minimo di operatività, sono state messe a disposizione, e in comodato gratuito, alcune stanze presso il piano terra dell'Assessorato degli Enti Locali,

CONSIDERATO che gli spazi attualmente in comodato gratuito, sono disposti in promiscuità con altre unità organizzative dell'amministrazione regionale, in un contesto di passaggio, impedendo una autonomia logistica e funzionale degli uffici dell'Agenzia,

CONSIDERATO, inoltre, che gli spazi attualmente concessi in comodato gratuito, non sono adeguati ad accogliere l'intera struttura organizzativa di 20 unità, oltre il Direttore Generale, in quanto consente di allocare solo circa 9 unità,

VISTA la nota n. 63 del 27 gennaio, trasmessa all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la quale si chiedeva di essere informati sulla possibile ricognizione di potenziali locali idonei ad accogliere, nell'ambito del Sistema Regione, l'intera struttura organizzativa dell'ASE;

CONSIDERATO che, nonostante la totale disponibilità e collaborazione dell'Assessorato degli Enti Locali, non sono stati individuati locali idonei;

VISTA la nota n. 157 del 8 marzo, trasmessa all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, e per conoscenza all'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e assetto del territorio, con la quale l'ASE informa che salvo emergessero nuove soluzioni allocative entro il mese di marzo, l'Agenzia avrebbe provveduto con urgenza all'individuazione dei locali necessari, attraverso una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di una sede in locazione a titolo oneroso sul mercato immobiliare, sia per il trasferimento integrale della Agenzia e sia parziale, privilegiando il vicinato tra le eventuali due sedi

DATO ATTO che, in riscontro alla sopra citata richiesta, ad oggi non sono pervenute all'Agenzia ulteriori proposte e soluzioni da parte dell'Assessorato degli Enti Locali ;

RITENUTO indispensabile, per consentire l'avvio della piena operatività dell'Agenzia attraverso il reclutamento delle unità selezionate e in corso di selezione, disporre di adeguati locali nel Comune di Cagliari, da individuarsi previa indagine di mercato, da locare a canone non superiore alle quotazioni OMI;

RILEVATA la necessità di effettuare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze della Agenzia in termini di reperimento di un immobile ad uso ufficio, da condurre in locazione passiva e da destinare a sede sociale della Agenzia da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

CONSIDERATO pertanto, che la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, vincolante per l'Agenzia Sarda delle Entrate, e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse;

APPROVATO l'Avviso pubblico esplorativo **"INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE, NELLA CITTA' DI CAGLIARI, IN LOCAZIONE E DESTINARE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA DELL'AGENZIA SARDA DELLE ENTRATE"** e la modulistica ad esso allegata che definiscono compiutamente i requisiti dell'immobile ricercato e le condizioni alle quali, ove si addivenga all'individuazione dell'immobile, sarà predisposto il contratto di locazione;

DATO ATTO che l'Avviso intende operare nel rispetto della piena trasparenza ispirandosi ai consigli degli ANAC in materia di appalti pubblici e definisce immediatamente i criteri di valutazione per l'eventuale aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, seppur si tratta di indagine esplorativa senza vincolo di aggiudicazione;

CONSIDERATO necessario affidare la pubblicazione dell'avviso in forma ridotta nei principali quotidiani locali L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna;

VISTO il Decreto legislativo 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive

2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs 50/2016;

VISTA la legge regionale 13 marzo 2018 n. 8 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto «Semplificazioni»)

VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

CONSIDERATO che trattandosi di servizi sotto la soglia comunitaria e di importo inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO possibile procedere tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del codice degli appalti e ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 e senza obbligo di ricorso al Mercato elettronico;

DATO ATTO che i fornitori dei servizi deputati alla procedura pubblicazione degli avvisi sui principali quotidiani locali, operano in regime di esclusiva e sono, rispettivamente, la società PBM PUBBLICITA' MULTIMEDIALE S.r.l. per *L'Unione Sarda* e la società A. Manzoni & C. Spa GEDI Gruppo Editoriale S.p.a. per *La Nuova Sardegna*

VERIFICATO che a copertura della spesa stimata per l'affidamento sussistono le disponibilità nel Bilancio 2021, a valere sul capitolo SC01.0301 CDR 00.01.01.01,

RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione;

## **DETERMINA**

Art. 1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Art. 2. Di approvare il documento denominato "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE, NELLA CITTA' DI CAGLIARI, IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA"" e i suoi allegati A e B allegati al presente dispositivo;

Art. 3. Di approvare la pubblicazione integrale dell'"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE, NELLA CITTA' DI CAGLIARI, IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA"" e i suoi allegati sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna –sezione Servizi alle Imprese – Bandi e Gare – al link <https://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/>

Art. 5. Di approvare la pubblicazione in forma ridotta dell'"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE, NELLA CITTA' DI CAGLIARI, IN LOCAZIONE PASSIVA E DESTINARE AD UFFICI, ARCHIVIO, MAGAZZINO E AUTORIMESSA"

Art. 6. di procedere, per le motivazioni in premessa, all'affidamento diretto per la fornitura dei servizi di pubblicazione degli avvisi in formato ridotto all'operatore economico PBM PUBBLICITA' MULTIMEDIALE S.r.l. e alla A. Manzoni & C. Spa GEDI Gruppo Editoriale S.p.a

Art. 7 di dare atto che alla conseguente spesa si farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sul capitolo SC01.0301 CDR 00.01.01.01

Art. 8 di nominare responsabile del procedimento, relativamente alle attività di cui all' articolo 6, il Dott. Fabrizio Mei e di delegare lo stesso alla firma del relativo contratto, nelle forme di legge.

**Il Direttore Generale**

Stefania Masala