



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**Avviso pubblico per osservazioni relativo all'istanza di concessione demaniale marittima di un'area avente superficie di mq 1.247,83, scoperta e priva di manufatti, da utilizzare quale area verde con annessi camminamenti ad uso esclusivo del contermine villaggio turistico Hotel Colostrai, in località Colostrai, Comune di Muravera (CA). Richiedente: SO.TUR. - Società Turistica Colostrai S.P.A. Muravera.**

**IL DIRIGENTE**

rende noto:

- che è stata presentata all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 24.11.2020 n. 38755, volta a ottenere la concessione demaniale marittima di un'area scoperta e priva di manufatti, quale regolarizzazione del titolo d'uso a sanatoria dell'occupazione senza titolo, come meglio individuata di seguito. Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari e sono consultabili sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) - Sezione "Concessioni demaniali";
- che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione, la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio di Cagliari intende pubblicare sul proprio sito istituzionale e su quello del Comune di Muravera la domanda, per acquisire eventuali osservazioni.

**DESCRIZIONE DELL'AREA**

**Descrizione:** Area del demanio marittimo nel comune di Muravera (CA)

**Identificativi catastali:** Catasto Terreni e S.I.D. del Comune di Muravera, Località Colostrai:

- Foglio 24, sviluppo Z, mappale 28/parte

Vedi allegata cartografia (*allegato 1*)

**Superficie:** 1.247,83 m<sup>2</sup>

**Stato dell'area:** area scoperta, caratterizzata da macchia mediterranea, quali arbusti e vegetazione spontanea, completamente priva di manufatti, da utilizzare quale area verde e giardino con annessi camminamenti ad uso esclusivo del contermine villaggio turistico Hotel Colostrai

**Durata del rapporto concessorio:** 6 (sei) anni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

**TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI**

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine al rilascio della concessione demaniale marittima come sopra generalizzata, si invitano tutti coloro che avessero interesse a presentare, per posta raccomandata A/R, via posta elettronica certificata all'indirizzo [eell-dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell-dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it), oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, Viale Trieste 186 – 09123 Cagliari, entro le **ore 13:00 del giorno 29/04/2022**, eventuali osservazioni pertinenti all'oggetto del procedimento.

Il recapito delle osservazioni entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio delmittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le eventuali osservazioni presentate nei termini, corredate di documenti, saranno valutate nel corso dell'istruttoria e dell'eventuale mancato accoglimento il responsabile del procedimento darà ragione nella motivazione del provvedimento finale, ai sensi della L. 241/1990.

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione in uso avrà la durata di 6 (sei) anni. L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, l'aggiudicatario nulla abbia a pretendere.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento 2016/679 UE), il Titolare del trattamento dei dati si impegna a rispettare e a proteggere la riservatezza dei dati forniti, trattandoli nel rispetto delle disposizioni di legge idonee a garantire la sicurezza, l'esattezza, l'aggiornamento e la pertinenza dei dati rispetto alle finalità del trattamento.

I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati al solo fine dell'avviso, e sono comunicati a terzi nel solo caso in cui ciò sia strettamente necessario e funzionale a tale finalità, nel rispetto della normativa vigente. I dati sono trattati da personale autorizzato.

Il Titolare del trattamento è la Regione Autonoma della Sardegna:

Viale Trento, 69 - 09123 Cagliari

tel. 070 6067000

[presidente@regione.sardegna.it](mailto:presidente@regione.sardegna.it)

[presidenza@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza@pec.regione.sardegna.it)

Il Responsabile della Protezione dei DATI (RPD) della Regione Sardegna può essere contattato ai seguenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

riferimenti:

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

tel. 070 606 5735

[rpd@regione.sardegna.it](mailto:rpd@regione.sardegna.it)

[rpd@pec.regione.sardegna.it](mailto:rpd@pec.regione.sardegna.it)

### **RICORSI**

Avverso il provvedimento di concessione è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n.

31. È ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

### **DATI RELATIVI AL PROCEDIMENTO**

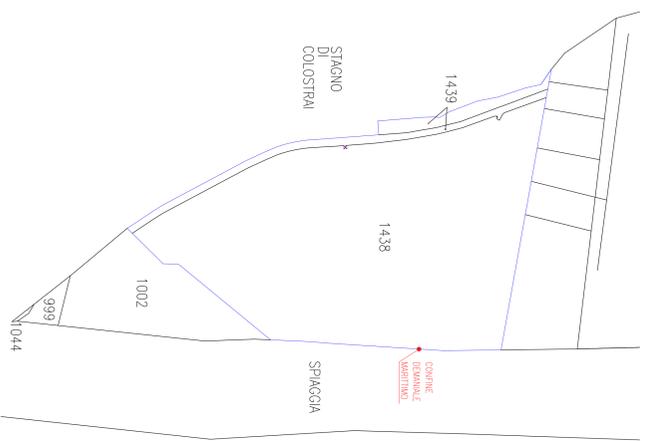
- AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – viale Trieste 186 – Cagliari. Pec: [eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it)
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari.
- UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari – viale Trieste n. 186, Cagliari .

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna nella sezione “Servizi alle Imprese – Concessioni demaniali” e nell’albo pretorio del comune di Muravera, per quindici giorni consecutivi.

### **ALLEGATI**

- ✓ Allegato 1) Tavola cartografica

**Il Direttore del Servizio**



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE  
 COMUNE DI MURAVERA  
 Rapp. 1 : 4000

Proprietà "So. Iur. Colostroi S.p.a."  
 c.l. Fo 24 Mappe. 1438 - 1439  
 M.C.E.U. Fo 24 Mappe. 1438

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE CONCESSIONE DEMANIALE  
 RELATIVA AD AREE SCOPERTE SENZA OPERE OCCUPATE  
 SINE TITULO E PROSPICIENTI LA STRUTTURA TURISTICA  
 HOTEL-VILLAGGIO COLOSTRAI LOCALITA' COLOSTRAI  
 COMUNE DI MURAVERA

PROPRIETA' : So. Tur. COLOSTRAI S.p.a.  
 PRESIDENTE DEL C.A. Sig. GIANFRANCO FOIS

Firma

TECNICO : Geom. FABIO CORONA

Firma

DATA : FEBBRAIO 2021

OGGETTO : STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE  
 PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA

1

Rapp. 1 : 4000  
 Rapp. 1 : 1000

# PLANIMETRIA GENERALE RAPP. 1:1000

