

# Allegato aggiuntivo al Piano Dettagliato degli Interventi

Regione Autonoma della Sardegna

LOTTO 1

Codice Fiscale 80002870923  
Sede Viale Trieste  
Richiedente Dott.ssa Stefania Manca  
Supervisore Dott.ssa Stefania Ariu  
Tel 3453965399  
Fax  
Email [serviziogestione@pec.regione.sardegna.it](mailto:serviziogestione@pec.regione.sardegna.it)

*PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI  
CONVENZIONI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA,  
SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER TUTTE LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI  
DELLA REGIONE SARDEGNA - LOTTO 1*



Nel presente Allegato Aggiuntivo al Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) è formalizzata la “Configurazione di servizio”, da intendersi parte integrante del Piano Dettagliato degli Interventi.

## QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI UNA TANTUM COMPETENZA ANNO 2022“ALLEGATO AGGIUNTIVO”

SERVIZI UNA TANTUM ANNO 2022	Um	importo	IMPORTO EURO
Servizi di pulizia Tende locale n° 034 del Pdi 5° piano, stanza n. 2	Mq. 50	2.0784	103,92
Servizi di pulizia Tende locale n° 088 del Pdi Uff. A e B piano 2°	Mq. 30	2.0784	62,35
Servizi di pulizia Tende locale n° 054 del Pdi Intero Edificio	Mq. 166	2.0784	354,01
Detersione delle superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o autoscale- Sala riunioni e stanza del Direttore Generale locale n° 011 del Pdi	Mq. 60 Nolo n° 1 Ple	0,42792 500.00	25,68 500.00
Pulizia e Sgombero rifiuti presenti presso il piano seminterrato del Silos – via Caprera con relativo conferimento presso isola ecologica	ore. 40	17.74	709.60
Pulizia straordinaria a seguito dei lavori di ristrutturazione presso la Stazione Forestale Asinara – Cala D’Oliva	ore. 25	17.74	443.50
Pulizia straordinaria a seguito dei lavori di rifacimento delle facciate: serrande, finestre e relative lastre, porte esterne e cortili, presso la Caserma Forestale e di vigilanza Ambientale sita a Nuoro in Via Trieste 58	ore. 40	17.74	709.60
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 012 del PDI	Mq. 1022	0.40	408,80
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n°F003 del PDI	Mq. 140	0.40	56,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n°F064 del PDI	Mq. 170	0.40	68,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 034 del PDI	Mq. 250	0.40	100,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 028 del PDI	Mq. 600	0.40	240,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 049 del PDI	Mq. 118	0.40	47,20
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 039 del PDI	Mq. 130	0.40	42,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° F082 del PDI	Mq. 70	0.40	40,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n°F020 del PDI	Mq. 170	0.40	68,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n°F045 del PDI	Mq. 300	0.40	120,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° F067 del PDI	Mq. 120	0.40	48,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 04 del PDI	Mq. 75	0.40	40,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° F064 del PDI	Mq. 149	0.40	59,60

Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n°F014 del PDI	Mq. 64	0.40	40,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° F041 del PDI	Mq. 250	0.40	100,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 036 del PDI	Mq. 300	0.40	120,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° 03 del PDI	Mq. 60	0.40	40,00
Servizi di sanificazione locali per Covid_19 locali n° F083 del PDI	Mq. 120	0.40	48,00
Importo complessivo			4.594,26

## QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI A CANONE “ALLEGATO AGGIUNTIVO”

SERVIZI A CANONE	IMPORTO ANNUO: EURO	IMPORTO DURATA RESIDUA DEL CONTRATTO: EURO
Servizi di pulizia e sanificazione DAL 01/04/2022	936,00	3.276,00
Servizi di disinfestazione e derattizzazione DAL 01/04/2022	5.639,35	19.737,74
Attività di presidio DAL 01/04/2022	40.802,00	142.807,00
Importo complessivo a canone	47.377,35	165.820,74

### Da Censire – Silos Via Caprera - Cagliari

Attività di Presidio		
NR. 4 INTERVENTI ANNUALI	Presidio	MQ 2654.9

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie Parcheggio sotterraneo 2654,94 mq N° 4 Interventi Anno	17,74	2	10	4	12	118,27	1.419,20

Attività di Derattizzazione		
NR. 3 INTERVENTI ANNUALI	DO01 - Derattizzazione	MQ 5.020,67

SERVIZIO	UM	AREA TOTALE	COSTO €/mq	IMPORTO PER INTERVENTO	IMPORTO ANNUO
NR. 3 INTERVENTI ANNUALI	mq	5.020,67	0,1223	614,03	1.842,08
Totali					1.842,08

### Da Censire – Ex Deposito Aeronautica – Monte Urpinu - Cagliari

Attività di Presidio		
NR. 2 INTERVENTI SETTIMANALI	Presidio	MQ 363.50

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie X Il martedì e il venerdì, 4 ore settimanali	17,74	1	2	104	12	307,49	3.689,92

### C.2.13 18 Ass.to Sanità - Via Roma 223 Cagliari

Attività di Derattizzazione e Disinfestazione		
NR. 2 INTERVENTI ANNUALI	DO01 - Derattizzazione	MQ 6.406.16
NR. 2 INTERVENTI ANNUALI	DO02 - Disinfestazione	MQ 6.406.16

SERVIZIO	UM	AREA TOTALE	COSTO €/mq	IMPORTO PER INTERVENTO	IMPORTO ANNUO
NR. 2 INTERVENTI ANNUALI	mq	6.406.16	0,1223	783,47	1.566,95
NR. 2 INTERVENTI ANNUALI	mq	6.406.16	0,0688	440,74	881,49
Totali					2.448,43

## C.2.7 12 Presidenza Sede rappresentanza - Via Oslavia 2 Cagliari

Attività di Derattizzazione Aggiuntiva		
NR. 8 INTERVENTI AGGIUNTIVI ANNUALI	DO01 - Derattizzazione	MQ 1.335.60

SERVIZIO	UM	AREA TOTALE	COSTO €/mq	IMPORTO PER INTERVENTO	IMPORTO ANNUO
NR. 8 INTERVENTI AGGIUNTIVI ANNUALI	mq	1.335.60	0,1223	163,34	1.306,75
Totali					1.306,75

Attività di Presidio		
NR. 2 INTERVENTI ANNO	Presidio	MQ 1.335.60

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie e Lucidatura argenteria - semestrale	17,74	2	50	2	12	295,67	3.548,00

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie per Incremento cadenza servizi di pulizia (vedi allegato B Villa Devoto)	17,74	1	3	260	12	1.153,10	13.837,20

Da Censire – DG Protezione Civile – Padiglione E Fiera Campionaria di Cagliari

Attività di Presidio		
NR.3 INTERVENTI SETTIMANALI	Presidio	MQ

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie frequenza 3 volta alla settimana, comprensivo dell'attività di posizionamento e ritiro dei cassonetti per la raccolta differenziata	17,74	1	4	156	12	461,24	5.534,88

Da Censire – Foresteria del centro Servizi – Loc. Machiareddu 6<sup>a</sup> strada Ovest

Attività di Presidio		
NR.1 INTERVENTI SETTIMANALI	Presidio	MQ

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie frequenza 1 volta alla settimana, comprensivo della gestione cassonetti per la raccolta differenziata	17,74	1	3	52	12	230,62	2.767,44

### Da Censire – Giliacquas– via Quintini, 4 - Elmas

Attività di Presidio		
NR. 1 INTERVENTI MENSILE	Presidio	MQ 309.81

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio Pulizie frequenza 1 volta al mese	17,74	1	4	12	12	70,96	851,52

### C.2.163 F089 Stazione Nulvi - Via Carlo Marx 24

Attività di Derattizzazione Aggiuntiva		
NR. 1 INTERVENTI AGGIUNTIVI ANNUALI CONTROSOFFITTI	DO01 - Derattizzazione	MQ 344.1908

SERVIZIO	UM	AREA TOTALE	COSTO €/mq	IMPORTO PER INTERVENTO	IMPORTO ANNUO
NR. 1 INTERVENTI AGGIUNTIVI ANNUALI CONTROSOFFITTI	mq	344.1908	0,1223	42.09	42.09
Totali					42.09

### C.2.48 54 Ispettorato Forestale Sassari - Viale Dante 37

SERVIZIO	UM	NUM. AMBIENTI	AREA TOTALE	COSTO €/mq	IMPORTO MENSILE	IMPORTO ANNUO
LR - Terrazzi / Cortili / Aree Esterne Pavimentate	mq/mese	2	600,00	0,13	78,00	936,00

#### Attività di Presidio

NR. 1 INTERVENTI SETTIMANALE	Presidio	MQ 350
------------------------------	----------	--------

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio attività per la conservazione dei tappeti erbosi per il mantenimento del decoro delle aree verdi frequenza 1 volta a settimana	17,74	1	3	52	12	230,62	2.767,44

### C.2.83 F004\_005\_006 Stazione Forestale di Pula - Via Monte Santo, 09050, Pula, Cagliari, ITA

#### Attività di Presidio

NR. 3 INTERVENTI ALL'ANNO	Presidio	MQ 2500
---------------------------	----------	---------

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. OPERATORI	NUM. ORE	GG PER PERIODO	MESI RICHIESTI	TOTALE MESE	TOTALE ANNO
Presidio attività per la conservazione dei tappeti erbosi per il mantenimento del decoro delle aree verdi frequenza 3 volte l'anno	17,74	4	30	3	12	532,20	6.386,40

## QUADRO SINTETICO GENERALE DEI CORRISPETTIVI PACCHETTI A CONSUMO “ALLEGATO AGGIUNTIVO”

<b>Pacchetto a Consumo per Attività di presidio per servizi vari su tutte le sedi del contratto</b>		
NR. 250 Ore anno	Presidio per servizi vari su tutte le sedi	€/h 17.74

SERVIZIO	EURO ORA	NUM. Ore anno	2022	2023	2024	2025	TOTALE ANNO	TOTALE 4 ANNI
Pacchetto a Consumo per Attività di presidio per servizi vari su tutte le sedi del contratto	17,74	250	250	250	250	250	4.435,00	17.740,00

## IEPILOGO TOTALE DEI CORRISPETTIVI “ALLEGATO AGGIUNTIVO”

SERVIZI	IMPORTO ANNUO 2022	IMPORTO ANNUO 2023	IMPORTO ANNUO 2024	IMPORTO ANNUO 2025	IMPORTO TOTALE: EURO
CORRISPETTIVI UNA TANTUM	4.594,26				4.594,26
CORRISPETTIVI SERVIZI A CANONE DAL 01/04/2022	35.533,01	47.377,35	47.377,35	35.533,01	165.820,73
PACCHETTI A CONSUMO	4.435,00	4.435,00	4.435,00	4.435,00	17.740,00
	<b>44.562,27</b>	<b>51.812,35</b>	<b>51.812,35</b>	<b>39.968,01</b>	<b>188.154,98</b>

Cagliari li 16/03/202

Rif. Documento:

FIRMATO DIGITALMENTE  
LUIGI DETTORI  
PFE S.p.A.

Per l'Amministrazione  
Contraente