



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA  
CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI  
ATTIVITÀ SUBACQUEE**

**Disciplinare di gara**

**PREMESSE**

Con determinazione a contrarre n. **26/2022** del **21 marzo 2022** questa Amministrazione ha deliberato di affidare in concessione dei beni immobili sull'Isola dell'Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle Coste, immobile da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee.

Gli immobili strumentali all'espletamento delle suddette attività, siti in località Cala d'Oliva (Isola dell'Asinara), Comune di Porto Torres, sono individuati nella allegata planimetria ed indicati come segue:

- Locale 1 della superficie lorda di mq 10 da destinare a locale di servizio del centro;
- Locale 2 della superficie lorda di mq 44 da destinare a locale di servizio del centro;
- Locale 3 della superficie lorda di mq 28 da destinare a locale di servizio del centro;
- Locale 4 della superficie lorda di mq 81 da destinare ad abitazione per il personale del centro.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Gli immobili oggetto della presente concessione sono siti in località Cala d'Oliva -Isola dell'Asinara Comune di Porto Torres.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Dott. Giovanni Piero Sanna.

**1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI COMUNICAZIONI**

La documentazione di gara comprende:

Bando di gara;

Disciplinare di gara;

Capitolato d'oneri;

Planimetria degli immobili.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

## **Modulistica**

### **All. 1 –Istanza di partecipazione e Dichiarazioni integrative**

### **All. 2 - Dichiarazione RT costituendo RT**

### **All. 3 – DGUE**

### **All. 4 - Patto di integrità;**

### **All. 5 - Trattamento Dati Personali**

### **All. 6 – Dichiarazione di presa visione dei luoghi**

### **All. 7 – Offerta economica**

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del committente rinvenibile al seguente link <http://www.sardegnaambiente.it/coste>. In ottemperanza all'art. 40 del D.lgs. 50/2016 che prevede lo svolgimento delle gare in forma telematica la gara sarà espletata sul portale di e – procurement messo a disposizione dalla Regione Sardegna SardegnaCAT rinvenibile all'indirizzo [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) sezione bandi e gare. Pertanto i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT, sul portale <https://www.sardegnaecat.it>, ovvero dovranno iscriversi prima della data di scadenza della procedura in oggetto sulla piattaforma regionale secondo le istruzioni ivi indicate.

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: firma digitale di cui all'art.1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005; ed avere a disposizione la dotazione hardware e software minima come richiesta e riportata nella home page del portale all'indirizzo internet <https://www.sardegnaecat.it>.

Per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è necessaria la previa abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale l'operatore economico dovrà compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via e- mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema.

Categoria merceologica: **AL56- Servizi Ricreativi, Culturali e Sportivi**

A tal fine, l'operatore economico ha l'onere di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione secondo le modalità indicate nell'allegato documento "Istruzioni operative per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT e l'accesso alla sezione dedicata alla gara", nel quale sono definiti i dettagli inerenti all'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

## **2. CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti all'interno della messaggistica prevista sulla piattaforma SardegnaCAT entro il **18 aprile 2022** - Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **3. COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso il sistema di messaggistica della piattaforma di e - procurement SardegnaCAT o all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

#### **4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La presente procedura è finalizzata ad offrire un supporto logistico al fine garantire un servizio di diving center sull'isola dell'Asinara. In località Cala d'Oliva è stato già operativo negli anni passati un centro per lo svolgimento di attività subacquee. La procedura ha pertanto in oggetto l'affidamento in concessione di 4 immobili strumentali all'espletamento delle suddette attività, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti in località Cala d'Oliva, Comune di Porto Torres, individuati nella allegata planimetria ed indicati come segue:

- Locale 1 della superficie lorda di mq 10 da destinare a locale di servizio del centro;
- Locale 2 della superficie lorda di mq 44 da destinare a locale di servizio del centro;
- Locale 3 della superficie lorda di mq 28 da destinare a locale di servizio del centro;
- Locale 4 della superficie lorda di mq 81 da destinare ad abitazione per il personale del centro.

#### **5. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E VALORE A BASE D'ASTA**

Il Canone annuo da corrispondere all'Agenzia è stimato in 11.000,00 (undicimila\00) euro annuali. – esso è determinato, sulla base dei prezzi di mercato praticati tenendo conto delle caratteristiche del bene, della relativa ubicazione e dell'agevolazione di cui all'art. 9 del Disciplinare Allegato alla Delibera G.R. n. 31/34 del 19/06/2018.

Il valore a base d'asta posto a base di gara è pari a **€ 11.000,00** (Euro undicimila/00).

Saranno ammesse offerte solo in aumento. Non saranno viceversa ammesse offerte pari o in ribasso rispetto all'importo a base asta.

#### **6. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha una durata di **6 anni** (sei anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Il concessionario, qualora richiesto dall'Agenzia in base alla normativa vigente, è tenuto ad avviare il servizio anche nelle more della stipula del contratto, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna degli immobili, come verrà meglio dettagliato nel proseguito. Al termine dei sei anni, l'Agenzia può rinnovare per ugual periodo, previa rideterminazione del canone e verifica dei requisiti di cui al Disciplinare per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara, approvato con delibera G.R. n. 31/34 del 19.6.2018.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016;

## **8. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Per poter partecipare alla procedura in oggetto, l'operatore economico:

- non deve incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
- deve essere iscritto nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- deve essere iscritto nel portale SardegnaCAT con codice merceologico "AL56 - Servizi Ricreativi, Culturali e Sportivi";
- deve dimostrare di aver gestito centri per attività subacquea per almeno tre anni, maturati precedentemente alla data di pubblicazione del presente disciplinare;
- per gli operatori del turismo subacqueo residenti in Sardegna è richiesta l'iscrizione nell'apposito elenco regionale di cui alla Legge Regionale 26 febbraio 1999, n. 9, art. 6 comma 3;
- per gli operatori residenti in altre regioni, è richiesta l'analoga abilitazione eventualmente prevista dalle vigenti norme di riferimento.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice

## **9. CAUZIONE E GARANZIE**

A titolo di cauzione per il pagamento del canone, il concessionario, prima della firma del contratto, dovrà stipulare apposita polizza fideiussoria a favore dell'Agenzia Conservatoria delle Coste per un importo pari al 10% del valore complessivo del contratto.

L'aggiudicatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa a copertura del rischio incendio tenendo conto del valore di ricostruzione dell'immobile e costituire una polizza assicurativa relativamente alla RCT verso terzi e prestatori d'opera.

## **10. SOPRALLUOGO**

È onere dei soggetti interessati a partecipare alla gara effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri incaricati, un sopralluogo presso gli immobili oggetto di concessione. La visita e l'accesso agli edifici devono essere concordati e autorizzati dall'Agenzia Conservatoria delle Coste con richiesta da trasmettere tramite piattaforma SardegnaCAT.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

## **11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, attraverso il portale SardegnaCAT ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), el D.Lgs. 82/2005. L'offerta redatta in lingua italiana dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio stabilito nel timing di gara all'interno della piattaforma di SardegnaCAT. Ogni operatore economico dovrà presentare una sola offerta.

La Stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione di qualunque natura, che impediscano la ricezione telematica della documentazione entro il termine sopra indicato. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema della piattaforma telematica SardegnaCAT.

La piattaforma garantisce la segretezza delle offerte e il corretto espletamento sequenziale delle operazioni di gara conformemente alla normativa vigente in tema di pubblici appalti e concessioni.

La documentazione dovrà essere inserita separatamente nelle apposite sezioni relative alla presente procedura, esclusivamente in formato pdf firmato digitalmente:

**A – Busta Qualifica**

**B – Busta Tecnica**

**C – Buste Economica**

## **12. CONTENUTO DELLA BUSTA DI QUALIFICA (A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione dovrà essere inserita separatamente nelle apposite sezioni relative alla presente procedura, esclusivamente in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante a pena di esclusione e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

Nella "BUSTA DI QUALIFICA" digitale, sezione DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA devono essere allegati i seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative (Allegato 1)**
- **Dichiarazione RT costituendo (Allegato 2)**

N.B. Nel caso di RT o consorzio non ancora costituito, la dichiarazione dovrà essere firmata digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il RT ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

- **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) (Allegato 3)**

L'operatore economico dovrà compilare la Parte II e la Parte III.

Relativamente alla Parte IV del DGUE, l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione a con la conferma del possesso dei criteri di selezione richiesti dal presente disciplinare di gara, senza compilare nessun'altra sezione della parte IV.

N.B. Nel caso di RT non ancora costituito, ciascuno degli operatori economici partecipanti deve presentare un DGUE distinto, contenente le informazioni richieste, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

- **Patto di integrità (Allegato 4)** tra la Stazione Appaltante e l'Operatore economico concorrente, sottoscritto per integrale accettazione di tutto quanto in esso contenuto;

N.B. Nel caso di RT non ancora costituito, la dichiarazione dovrà essere firmata digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il RTP ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

- **Informativa per il trattamento dei dati personali (Allegato 5);**
- **Ricevuta attestante il pagamento dell'imposta di bollo.**
- **Dichiarazione di presa visione dei luoghi (Allegato 6);**

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese formalmente costituita, la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, o suo procuratore del raggruppamento, risultante tale, dall'atto costitutivo

N.B. Tutta la suddetta documentazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione.

Nella Busta di Qualifica dovrà essere inoltre allegato e firmato digitalmente il capitolato d'oneri.

### **13. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

Nella BUSTA TELEMATICA - "BUSTA TECNICA" dovrà essere inserito l'**Offerta tecnica**.

**L'offerta tecnica dovrà contenere almeno:**

1. **Relazione atta a documentare la Capacità tecnica e di organizzazione** del team di lavoro dedicato alle attività subacquee, organigramma del personale e delle risorse umane previste per la gestione dell'attività nel suo complesso.
2. **Un piano economico finanziario** di sei anni che dimostri il perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione e che tenga conto degli investimenti proposti ed offerti.
3. **Un piano di marketing** che includa le azioni che si intendono intraprendere per la migliore promozione dell'attività del centro di attività subacquee attraverso i più opportuni canali di comunicazione ed agli strumenti di penetrazione nel mercato a livello regionale, nazionale ed internazionale. Il piano di marketing dovrà contenere almeno:
  - L'indicazione e l'elaborazione della politica di marketing con la quale si decide di agire sul mercato del turismo subacqueo in Sardegna, in Italia e all'estero;
  - l'individuazione di un target (o di diversi target) di clientela per il centro;
  - la campagna pubblicitaria prevista per far conoscere il centro.
4. **Migliorie offerte** rispetto alle condizioni del capitolato d'oneri per quanto riguarda:
  - la disponibilità di ulteriori imbarcazioni oltre a quella minima necessaria per lo svolgimento delle attività subacquee;
  - la disponibilità di attrezzatura per immersioni specialistiche e per immersioni tecniche. In particolare verrà valutata: 1) disponibilità di attrezzatura per riprese foto e video; 2) capacità (dimostrabile) di saper rappresentare su supporti cartacei o informatici i siti di immersione più



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

significativi; 3) capacità di offrire supporto tecnico e logistico per immersioni tecniche; 4) disponibilità di fornitura di ricariche di miscele;

- la qualità e la durabilità dell'attrezzatura da noleggio (es. abbigliamento tecnico ed attrezzature sportive);
- le migliorie alle unità immobiliari, la qualità degli arredi proposti, il piano di manutenzione ordinaria per tutta la durata della concessione.

**L'offerta tecnica sarà costituita da un massimo di 20 facciate in formato A4 – font 12 - stampa su una sola facciata. L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione, delle parti eccedenti il limite stabilito.**

Tutta la suddetta documentazione deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione.

Nel caso di RT o consorzio non ancora costituito, la documentazione dovrà essere firmata digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il RT ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese formalmente costituita, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, o suo procuratore del raggruppamento, risultante tale, dall'atto costitutivo.

I curricula del personale impiegato nelle attività dovranno essere trasmessi all'Amministrazione, al fine della verifica sul possesso dei requisiti, e dovranno corrispondere, pena la decadenza del concessionario, a quanto indicato in sede di offerta.

Nel caso di sostituzione o incremento di uno o più operatori, i relativi curricula dovranno essere trasmessi all'Amministrazione almeno 15 giorni prima dell'effettiva entrata in servizio.

#### **14. BUSTA ECONOMICA**

Nella busta telematica dell'offerta economica deve essere inserita esclusivamente la dichiarazione di offerta economica **Allegato 7**.

La dichiarazione di offerta economica deve indicare tanto in cifre quanto in lettere l'importo annuo del canone offerto.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere.

L'offerta economica deve essere sottoscritta, con firma digitale, a pena di esclusione.

#### **15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La valutazione dell'offerta sarà effettuata attribuendo all'offerta tecnica fino ad un massimo di punti 90 e all'offerta economica fino ad un massimo di 10, sulla base degli elementi di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali di seguito elencati.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Elemento di valutazione	Punteggio max
<b>A1 Capacità tecnica e di organizzazione delle attività subacquee, organigramma del personale e delle risorse umane previste per la gestione dell'attività nel suo complesso</b>	<b>25</b>
A1.1 Qualificazioni professionali del personale subacqueo:  - 4 punti per ogni istruttore subacqueo* facente parte dell'organico del soggetto aggiudicatario (minimo 1 istruttore presente nell'organico, massimo 3);  - 3 punti per ogni guida subacquea facente parte dell'organico del soggetto aggiudicatario (massimo 2 guide).  *Si intende istruttore per corsi di subacquea ricreativa (PADI, CMAS, SSI, FIPSAS, ecc.).	12
A1.2 Possibilità di organizzare dei corsi di apnea (da dimostrare con la presenza nell'organico del centro di un istruttore di apnea certificato).	5
A1.3 Presenza nell'organico di un istruttore o di una guida certificato Dive Buddy (HSA) qualificato per la realizzazione di attività subacquee per persone con disabilità fisiche.	5
A1.4 Presenza nell'organico di istruttori e/o guide specializzate in biologia e gestione delle risorse marine costiere:  - 2 punti per la Laurea Magistrale in Biologia marina, Laurea Magistrale in scienze ambientali / scienze naturali ad indirizzo marino e titoli equivalenti;  - 1 punto per la specializzazione subacquea in biologia marina.	3
<b>B1 Capacità di garantire un'offerta di qualità e diversificata e di proporre un piano economico che dimostri il perseguimento dell'equilibrio economico – finanziario.</b>	<b>25</b>
B1.1 Validità e fattibilità delle eventuali attività finalizzate alla diversificazione delle attività del centro di attività subacquee (es. attività di supporto alla ricerca scientifica, programma di monitoraggio della fauna e della flora sottomarina, archeologia subacquea, ecc.).	10
B1.2 Convenzioni e accordi con altri operatori turistici dell'Isola dell'Asinara e dell'area vasta (es. pacchetti congiunti, accordi commerciali, attività di promozione congiunta, ecc.).	5
B1.2 Convenzioni e partenariati con Università, Enti di ricerca, Scuole pubbliche e private, Federazioni sportive	5
B1.4 Completezza dell'analisi e ragionevolezza delle ipotesi previste per il piano economico.	5
<b>C1 Qualità del piano di marketing del centro di attività subacquee</b>	<b>15</b>
C1.1 Il piano di marketing deve includere tutte le azioni che si intendono intraprendere per la migliore promozione dell'attività del centro di attività subacquee attraverso i più opportuni canali di comunicazione ed agli strumenti di	



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

penetrazione nel mercato a livello regionale, nazionale ed internazionale. Sarà oggetto della migliore valutazione il piano che presenterà le migliori garanzie di capillarità e incisività dell'azione di lancio e successiva promozione e soluzioni per favorire la destagionalizzazione.	15
<b>D1 Qualità del piano di miglioramento e completamento della funzionalità delle unità immobiliari assegnate e del piano di manutenzione ordinaria.</b>	<b>20</b>
D1.1 Per quanto riguarda il piano verranno valutate:  - disponibilità di ulteriori imbarcazioni oltre a quella minima necessaria per lo svolgimento delle attività subacquee;  - disponibilità di attrezzatura per immersioni specialistiche e per immersioni tecniche. In particolare verrà valutata: 1) disponibilità di attrezzatura per riprese foto e video; 2) capacità (dimostrabile) di saper rappresentare su supporti cartacei o informatici i siti di immersione più significativi; 3) capacità di offrire supporto tecnico e logistico per immersioni tecniche; 4) disponibilità di fornitura di ricariche di miscele.  - attrezzatura da noleggio di buona qualità ed elevata durabilità (es. abbigliamento tecnico ed attrezzature sportive)	15
D1.2 Per quanto riguarda le migliorie alle unità immobiliari verranno valutate:  - la qualità degli arredi proposti; - le migliorie alle unità immobiliari; - il piano di manutenzione ordinaria.	5
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OFFERTA TECNICA</b>	<b>90</b>

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà come segue:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c + D_i * P_d$$

dove:

**K<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito al concorrente *i*esimo;

**A<sub>i</sub>, B<sub>i</sub>, C<sub>i</sub>, D<sub>i</sub>** sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente *i*esimo relativamente agli elementi di valutazione sopra riportati.

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile.
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

**P<sub>a</sub>, P<sub>b</sub>, P<sub>c</sub>, P<sub>d</sub>** sono i fattori ponderali attribuiti ai singoli elementi di valutazione.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione relativi all'adeguatezza dell'offerta e alle caratteristiche metodologiche i coefficienti dei singoli elementi di valutazione dell'offerta (punti A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, B1.1, B1.2, B1.3, B1.4, C1.1, D1.1, D1.2, D1.3, D1.4 della tabella suddetta) per l'assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base della media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

mediante il metodo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo quanto stabilito dalle linee guida ANAC n°2; successivamente, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Ciascun commissario attribuisce un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione dell'offerta, a seconda della rispondenza ai criteri motivazioni precedentemente esposti e secondo la scala di misurazione riportata nella tabella seguente:

<b>Coefficiente</b>	<b>Rispondenza</b>
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Parziale
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun criterio di valutazione, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato. Vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Saranno ammesse alle successive fasi di valutazione dell'offerta economica solo i concorrenti che in sede di valutazione dell'offerta tecnica abbiano ottenuto un punteggio non inferiore a **60 punti su 90**.

Per la valutazione dell'offerta economica si terrà conto del canone annuo offerto ed essa avverrà con l'assegnazione del punteggio massimo di 10 punti all'offerta che presenterà il canone più alto.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta economica verrà utilizzata la seguente formula:

$$P = (E_i / E_{max}) \times 10$$

dove:

P è il punteggio conseguito dal concorrente i.esimo;

E<sub>i</sub> è l'offerta economica del concorrente i.esimo;

E<sub>max</sub> è l'offerta economica massima presentata.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) più elevato.**

## **16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA DI QUALIFICA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'apertura dei plichi contenenti la busta di qualifica avverrà nel giorno e orario indicati nel sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it). Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente sulla piattaforma SardegnaCAT.

In ottemperanza alle misure di contenimento e gestione della emergenza epidemiologica da Covid-19 e in ossequio alla delibera ANAC n. 312 del 09.04.2020, la Stazione appaltante effettuerà le sedute pubbliche in video conferenza.

Alle sedute pubbliche potrà partecipare ogni operatore economico concorrente collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, al sistema di videoconferenza dedicato della Agenzia Conservatoria delle coste attraverso una piattaforma digitale da individuare e opportunamente comunicata. Per essere invitate al collegamento in videoconferenza, i concorrenti dovranno inviare tramite la messaggistica del portale SardegnaCAT il riferimento della persona individuata a presiedere alla seduta. Tramite lo stesso portale verrà trasmesso l'invito e le relative modalità di partecipazione.

Il RUP procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa richiesta e in seduta pubblica, operando attraverso la piattaforma di SardegnaCAT svolgerà le seguenti attività:

- (a) verifica della ricezione delle offerte presentate;
- (b) apertura della Documentazione amministrativa (Busta di qualifica);
- (c) verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Documentazione amministrativa;

Il RUP in seduta riservata, eventualmente nella stessa giornata della precedente seduta, procede all'analisi della documentazione presente nella Busta amministrativa. In caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione inviata attraverso la piattaforma SardegnaCAT a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Al termine della verifica dei documenti contenuti nella Busta amministrativa, il RUP procederà, a rimettere gli atti nelle mani della Commissione giudicatrice già nominata e delle operazioni sarà redatto apposito verbale.

## **17. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte con determinazione del Direttore Esecutivo dell'Agenzia Conservatoria delle Coste sarà composta da 3 membri. Il Responsabile Unico del Procedimento avrà funzioni di Presidente.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblicherà, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice.



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

## **18. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

La Commissione, quindi, procederà, in apposite sedute riservate, alla valutazione delle offerte sulla base dei criteri riportati in lex specialis, nonché all'attribuzione dei punteggi. Delle sedute della commissione verranno redatti appositi verbali.

La Commissione procederà in questo ordine alle operazioni di gara:

- a) valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei relativi punteggi per ogni elemento di valutazione;
- b) riparametrazione sui singoli elementi di valutazione;
- c) assegnazione del punteggio complessivo alle offerte tecniche dato dalla somma di punteggi ottenuti sui criteri già riparametrati.

Al termine di tale fase, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara. Nella medesima seduta, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata.

Sarà la Commissione a stilare la graduatoria, nel rispetto dell'ordine decrescente delle offerte ammesse.

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea;
- non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

Si procederà, inoltre, alla verifica di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016, escludendo i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. All'esito delle predette operazioni, sarà consentita la visualizzazione della classificazione delle offerte ammesse in ragione del punteggio totale attribuito a ciascun concorrente.

Nel caso in cui due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi per l'offerta tecnica si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Tutte le comunicazioni ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.50/2016 avverranno attraverso il portale di SardegnaCat oppure attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dai concorrenti.

## **19. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente di cinque giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **20. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La commissione formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la documentazione integrativa al perfezionamento dello stesso.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, che non venissero risolte di comune accordo, saranno definite dal Foro competente di Sassari. È escluso il ricorso all'arbitrato.

## **22. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 del citato Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente concedente.

## **23. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente disciplinare è proponibile ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro i termini di legge (D. Lgs. 02.07.2010 n. 104 e s.m.i.).