



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

**DETERMINAZIONE N° 26**

**DEL 21/03/2022**

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA APERTA DI GARA TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

***Il Direttore Esecutivo***

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;

- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, con le quali sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna" perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 51/43 del 18 dicembre 2019, adottata su proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, con la quale viene disposta la nomina del dott. Giovanni Piero Sanna, nell'incarico di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 7 del 21 gennaio 2020, con il quale Il dott. Giovanni Piero Sanna, è nominato, ai sensi dell'articolo 16 della legge istitutiva e dell'articolo 8 dello Statuto della Agenzia regionale "Conservatoria delle Coste della Sardegna", direttore esecutivo della medesima Agenzia per un periodo di cinque anni e comunque fino alla elezione del nuovo Presidente della Regione;
- VISTA la Determinazione del Direttore Esecutivo n. 43 del 29.04.2021 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2021 – 2023;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/45 del 1.06.2021 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Direttore Esecutivo n. 43 del 29.04.2021;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 2/27 - Determinazione del Direttore esecutivo n. 196 del 22.12.2021 concernente "Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, art. 43 -

Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2022". Nulla osta. L.R. n. 14/1995;

- CONSIDERATO che la presenza di un centro per le attività subacquee sull'Isola dell'Asinara viene considerato fondamentale per l'implementazione sull'isola di una forma di turismo attivo in grado di valorizzare il territorio e al contempo di fare da volano all'economia locale;
- RITENUTO pertanto di avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla promozione nell'Isola dell'Asinara di un centro per lo svolgimento di attività subacquee, mediante l'affidamento in concessione di immobili strumentali all'espletamento delle suddette attività, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti in località Cala d'Oliva ed individuati nella planimetria allegata;
- RITENUTO di stabilire una durata per la concessione di 6 (sei) anni, rinnovabile per ugual periodo, previa rideterminazione del canone e verifica della sussistenza delle specifiche condizioni previste nel disciplinare e nel capitolato allegato;
- RITENUTO di stabilire un canone annuo come base d'asta per la gara, pari a € 11.000,00 (Euro undicimila/00), parametrato a dodici (12) mesi di concessione all'anno;
- RITENUTO che la scelta del contraente verrà effettuata mediante la procedura di affidamento aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, attraverso pubblicazione di apposito bando di gara pubblica sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016 quello della migliore offerta, dando atto che l'offerta sarà valutata da una apposita commissione in base ai seguenti punteggi messi a disposizione:
- Offerta Tecnica punti 90;
  - Offerta economica punti 10;
- DATO ATTO che l'Amministrazione regionale è dotata di mercato elettronico denominato SARDEGNA CAT, istituito con L.R. n. 3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n. 38/12 del 30/9/2014;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento indetto con la presente determinazione è il Dott. Giovanni Piero Sanna Direttore Esecutivo dell'Agenzia;
- VISTI gli schemi degli atti, Disciplinare, Capitolato, Bando e relativa modulistica, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura aperta per l'affidamento di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, siti in località Cala d'Oliva strumentali allo svolgimento di attività subacquee;
- RITENUTO di procedere all'approvazione dei suddetti atti ed all'avvio della procedura aperta mediante ricorso alla piattaforma SardegnaCAT;

## DETERMINA

- ART. 1 Di indire, tramite la piattaforma SardegnaCAT, una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia Conservatoria delle coste da destinare a Centro per lo svolgimento di attività subacquee, siti in località Cala d'Oliva ed individuati nella planimetria allegata e finalizzata all'insediamento nell'Isola dell'Asinara di un centro per lo svolgimento di attività subacquee;
- ART. 2 Di dare atto che l'importo a base d'asta è determinato in € 11.000,00 (euro undicimila/00);
- ART. 3 Di dare atto che la concessione ha una durata di sei anni (6 anni) rinnovabili per ugual periodo, previa rideterminazione del canone e verifica dei requisiti di cui al disciplinare per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara, approvato con delibera G.R. n. 31/34 del 19.6.2018;
- ART. 4 Di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente per costruirne parte integrante e sostanziale:
- il Bando di gara
  - il Disciplinare di gara;
  - il Capitolato d'oneri;
  - La Planimetria;
  - l'Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative;
  - la Dichiarazione RT costituendo;
  - il DGUE;
  - il Patto d'integrità;
  - il Trattamento dati personali;
  - la Dichiarazione di presa visione dei luoghi;
  - l'Offerta economica.
- ART.5 di stabilire che, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Giovanni Piero Sanna Direttore Esecutivo dell'Agenzia;

Cagliari, 21/03/2022

**Il Direttore Esecutivo**

Dott. Giovanni Piero Sanna



DETERMINA N 26 del 21/03/2022

INDIZIONE PROCEDURA APERTA DI GARA TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IN GESTIONE ALL'AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DA DESTINARE A CENTRO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SUBACQUEE. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

Copia Conforme all' Originale per uso Amministrativo

Cagliari \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_