



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE PIAZZA PAOLO VI – CAGLIARI PER  
MERCATINI – ANIMAZIONE NATALIZIA SU ISTANZA PRESENTATA DALLA  
ASSOCIAZIONE C.C.N. PROMOTION SARDINIA C.F. 92265030921.**

IL DIRETTORE

- VISTA** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione e successive modificazioni;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le L.R. n. 5 (Legge di stabilità 2021) e n. 6 (Bilancio di previsione triennale);
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 19 maggio 2009, n. 24/25 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);
- VISTA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

la L.R. n. 31/98 art. 30 comma 4 in base al quale, in caso di vacanza del Direttore del Servizio, come nel caso di specie del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, le funzioni sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualificata tra quelli della relativa Direzione generale che, con nota prot. 7240 del 21.02.2021 è individuato, in primis, nel Dottor Giovanni Serra al quale sono state conferite le funzioni demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari, e Olbia tempio con decreto n. 74 prot. 28122 del 06.08.20019;

**PRESO ATTO**

che la Regione Autonoma della Sardegna, è proprietaria dell'immobile denominato "Piazza Paolo VI", ubicato in Comune di Cagliari, perché trasferito dallo Stato, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, con l'elenco del 12 novembre 2015, n. 2015/9795, convalidato dall'Agenzia del Demanio in data 14 dicembre 2015 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari con la nota del Registro Generale in data 9 maggio 2016, con il n. 12383, Registro particolare n. 9404, censito nel catasto terreni al foglio 18, particella 8664, ed inserito nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna alla scheda 2685 tra i beni del patrimonio indisponibile;

**PREMESSO**

che è pervenuta una istanza da parte dell'Associazione C.C.N. Promotion Sardinia C. F. 92265030921, corredata da relativa documentazione, per l'utilizzo di una porzione della suddetta area per l'organizzazione del mercatino di natale e servizi di animazione nel periodo dal 6 dicembre al 31 dicembre 2021;

**VISTO**

lo Statuto associativo presentato all'atto della suddetta istanza;

**CONSIDERATO**

che il piazzale in questione si presta a tale genere di evento il quale, peraltro, contribuirebbe alla realizzazione dell'interesse pubblico sotteso all'animazione economica e sociale da tempo limitata a causa dell'emergenza sanitaria COVID -19;

**RITENUTO**

ai sensi dell'art. 2 del sopra citato Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296, di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di eventuali ulteriori manifestazioni di interesse e di osservazioni da parte altri soggetti interessati;

**RITENUTO**

che per l'avvio della procedura e nell'avviso debba necessariamente tenersi conto della pregressa concessione alla Coldiretti nella giornata settimanale del giovedì e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

che pertanto la concessione natalizia non debba né possa in alcuna maniera ledere o limitare la precedente considerato che la coesistenza di entrambe è possibile e risponde al pubblico interesse;

**DATO ATTO** che la superficie disponibile per la concessione è di **mq. 2.160** e che corrisponde a quella utilizzata dall'Associazione Coldiretti per il mercato ortofrutticolo del giovedì mattina;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari prot. 41493 rep. 2199 del 26/10/2015, con cui veniva stabilito, nelle more dell'adozione di una normativa che disciplini i criteri e le modalità di definizione dell'importo dei canoni inerenti la concessione in uso di spazi di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di fare riferimento ai regolamenti COSAP adottati dai rispettivi Comuni e/o Province;

**RITENUTO** per quanto sopra di dover determinare il corrispettivo per l'occupazione, con riferimento ai criteri, modalità e tariffe stabilite dal "Regolamento Comunale per l'applicazione dei canoni per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)", approvato dal Comune di Cagliari con delibera C.C. n. 27 del 27.04.2004 e ss.mm. e ii.

**VISTA** la relazione istruttoria con cui, in riferimento alle tariffe comunali relative all'occupazione di aree e spazi pubblici del Comune di Cagliari, di cui dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 243/2014 del 30 dicembre 2014, il canone annuo relativo alla concessione autorizzata alla Associazione Coldiretti veniva quantificato in Euro 5.700,00 annui, da aggiornare, a partire dal secondo annuo di concessione del bene;

**RITENUTO** di dover determinare il canone, per analogia con quanto sopra richiamato ed in rapporto al periodo di utilizzo di 26 (ventisei) giorni, nella misura di **euro 2.850,00**, salvo l'eccezione per la giornata del giovedì da prevedersi in relazione alla occupazione dell'Associazione Coldiretti che verrà determinato in diminuzione nella misura corrispondente e salvo eventuali rideterminazioni in base a disposizioni speciali per emergenza covid;

**RITENUTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

in caso di domande concorrenti, di dover procedere mediante procedura negoziata tra i soggetti che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro i termini indicati nell'avviso pubblico, secondo i criteri che saranno stabiliti nella lettera di invito;

**VISTO** l'avviso pubblico a tal fine predisposto contenente l'invito a presentare le manifestazioni di interesse che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** pertanto di dover pubblicare l'avviso e suoi allegati sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**ART.1** di avviare, ai sensi dell'art. 2 del Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296, una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e di osservazioni relativamente alla concessione di una porzione di area nella Piazza Paolo VI – Cagliari di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna per l'organizzazione del mercatino di natale e animazione nel mese di dicembre 2021 e di approvare il relativo avviso pubblico, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**ART. 2** di dare atto che, in caso di domande concorrenti, si porrà in essere la procedura negoziata tra i soggetti che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro i termini indicati nell'avviso pubblico, secondo i criteri che saranno stabiliti nella lettera di invito;

**ART.3** di disporre, ai fini della trasparenza e della pubblicità, la pubblicazione integrale dell'avviso e dei suoi allegati sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezione “Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali” e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

Il Direttore del Servizio  
(ex art. 30. IV co. L 31/1998)

Dott. Giovanni Serra



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**Siglato da :**

STEFANIA VERSARI

