



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile ad uso commerciale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sito nel Comune di Alghero, località Fertilia, distinto al catasto fabbricati al foglio 49 mappale 261 sub 25.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio ha ricevuto manifestazione d'interesse dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto l'immobile sito nel Comune di Alghero località Fertilia, Via Pola, 13/15, superficie di consistenza catastale di 72 mq., distinto nel catasto fabbricati al foglio 49, mappale 261 sub 25, categoria C/1.

Si evidenzia che:

- La durata del contratto di locazione sarà di anni 6 (sei), rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- In deroga all'art 1576 cod. civ. gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sono integralmente a carico del conduttore.
- Alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato.
- Il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore.

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti alla stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire per posta raccomandata A/R o a mano, entro e non oltre il termine perentorio del **10/12/2021, alle ore 13,00**,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari**. Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'ufficio protocollo del Servizio all'atto del ricevimento. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it. In tal caso farà fede la ricevuta di consegna generata dal sistema di posta elettronica certificata

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura negoziata per l'assegnazione in locazione del bene in oggetto invitando gli interessati e l'attuale conduttore a formulare un'offerta a rialzo libero rispetto al canone a base d'asta pari a **€ 12.433,74 (dodicimilaquattrocentotrentatré /74) annui**.

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 40 della L. 27/07 /1978, n. 392.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Alghero.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Siglato da :

CARLA SASSU

