



PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELL'AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' REGIONALE. FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI CAGLIARI VIA TINTORETTO NN. 1-13 – 42 ALLOGGI – POR 2014-2020, ASSE IV, AZIONE 4.1.1. LINEA 2 – APPLICAZIONE C.A.M.**

**CIG 8861613263**

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico, sorteggiato casualmente mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT tra gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione con rdi:rfi\_5439, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta **dall'AREA, Servizio Tecnico gestione Immobili di Cagliari, e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.**

CPV: 45262522-6 Lavori edili

CUP: J22H17000180006

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Tecnico Gestione Immobili di Cagliari con determinazione 6 agosto 2021, n. 2307, a seguito della gara svolta su piattaforma SardegnaCAT (Rfq\_374807) dichiarata deserta con determinazione del sostituto del Direttore del Servizio Lavori della CRC 26 luglio 2021, n.354.



PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Secondo quanto disposto dal RUP, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

La gara non è suddivisa in lotti, secondo quanto indicato dal RUP, l'intervento non è frazionabile in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Tale suddivisione rischierebbe di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, perché il coordinamento di diversi operatori economici per il lotto potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dello stesso; inoltre la conduzione della sicurezza non garantirebbe alle singole frazioni una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto è finanziato con fondi propri della Stazione appaltante AREA sul Bilancio pluriennale 2021-2023, Cap./Art. 08022.05.3170500006 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO".

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegncat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia del 6 maggio 2021, n. 1291 integrata con determinazione 14 giugno 2021, n. 1712, ed è stato validato rispettivamente in data 27 aprile 2021 e 10 giugno 2021, dal RUP Valentina Carboni. Il luogo di esecuzione dei lavori è il comune di Cagliari, via Tintoretto nn. 1-13 (42 alloggi). Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.



PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione OG1, classifica III-BIS oppure classifica III, con incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010, e OS28, classifica I.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto. I lavori per cui vige l'obbligo di qualificazione devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, come meglio individuati nel disciplinare di gara.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Valentina Carboni [valentina.carboni@area.sardegna.it](mailto:valentina.carboni@area.sardegna.it)

Il **Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio Lavori, è l'Ing. Romina Marvaldi [rmarvaldi@regione.sardegna.it](mailto:rmarvaldi@regione.sardegna.it).

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Capitolato speciale d'appalto (PDE.E22-E23-E24)
5. Schema di contratto (PDE.E20)
6. Relazione illustrativa generale e QTE (PDE.E01- PDE.E19)
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) (PDE.E25)
8. Fascicolo dell'opera (PDE.E21)



PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

9. Analisi dei prezzi (PDE.E14)
10. Elenco dei prezzi (PDE.E13)
11. Computo metrico estimativo (PDE.E15)
12. Incidenza della manodopera (PDE.E16)
13. Cronoprogramma dei lavori (PDE.E26)
14. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna e il patto di integrità di A.R.E.A.
15. Elaborati analitici (PDE.E00, E02, E03, E04, E05, E06, E07, E08, E09, E10, E11, E12, E17, E18)
16. Elaborati grafico-descrittivi (PDE.T00, T01, T01B, T02, T02B, T03, T03B, T04, T04B, T05, T05B, T06, T06B, T07, T07B, T08, T09, T10, T11, T12, T13, T14)

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegncat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.340.000,00 (unmilionetrecentoquarantamila/00) di cui € 167.820,18 (centosessantamilaottocentoventi/18) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è a corpo come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 250 giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 8 ottobre 2021.

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98



PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare