



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:** CIG 8861613263 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1. Linea 2 - Applicazione C.A.M. - Gara su delega - Approvazione atti di gara e indizione procedura - Conferma nomina responsabile della fase di affidamento e ufficio di supporto

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione e degli uffici della Regione;

**VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm.ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell’Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l’assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all’ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell’articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

**PREMESSO**

che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 17 giugno 2021, n. 1775 è stata conferita delega a questa CRC per l'espletamento della procedura relativa ai "Lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13";

che la responsabilità di tale procedura è stata assegnata al funzionario Romina Marvaldi con provvedimento n. 274/2021 nel quale è stato individuato anche l'ufficio di supporto;

che la procedura è stata indetta dal Servizio scrivente con determinazione 24 giugno 2021, n. 285, e pubblicata sulla piattaforma SardegnaCAT (Rfq\_374807) con scadenza presentazione delle offerte il 19 luglio 2021;

che con propria determinazione 26 luglio 2021, n.354 si è preso atto che la procedura è andata deserta e che di tale esito si è data notizia alla Stazione appaltante e agli operatori economici tramite pubblicazione sul sito istituzionale;

che con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 6 agosto 2021, n. 2307, è stata determinata la necessità di procedere con nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e si è provveduto a delegare la CRC per lo svolgimento della stessa;

**PRESO ATTO**

della necessità di riavviare la procedura di gara in oggetto, secondo quanto comunicato dalla Stazione Appaltante con nota protocollo 9 agosto 2021, n. 6571;

**PRESO ATTO**

dell'incertezza del mercato per le oscillazioni dei prezzi delle forniture;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**RITENUTO** opportuno procedere preventivamente ad una manifestazione di interesse al fine di non incorrere in una gara deserta;

**VISTA** la propria determinazione 12 agosto 2021, n. 386, con la quale si è approvata e indetta la manifestazione di interesse per la procedura in oggetto, aperta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire il lavoro sopra descritto, in possesso dei requisiti indicati nella documentazione, previa registrazione alla piattaforma telematica SardegnaCAT e iscrizione alla categoria merceologica indicata nell'avviso;

**PRESO ATTO** che la manifestazione di interesse è scaduta in data 14.09.2021 e che hanno partecipato alla stessa 182 operatori economici al fine di essere selezionati alla successiva procedura negoziata;

**DATO ATTO** che 45 operatori economici sono stati esclusi per le motivazioni riportate nel verbale prot 7399 del 22.09.2021;

**PRESO ATTO** che non sono state apportate modifiche alla documentazione tecnica, approvata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari 6 maggio 2021, n. 1291, come integrata con determinazione 14 giugno 2021, n. 1712;

che la copertura finanziaria è rimasta la medesima, individuata dall'Ente delegante, AREA, sul proprio bilancio Pluriennale 2021 /2023, sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO”;

che nel QTE dell'intervento è rimasta invariata la somma di € 5.224,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle “Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale”, e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51 oltre che dalla determinazione del Direttore Generale della Centrale di Committenza N. 185/2020, integrata dal provvedimento 238 /2020;

**PRESO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- RICHIAMATA** la propria determinazione 18 giugno 2021, n. 274, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto, che si intende confermata in ogni sua parte;
- PRESO ATTO** della richiesta di rindizione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c del Codice dei Contratti Pubblici, come integrato dalla legge 29 luglio 2021 n.108, con estrazione di 10 operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche indicate nella relazione sopracitata, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e dalla legge 29 luglio 2021 n.108, per l'affidamento i "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 1.340.000,00 (unmilionetrecentoquarantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- DATO ATTO** dell'invio da parte Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia del nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) in data 9 agosto 2021 con nota protocollo n. 6571, CIG 8861613263;
- DATO ATTO** che i documenti di gara approvati con propria determinazione 24 giugno 2021, n. 285 non saranno modificati, ma solo aggiornati rispetto alle scadenze ivi riportate di presentazione delle offerte e richieste chiarimenti;
- VISTI** i seguenti documenti di gara:
1. Lettera d'invito;
  2. Disciplinare della procedura di gara;
  3. Modulistica e DGUE.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**RITENUTO** in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 8 ottobre 2021;

**DATO ATTO** che saranno invitati alla presente procedura 10 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI: rfi\_5439;

**RITENUTO** pertanto di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della lettera d'invito sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Autonoma della [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).
- pubblicazione avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

**DETERMINA**

**ART.1** di approvare i documenti di gara:

Lettera di invito,

Disciplinare della procedura di gara,

Modulistica;

**ART.2** di indire, a seguito della procedura andata deserta, una nuova procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e del DL 31 maggio n. 77, così come convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento i "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs.50 /2016, di euro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

1.340.000,00 (unmilionetrecentoquarantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**ART.3** di estrarre n.10 soggetti individuati mediante sorteggio automatico degli operatori economici che hanno manifestato interesse attraverso la procedura telematica RDI rfi\_5439 e che abbiano soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso;

**ART.4** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante, AREA, sul proprio bilancio Pluriennale 2021 /2023, sul Cap. Art. 08022.05.3170500006 – "POR FESR 2014-2020 LINEA 2 CAGLIARI VIA TINTORETTO";

**ART. 5** di confermare l'assegnazione della responsabilità del procedimento al funzionario Romina Marvaldi e all'ufficio di supporto individuato con proprio provvedimento 18 giugno 2021, n. 274;

**ART.6** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

**ART. 7** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da:**

ROMINA MARVALDI

