



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 8861613263 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13 - 42 alloggi - POR 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1.1. Linea 2 - Applicazione C.A.M. - Gara su delega - Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida dell'ANAC n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19 /4 /2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, approvato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

con Deliberazione della Giunta regionale 31 gennaio 2014, n. 3/7;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari 6 agosto 2021, n. 2307, con la quale è stata determinata la necessità di procedere con nuova procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, e si è provveduto a delegare la CRC per l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", in seguito alla precedente procedura andata deserta;

DATO ATTO

che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.103/2019;

DATO ATTO

che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale gestione Immobili di Cagliari, 3 aprile 2019, n. 1147 con la quale è stato nominato il RUP della procedura di gara, l'ing. Valentina Carboni, ai sensi dell'art 31 del Codice;

RICHIAMATA

la determinazione del Direttore del Servizio Lavori 18 giugno 2021, n. 274, con la quale è stata nominata Responsabile del procedimento per la fase di affidamento l'ing Romina Marvaldi;

DATO ATTO

che a causa dell'incertezza del mercato per le oscillazioni dei prezzi delle forniture si è ritenuto opportuno procedere preventivamente ad una manifestazione di interesse al fine di non incorrere in una gara deserta;

DATO ATTO

che con determinazione del Direttore del Servizio Lavori 22 settembre 2021, n. 448, è stata indetta una nuova procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e del DL 31 maggio n. 77, così come convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento i "lavori di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale. Fabbricati siti nel comune di Cagliari Via Tintoretto nn. 1-13", per un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs.50 /2016, di euro 1.340.000,00 (unmilionetrecentoquarantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che per la partecipazione alla presente procedura sono state richieste dal RUP la qualificazione nella categoria OG1 classifica III-bis (prevalente) e OS28 classifica I (scorporabile);

PRESO ATTO che il Responsabile della procedura di affidamento ha invitato alla procedura n. 10 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT tra coloro che hanno partecipato e soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse (RDI: rfi_5439);

PRESO ATTO altresì, che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 dell'8 ottobre 2021, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

VISTO il verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, parti integranti del presente provvedimento;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute dagli operatori economici invitati n. 6 offerte, come riportato nel verbale di sistema sopra richiamato;

PRESO ATTO altresì, che il seggio monocratico ha avviato le operazioni di gara in data 11 ottobre 2021, e che ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della documentazione amministrativa richiesta;

PRESO ATTO della nota dell'operatore economico Angius Costruzioni, prot.8140/2021, di riscontro al soccorso istruttorio trasmesso con nota 8011/2021;

DATO ATTO che in data 14 ottobre 2021 è stata conclusa la verifica della documentazione amministrativa, in seguito al sopra citato soccorso, ed è stata svolta quella della documentazione economica, come riportato nei verbali allegati;

DATO ATTO altresì, che tutti gli operatori economici, anche in seguito di richieste di soccorso istruttorio, sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

VISTO il verbale di sistema, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

Numero	Operatore Economico	Ribasso Offerto %



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

1	RG SERVICE SRL	27,731
2	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	27,471
3	LATERZA NICOLA SRL	27,458
4	OPERA SRL	27,123
5	CO.EDIL.SUD	25,246
6	GIUSEPPE ANGIUS	4,573

PRESO ATTO del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 32,1894%, come da allegato due "Calcolo offerta anomala", e che non si è proceduto all'esclusione automatica di nessun operatore economico perché nessuna offerta è risultata anomala;

PRESO ATTO della comunicazione del RUP in merito alla verifica dei costi della manodopera del primo classificato, secondo quanto disposto dall'art. 95 comma 10 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare la procedura in oggetto, all'impresa RG SERVICE S.R.L., P.I. 05419531214, avendo offerto un ribasso di 27,731% sull'importo a base di gara pari a € 1.172.179,82, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 167.820,18, e dell' I.V.A.;

DETERMINA

ART.1 l'approvazione del verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, oltre allegato 1 "Calcolo offerta anomala", che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 l'approvazione della graduatoria finale di seguito riportata:

Numero	Operatore Economico	Ribasso Offerto%
1	RG SERVICE SRL	27,731
2	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	27,471
3	LATERZA NICOLA SRL	27,458



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

4	OPERA SRL	27,123
5	CO.EDIL.SUD	25,246
6	GIUSEPPE ANGIUS	4,573

- ART. 3** l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione della presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa RG SERVICE S.R.L, P.I. 05419531214, avendo offerto un ribasso di 27,731% sull'importo a base di gara pari a € 1.172.179,82, al netto degli oneri della sicurezza, pari a € 167.820,18, e dell' I.V.A;
- ART. 4** che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- ART.5** di comunicare, mediante PEC, il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;
- ART.6** che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di esclusione;
- ART.7** di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;
- ART.8** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI

