



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

Oggetto: Procedimento ad evidenza pubblica indetto con determinazione prot. n. 21501 rep. n. 1913 del 30/05/2021, relativo al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2021, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero, allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio: Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, che conferisce al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- VISTA la L.r. 25 febbraio 2021 n. 4 recante *"Legge di stabilità 2021"*;
- VISTA la L.r. 25 febbraio 2021 n. 5, recante *"Bilancio di previsione triennale 2021-2023"*;
- VISTO il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- VISTA la deliberazione n. 16/7 del 14 aprile 2015 avente ad oggetto: *"Armonizzazione dei sistemi contabili. Direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i Atto di indirizzo ai sensi dell' art.2 della legge regionale del 12 marzo 2015, n. 5"*;
- VISTA la circolare della Direzione generale dei servizi finanziari n. 2, prot. n. 18173 del 2 novembre 2015, con la quale viene emanata la nuova disciplina relativa agli accertamenti di entrata, in applicazione dei principi contabili di cui al Titolo I del D.Lgs. 118/2011 sopra richiamato;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;
- VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);
- VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;
- VISTA la l. 241/1990;
- ACQUISITO il parere favorevole dell'Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 476 del 22 gennaio 2021, assunta al prot. n. 2807 del 25 gennaio 2021 in relazione alla individuazione di aree del Porto di Alghero da destinare allo svolgimento di attività economiche per la stagione 2021;
- VISTA la determinazione n. 465, prot. n. 6276 del 15 febbraio 2021, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2021, e gli allegati ad essa uniti;
- VISTA la determinazione prot. n. 21501, rep. 1913 del 30 maggio 2021 con la quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica da aggiudicare al miglior offerente sulla base del criterio del maggior rialzo sul canone di concessione posto a base di procedura e pari ad € 2.500,00, avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2021, in un'area di circa mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, e si sono approvati i documenti di gara (avviso di richiesta manifestazione di interesse ed i suoi allegati);
- VISTA la determinazione prot. n. 32438, rep. 2761 del 30/07/2021 attinente l'approvazione degli atti della procedura e aggiudicazione provvisoria alla ditta individuale Marengo Luciano, P.Iva 01881250904, della gara indetta con la menzionata determinazione prot. n. 21501, rep. 1913 del 30 maggio 2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- VISTA la determinazione prot. n. 34634, rep. 2931 del 11/08/2021 (Reg. 565), relativa al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione di un'area demaniale marittima di mq 3.300 circa, ubicata nella banchina Amm. Millelire, da destinare all'allestimento di un parco divertimenti fino al 25/10/2021;
- VISTO l'art. 11 della menzionata determinazione prot. n. 34634, rep. 2931 del 11/08/2021 (Reg. 565), in base al quale il titolo concessorio rilasciato è provvisoriamente efficace e cessa di produrre effetti in caso di esito negativo dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dichiarati dal richiedente ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i.;
- VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. n. 313/2002, prot. n. 32712 del 02/08/2021, riscontrata con la nota del Tribunale di Sassari, acquisita al prot. n. 34480 del 10/08/20219 relativa al Certificato del Casellario Giudiziale;
- VISTA la richiesta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, prot. n. 32737 del 02/08/2021, riscontrata con la nota del Tribunale di Sassari, Sezione Fallimentare, acquisita al prot. n. 33061 del 03/08/2021;
- VISTA la richiesta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, prot. n. 32711 del 02/08/2021, relativa alla verifica della regolarità contributiva, riscontrata con la nota dell'Agenzia delle Entrate di Sassari, acquisita al prot. n. 36904 del 06/09/2021;
- VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 87 del D.LGS. 6 settembre 2011, n. 159, inoltrata tramite sistema informatico della Banca dati nazionale Antimafia (B.D.N.A.) e il relativo esito di cui al prot. n. PR_CAUTG_Ingresso_0059345_20210802;
- ACCERTATA la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti nel bando di gara e dichiarati dal concorrente;
- RITENUTO di dover procedere alla aggiudicazione definitiva;

D E T E R M I N A

- ART. 1 di aggiudicare, in via definitiva, la procedura relativa al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2021, in un'area di circa mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

provvedimento concessorio, alla ditta individuale Marengo Luciano, P.Iva 01881250904, con sede legale a Sassari, strada statale 131, Carlo felice – Regione Ottava n. 142, rappresentata dal sig. Marengo Luciano, nato a Iglesias il 30.10.1975, residente a Cagliari in via Piero della Francesca civ. 14, C.F. MRNLCN75R30E281F, per l'importo complessivo netto offerto in rialzo sul canone posto a base di gara, di € 44.650,00 (quarantaquattromilaseicentocinquanta//00);

ART. 2 Il presente provvedimento viene trasmesso all'interessato e a tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta valida, come previsto dall'art. 10 del Bando e pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it alla Sezione "Servizi alle imprese" – "Sezione concessioni demaniali".

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 ed alla Presidenza della Regione Sardegna, al Comune di Alghero e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

