

Alla Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici
regionali
Viale Trieste, 186
09123 CAGLIARI
serviziogestione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO - INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIODA CONDURRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI (indicare il Comune)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/___ e residente in _____, via _____, C.F. _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____ pec _____

(nota: da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in _____ via _____ codice fiscale _____ P.IVA _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____ pec _____, rappresentata dal/dalla Sig./ra _____ nato/a a _____ il ___/___/___ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore, domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato pubblica indetta dalla Regione Autonoma della Sardegna (di cui all'Avviso pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione regionale) in quanto proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di _____ nella via _____, identificato nel NCEU di _____ al Foglio n. _____, particella n. _____ sub _____ ovvero (specificare altro titolo diverso dalla proprietà, con i relativi dati)

In conformità a quanto previsto dall'Avviso pubblico esplorativo, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge (artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica, il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;
- c) di aver preso visione del contenuto dell'Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di manifestazione d'interesse in tutte le sue parti e di essere consapevole che la Regione Autonoma della Sardegna non è vincolata a

dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

- d) che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dall'Amministrazione Regionale, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto al **punto 4** dell'avviso;
- e) la data entro la quale l'immobile sarà disponibile (qualora lo stesso sia in fase di completamento, ristrutturazione o adeguamento), ovvero la data entro cui sarà terminata la costruzione (qualora già da edificare ex novo);
- f) che la destinazione urbanistica dell'immobile è/sarà compatibile con l'uso per cui è richiesto;
- g) che la staticità delle strutture è/sarà adeguata all'uso cui sono state destinate;
- h) che tutti gli impianti sono/saranno funzionali, funzionanti e conformi alla normativa vigente in materia;
- i) che l'immobile rispetta/rispetterà tutte le norme in materia di igiene, salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- j) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutte le caratteristiche indicate nell'**allegato B)**;
- k) che il locatore è disponibile a realizzare, a propria cura ed onere, tutte le opere di adeguamento e ristrutturazione dell'immobile ritenute necessarie dall'Amministrazione regionale, senza alcun onere aggiuntivo per la stessa;
- l) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;
- m) che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- n) che si è consapevoli che la proposta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione regionale, che si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta, di non portare a termine la procedura amministrativa in qualunque momento e senza obbligo di motivazione;
- o) che l'offerta può essere ritirata tramite comunicazione a mezzo raccomandata A.R. o via posta elettronica certificata (serviziogestione@pec.regione.sardegna.it) e che in assenza di tale comunicazione l'offerta si riterrà efficace e vincolante per 12 mesi dalla data di presentazione;
- p) che non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita;
- q) che l'Amministrazione regionale potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità all'uso;

OFFRE:

- A) canone annuo (IVA esclusa) pari a € _____ in lettere _____
pari a €/mq/mese _____ in lettere _____;
- B) canone unitario pari a €/mq/mese _____ e superficie ragguagliata offerta mq. _____;
- C) spese condominiali annue (IVA esclusa) par a € _____ in lettere _____
(da compilarsi nel caso di presentazione da parte di un mediatore immobiliare)
- D) provvigione in favore dell'Agenzia immobiliare espressa in termini percentuali rispetto al canone annuo di _____%
in lettere _____ per cento.

ALLEGA:

- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- copia dell'Avviso di indagine di mercato firmato per accettazione in ogni pagina;
- copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- n. 2 copie di progetto (anche in formato digitale) realizzate secondo le caratteristiche dell'Allegato 1) e il dimensionamento dell'Allegato 2) o documentazione equipollente;
- copia del Certificato di agibilità e di destinazione d'uso o documento equipollente

- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta

SI IMPEGNA AD ALLEGARE (entro la data in cui verrà stipulato il contratto di locazione):

- copia della documentazione richiesta nell'Allegato B) e tutte le altre certificazioni necessarie;
- certificato rilasciato dall'Amministrazione comunale, attestante che la destinazione d'uso dell'immobile a magazzino è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- copia del Certificato di agibilità e di destinazione d'uso o documento equipollente.

(data) _____, _____

Timbro e firma

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'avviso ricerca locali pubblicati sul sito della Regione autonoma della Sardegna.

Timbro e firma

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine di mercato verrà pubblicato sul sito della Regione autonoma della Sardegna. Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Timbro e firma
