



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

**Oggetto:** **Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza per una superficie complessiva di circa mq 160, da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni.**

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

**VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, Libro I, Titolo II, Capo I che regola il demanio marittimo;

**VISTE** le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti Locali ai sensi dell'art. 105 del D. lgs 31 marzo 1998, n. 112 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. lgs. 17 aprile 2001 n. 234;

**VISTA** il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in Legge n. 494/93 e il [D.L. 104 del 14.08.2020](#), [convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126](#) recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime;

**VISTA** la Legge regionale 12 giugno 2006 n. 9, e ss.ii.mm. con la quale è stato disciplinato il conferimento di funzioni e compiti agli enti locali, in attuazione del precitato D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234;

**VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

**VISTA** la vigente Ordinanza Balneare adottata dalla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale vengono disciplinate le attività esercitabili sul Demanio Marittimo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**VISTE** le “Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità ricreativa” di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 35/12 del 9 luglio 2020;

**CONSIDERATO** che la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime;

**VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. – Codice degli Appalti, di cui si applicano i principi generali e non la normativa di settore;

**VISTO** il decreto dell’Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n. 11 del 06/09/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 94 del 3.10.2019, concernente il conferimento delle funzioni dirigenziali del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano della Direzione generale enti locali e finanze alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;

**DATO ATTO** che in relazione al procedimento in questione non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d’interesse ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

**CONSIDERATO** che, dagli atti d’ufficio e dalle oggettive difficoltà rilevate negli anni trascorsi, è emersa la necessità di provvedere all’assegnazione in gestione, previa ristrutturazione e manutenzione, di una pertinenza demaniale di circa mq. 160, costituita da un pontile e annessa area pertinenziale manufatto necessario per consentire l’attracco e il varo delle imbarcazioni che trasportano turisti nella rinomata località di Cala Luna;

**ATTESO** altresì che, detti interventi consentirebbero il raggiungimento dell’obiettivo di rilancio e riqualificazione dell’area demaniale marittima interessata e, nel contempo la messa a reddito del bene;

**PRESO ATTO** delle oggettive difficoltà riscontrate dallo scrivente Servizio, negli anni precedenti, nella fase di assegnazione in concessione del manufatto in questione;

**VISTA** la documentazione tecnica costituita da relazione illustrativa e fotografica, corredata da planimetria, predisposta dai Funzionari Tecnici di questo Servizio, agli atti del procedimento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**PRESO ATTO** che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito attraverso una procedura comparativa ad evidenza pubblica volta al rilascio di una concessione demaniale marittima relativa al manufatto in oggetto ed alle annesse aree pertinenziali così come individuate nell'allegata planimetria che della presente determinazione costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 37 del Codice della Navigazione CdN che prevede come preferibile, nel caso di più domande di concessione, il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

**VISTO** il parere rilasciato in data 15 febbraio 2013 dall'AVCP, con cui si conferma come ribadito più volte anche dalla giurisprudenza amministrativa, la distinzione dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali devono applicare i principi ma non la normativa di settore;

**RITENUTO** altresì necessario approvare la documentazione di gara così da garantire il rispetto dei principi di concorrenza, parità di trattamento, imparzialità e non discriminazione nella scelta del concessionario aggiudicatario e che nel contempo consenta di valutare la qualità e la varietà dell'attività da porre in essere sulla base di considerazioni di pubblica utilità e di altri motivi imperativi d'interesse generale conformi al diritto comunitario;

**RITENUTO** di dover procedere all'assegnazione della concessione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa da intendersi qui integralmente richiamate,

Art. 1) Di indire una Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza per una superficie complessiva di circa mq 160, da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Art. 2) Di riservare all'Amministrazione regionale la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 3) Di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura comparativa: bando di gara, e i relativi allegati (A, B, C, D, D1, E)

Art. 4) Al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, di disporre i seguenti adempimenti:

a) pubblicazione di un estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

b) pubblicazione integrale sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna dei seguenti atti: determinazione di indizione della procedura, bando di gara e relativi allegati (A, A1, B, C, D, D1,E);

c) trasmissione del bando e relativi allegati A, A1, B, C, D, D1, E per la pubblicazione/affissione nell'Albo pretorio del Comune di Baunei, del Comune di Dorgali e della Capitaneria di Porto di Olbia nonché nell'ufficio locale marittimo competente per territorio;

Art. 5) Di dover aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Art. 6) Di rinviare la nomina della commissione da parte del sottoscritto Direttore del Servizio alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta con successiva determinazione;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e ss.mm.ii. (Codice del processo amministrativo), ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas  
firmato digitalmente

Il responsabile del Settore demanio di Nuoro: Arch. Gabriele Leoni

Istruttore: Franca Tupponi (ftupponi@regione.sardegna.it)

**Siglato da:**

FRANCESCA TUPPONI

