



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Tempio - Olbia

Oggetto: Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione a canone agevolato, avente ad oggetto alcuni immobili di proprietà regionale da adibire ad attività sportive equestri, siti in Comune di Burgos, località Foresta Burgos distinti in catasto fabbricati al fg. 1 mappali 117, 10 e 26 e al catasto terreni al fg. 1 mappale 106 parte e mappale 116 parte.

Si rende noto che il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione generale degli Enti locali e finanze - Assessorato enti locali finanze ed urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna intende concedere, in locazione a canone agevolato a Associazioni dilettantistiche sportive (A.S.D) e società sportive senza fine di lucro, i seguenti immobili siti in Comune di Burgos, località foresta Burgos al fine di destinarli ad attività sportive equestri:

- maneggio coperto distinto in catasto fabbricati al fg. 1 mapp. 117 cat. C/4 articolato su due piani fuori terra;
- scuderie denominate "Sa Costa" distinte in catasto fabbricati al fg.1 mapp. 26 cat. D/10;
- scuderie denominate "S'Ena" distinte in catasto fg. 1 mapp. 10 cat. D/10;
- area da destinare a parcheggio distinta in catasto terreni al fg. 1 mapp. 106/parte;
- area campo prova all'aperto distinta in catasto terreni al fg. 1 mapp. 116/parte;

Il valore locativo di mercato del compendio è pari a complessivi € 11.136,86 annui pari a € 928,07 mensili.

Si evidenzia al riguardo che:

- il contratto di locazione avrà durata di anni tre eventualmente rinnovabili alle condizioni di cui all'art. 2 comma 4 del DPR 296/2005;
- il canone annuo agevolato effettivo sarà determinato, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 296/2005, dall'apposita Commissione costituita presso la Direzione Generale Enti Locali e Finanze, in misura non inferiore al dieci per cento e non superiore al cinquanta per cento del valore locativo sopra indicato;
- la Regione Sardegna potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno tre mesi in considerazione degli esiti del processo di valorizzazione del compendio di proprietà pubblica sito in Comune di Burgos località Foresta Burgos in attuazione di quanto

previsto dalla Deliberazione di giunta regionale n. 4/29 del 5/02/2021 recante l'approvazione del Piano di valorizzazione degli immobili regionali - programmazione 2021/2023;

- le spese per l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto contrattuale;
- gli immobili denominati scuderia "Sa Costa" e scuderia "S'Ena" necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per renderli idonei all'uso convenuto.

Tanto premesso si invitano tutte le associazioni dilettantistiche sportive (A.S.D) e le società sportive senza scopo di lucro che vi abbiano interesse, a far pervenire entro e non oltre il termine perentorio del **21/07/2021 alle ore 13:00**, apposita istanza, trasmessa per posta raccomandata o recapitata a mano, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti all'atto del ricevimento da parte dell'ufficio protocollo del Servizio.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

In caso di domande concorrenti l'Amministrazione procederà a selezionare il contraente mediante procedura negoziata alla quale saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a coloro che hanno già presentato istanza in tal senso all'ufficio.

Nella lettera di invito, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 45/7 del 11/09/2018, verranno adottati i seguenti criteri di preferenza per ciascuno dei quali verrà attribuito il punteggio di seguito indicato (MAX 100 punti):

- 1) entità dell'investimento e tipologia dell'intervento preventivato anche in ragione delle ricadute in termini di maggiore fruibilità dell'impianto da parte degli associati e della cittadinanza (30 punti);
- 2) essere radicate nel territorio comunale ove è situato il compendio, testimoniato dal numero di anni di presenza e dalle iniziative realizzate sul territorio comunale ove ricade il bene (10);
- 3) essere costituite da almeno 10 anni (20 punti);
- 4) avere un settore giovanile, certificato dalla federazione di appartenenza, per avviamento dallo sport degli under 18 (20 punti);
- 5) svolgere attività con finalità sociali e di prevenzione delle devianze (20 punti);

Nel caso in cui vi sia un unico soggetto interessato, si procederà a trattativa diretta. L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Per ulteriori informazioni e/o richieste di sopralluogo dell'immobile possono essere contattati i funzionari incaricati Dott.ssa Carla Sassu all'indirizzo e-mail csassu@regione.sardegna.it, Dott. Gianfranco Masia all'indirizzo e-mail gfmasia@regione.sardegna.it.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito Internet della Regione Sardegna nella sezione: Servizi alle imprese locazioni e concessioni patrimoniali, nell'albo pretorio *on line* del Comune di Burgos e per estratto nel BURAS.

Si allega foto area degli immobili da assegnare (allegato A).

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra