



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: **avvio di un procedimento volto all'assegnazione in locazione a canone agevolato, mediante procedura negoziata preceduta da avviso pubblico, avente ad oggetto alcuni immobili di proprietà regionale siti in Comune di Burgos, località Foresta Burgos distinti in catasto fabbricati al fg. 1 mapp. 117 cat. C/4, mapp. 26 cat. D/10 e mapp. 10 cat. D/10 e al catasto terreni al fg. 1 mappali 116/p. - 106/p. da utilizzare per attività sportive equestri.**

IL DIRETTORE

VISTO Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 06/08/2019 n. 28122/74 con il quale sono state conferite al dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTE le Leggi Regionali n. 4 e n. 5 del 25 febbraio 2021 aventi ad oggetto "Legge di Stabilità 2021" e "Bilancio di Previsione triennale 2020 – 2022";

VISTO il D.P.R. n. 296 del 13/05/2005, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato", in particolare gli artt. 2,11,12,14 e 15;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. n. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** l'elenco di trasferimento dei beni immobili dello Stato n. 11 del 23 febbraio 1958 con il quale è stato acquisito al patrimonio della Regione Sardegna il complesso immobiliare in Comune di Burgos, località Foresta Burgos, denominato "Centro di rifornimento quadrupedi";
- ATTESO** che il complesso immobiliare di Foresta Burgos comprendente un'area territoriale di circa diciannove ettari è costituito da una pluralità di fabbricati, in parte già adibiti ad ex scuola di polizia per i servizi a cavallo in uso al Ministero dell'Interno (sino all'anno 2017). Il complesso include un borgo storico, un ampio maneggio coperto, scuderie, locali direzionali ed uno ad uso alberghiero;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 4/16 del 30/01/2018 che ha stabilito di avviare il processo di valorizzazione del compendio immobiliare in parola, mediante strumenti di partenariato pubblico privato, quali quelli previsti dal Codice dei contratti pubblici e quello della concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001 e s.m.i.;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 4/29 del 5/02/2021 avente ad oggetto il Piano di valorizzazione degli immobili del patrimonio regionale, Piano regionale di sviluppo 2020-2024, Punto 5.2.3 "Valorizzazione dei beni culturali e del ricco patrimonio", comprendente anche l'intero complesso regionale di Foresta Burgos;
- RITENUTO** che per tipologia e destinazione d'uso, alcuni immobili del complesso regionale di Foresta Burgos sono prettamente funzionali allo svolgimento delle attività sportive equestri ed in particolare i seguenti beni:
- maneggio coperto distinto in catasto fabbricati al fg. 1 mapp. 117 cat. C/4 articolato su due piani fuori terra;
 - scuderie denominate "Sa Costa" distinte in catasto fabbricati al fg.1 mapp. 26 cat. D /10;
 - scuderie denominate "S'Ena" distinte in catasto fg. 1 mapp. 10 cat. D/10;
 - area da destinare a parcheggio distinta in catasto terreni al fg. 1 mapp. 106/parte;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- area campo prova all'aperto distinta in catasto terreni al fg. 1 mapp. 116/parte;

VISTA

la Deliberazione della Giunta regionale n. 45/7 del 11/09/2018 che ha stabilito i criteri per l'assegnazione alle Associazioni sportive dilettantistiche (A.S.D.) o Società sportive senza scopo di lucro degli immobili di proprietà regionale destinati all'attività sportiva al fine della relativa valorizzazione ed ammodernamento;

RITENUTO

opportuno, nelle more dell'attuazione del processo di valorizzazione dell'intero compendio a termini delle citate Deliberazioni di Giunta regionale n. 4/16 del 30/01/2018 e n. 4/29 del 05/02/2021 concedere in uso a canone agevolato per attività sportive equestri i predetti immobili, mediante procedura negoziata preceduta da avviso pubblico secondo quanto disposto dal DPR 296/2005 e utilizzando i criteri di selezione stabiliti dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 45/7 del 11/09/2018;

CONSIDERATA

l'opportunità di sollecitare la presentazione di manifestazioni d'interesse da parte delle Associazioni dilettantistiche sportive e le società sportive senza scopo di lucro a termini dell'art. 11 del DPR 296/2005 che ritengano conveniente partecipare all'assegnazione in concessione dei predetti beni;

DATO ATTO

che in caso di domande concorrenti l'amministrazione selezionerà il contraente mediante procedura negoziata alla quale verranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine stabilito nell'avviso oltre a coloro che hanno già presentato istanza in tal senso all'ufficio;

RITENUTO

che nel rispetto dei principi generali di economicità e concentrazione del procedimento amministrativo, nel caso in cui vi sia un unico soggetto interessato, si potrà procedere a trattativa diretta con il medesimo;

RITENUTO

congruo, quale valore locativo di mercato degli immobili da assegnare, l'importo pari a complessivi € 11.136,86 annui pari a € 928,07 mensili;

DATO ATTO

che l'effettivo canone annuo sarà ricalcolato dall'apposita Commissione per la determinazione del canone agevolato, istituita ai sensi dell'art. 12 del citato D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, in misura non inferiore al dieci per cento e non superiore al cinquanta per cento del valore locativo;

STABILITA

in tre anni eventualmente rinnovabili la durata del contratto di locazione, con la facoltà dell'amministrazione regionale di recedere in qualsiasi momento con



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

preavviso di almeno tre mesi in considerazione degli esiti del processo di valorizzazione del compendio in parola;

STABILITO che le spese per l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto contrattuale;

VISTI lo schema di avviso pubblico, lo schema di domanda di partecipazione, la foto area degli immobili che si allegano alla presente;

RITENUTO che per il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in concessione, di pubblicare la presente determinazione e i relativi allegati sul sito internet della Regione, nell'albo pretorio del Comune di Burgos e per estratto sul BURAS e di stabilire quale data ultima per la presentazione delle manifestazioni d'interesse il giorno 21/07/2021 ore 13:00;

RITENUTO di dover, pertanto, provvedere in merito;

DETERMINA

ART.1 di indire una procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, per l'assegnazione in locazione a canone agevolato, ai sensi degli artt. 11 e seguenti del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e secondo i criteri di selezione approvati nella citata Deliberazione n. 45/7 del 11/09/2018, i seguenti immobili di proprietà regionale siti in Comune di Burgos, località Foresta Burgos, al fine di adibirli ad attività sportive equestri:

- maneggio coperto distinto in catasto fabbricati al fg. 1 mapp. 117 cat. C/4 articolato su due piani fuori terra;
- scuderie denominate "Sa Costa" distinte in catasto fabbricati al fg.1 mapp. 26 cat. D /10;
- scuderie denominate "S'Ena" distinte in catasto fg. 1 mapp. 10 cat. D/10;
- area da destinare a parcheggio distinta in catasto terreni al fg. 1 mapp. 106/parte;
- area campo prova all'aperto distinta in catasto terreni al fg. 1 mapp. 116/parte;

ART.2 di stabilire la durata del contratto di locazione in anni tre rinnovabili;

ART.3 di stabilire che le spese per l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto contrattuale;

ART.4 di approvare l'avviso pubblico, lo schema di domanda di partecipazione, la foto aerea



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

degli immobili che si allegano alla presente Determinazione e di stabilire quale data ultima per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 21/07/2021 ore 13.00;

ART.5 di stabilire che nel caso in cui vi sia un unico soggetto interessato, si potrà procedere a trattativa diretta con il medesimo;

ART.6 di disporre la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale della Regione alle sezioni: Servizi alle imprese-locazioni e concessioni patrimoniali, nell'Albo pretorio del Comune di Burgos e per estratto nel BURAS.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Siglato da:

CARLA SASSU

