

**ADDENDUM N. 1 DELLA  
CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE  
IN COMODATO D'USO DI LOCALI  
PER ATTIVITA' DI PUBBLICO INTERESSE  
(REP. N. 12 DEL 3 NOVEMBRE 2020)**

Addì 15 (quindici) del mese di marzo dell'anno duemilaventuno,

**TRA**

**L'Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese (CSPI)**, con sede in Cagliari Viale Armando Diaz, 221, codice fiscale e partita IVA 03011440926, che per brevità sarà di seguito denominata "*concedente*", per la quale agisce il Dott. Cristiano Erriu, nella sua qualità di Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la medesima sede legale del CSPI

**E**

**La Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Protezione Civile**, con sede in Cagliari, Via Vittorio Veneto n. 28, codice fiscale gestione covid-19: 92258750923, per la quale agisce l' Ing. Antonio Pasquale Belloi, che interviene per il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la medesima sede del Dipartimento della Protezione Civile della Regione Sardegna, in seguito per brevità denominata "*utilizzatore*"

**Dichiarazione preliminare:**

Si richiamano integralmente le premesse contenute nella convenzione originaria, sottoscritta tra le parti in data 3 novembre 2020 (rep. N. 12 del 03.11.2020), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente addendum n. 1 e qui si intendono riportate, materialmente trascritte ed approvate.

**Premesso che:**

- la Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Protezione Civile con Ordinanza n. 15/DGPC del 22/10/2020, a firma del Direttore Generale Ing. Antonio Pasquale Belloi, ha approvato lo schema di convenzione per l'uso gratuito degli immobili denominati Padiglione B (piano terra) e Padiglione C (campata destra);

- in data 3 novembre 2020 è stata sottoscritta tra le parti in epigrafe la convenzione prot. n. 25718 e rep. N. 12 del 3 novembre 2020, disciplinante la concessione in uso gratuito dei due padiglioni sopra citati e recante l'impegno da parte della Protezione Civile al rilascio, previo sgombero dei materiali giacenti e la restituzione al CSPI entro il 15 novembre 2020, del padiglione E, in uso alla medesima Direzione Generale della Protezione Civile dal 4 aprile 2020;
- l'articolo 5 della convenzione sottoscritta tra le parti reca la scadenza naturale alla data del 31 gennaio 2021, coincidente con il termine al tempo stabilito dell'emergenza sanitaria dichiarata dal Consiglio dei Ministri, prevedendo tuttavia che, in caso di proroga della stessa, attraverso successivi provvedimenti delle Autorità governative, potrà essere concessa una estensione della validità della convenzione, previa richiesta scritta da parte dell'utilizzatore prima della scadenza, che dovrà essere espressamente e preventivamente autorizzata dal CSPI;
- la Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Protezione Civile, con nota pec prot. n. 2021/1448 trasmessa al Centro Servizi Promozionali per le Imprese in data 27 gennaio 2021, stante la proroga dell'emergenza sanitaria da covid-19 sino alla data del 30.04.2021, come da Delibera del Consiglio dei Ministri del 14 gennaio 2021, ha attivato l'opzione di rinnovo prevista dalla convenzione sino alla medesima data del 30.04.2021;
- con la medesima nota pec sopra richiamata, facendo seguito agli accordi intervenuti per le vie brevi tra le parti, è stato inoltre richiesto che, nella definizione delle nuove condizioni contrattuali:
  - a) venga prevista l'esigenza da parte della Direzione Generale della Protezione Civile di continuare ad utilizzare anche il padiglione E del quartiere fieristico fin dal mese di novembre 2020, oltre ai due padiglioni B (piano terra) e C (campata destra), nonché di definire la modalità di gestione dei rifiuti speciali i cui oneri saranno a totale carico del soggetto utilizzatore;
  - b) si provveda, tenuto conto della necessità, a quantificare il costo per il servizio di guardiania e controllo accessi

nell'ingresso lato CONI (varco n. 4) in via Pessagno, in attesa delle verifiche sulla possibilità di una estensione del servizio di guardiania già in uso presso la Regione Sardegna, che dovrà essere posto a carico dell'utilizzatore tenendo conto anche dell'eventuale utilizzo del medesimo accesso da parte di altri utenti al fine di una equa ripartizione degli oneri.

**Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1 – Integrazione e rettifica dell'oggetto della convenzione.**

Ad integrazione e parziale rettifica di quanto indicato all'art. 2 della convenzione originaria, l'Azienda speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese, oltre ai padiglioni C (campata destra) e B (piano terra) concede in uso gratuito anche il padiglione E, che pertanto continua ad essere utilizzato senza soluzione di continuità dalla Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Protezione Civile.

**Art. 2 – Integrazione sull'uso degli immobili**

Ad integrazione di quanto indicato all'art. 4 della citata convenzione, si stabilisce che oltre alla consegna delle chiavi e del telecomando del cancello carraio automatico lato V.le Diaz (fronte Caserma GdF), considerata la necessità di garantire l'accesso agli automezzi per la consegna dei materiali da depositare presso il padiglione E, sarà consentito continuare ad utilizzare l'ingresso carraio lato CONI (varco n. 4), a condizione che venga costantemente presidiato da un addetto al servizio di guardiania durante gli orari di apertura (dalle 8:30 alle 18:30 nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle 8:30 alle 14:00 il sabato). Le parti danno atto che a decorrere dal giorno 27 gennaio 2021, stante la necessità di disporre di un servizio di guardiania nell'ingresso carraio lato Coni (varco n. 4) in via Pessagno, il CSPI ha provveduto a garantire provvisoriamente il servizio negli orari sopra indicati mediante personale specializzato della società Mondialpol SpA, con la quale intercorre un rapporto di affidamento in appalto, nelle more di valutare da parte della Direzione Generale della Protezione Civile la possibilità di estensione del medesimo servizio di



guardiania già in uso presso la Regione Sardegna. Per tali servizi già attivati fin dal 27 gennaio 2021, l'utilizzatore si impegna a rimborsare le spese sostenute, come quantificate nell'Allegato 2 al presente atto, tenendo conto dell'eventuale utilizzo del medesimo accesso da parte del CSPI o da altri diversi soggetti da questo autorizzati.

Con riferimento alla gestione dei rifiuti, si precisa che il CSPI rende disponibili all'utilizzatore, negli spazi adiacenti agli immobili in uso, un numero adeguato di contenitori la cui raccolta, trasporto e smaltimento sarà gestita dalla medesima azienda affidataria del contratto d'appalto (COSIR SpA). Considerato che il Comune di Cagliari non effettua i servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti all'interno del quartiere fieristico, le parti danno atto che questi saranno gestiti esclusivamente attraverso la suddetta società in appalto e pertanto gli oneri saranno a totale carico degli utilizzatori, secondo le tariffe indicate nel documento Allegato 2.

#### **Art. 3 – Rinvio della scadenza della concessione d'uso degli immobili**

Ad integrazione e parziale rettifica dell'art. 5 della convenzione originaria, si stabilisce che, stante la proroga dell'emergenza sanitaria da Covid-19 deliberata dal Consiglio dei Ministri del 14 gennaio 2021, la concessione dei padiglioni oggetto della convenzione è prorogata fino al prossimo 30 aprile 2021. In caso di proroga dell'emergenza sanitaria da COVID-19 attraverso successivi provvedimenti delle Autorità governative, potrà essere concessa una estensione della validità della presente convenzione, previa richiesta scritta da parte dell'utilizzatore prima della scadenza, che dovrà essere espressamente e preventivamente autorizzata dal CSPI.

#### **Art. 4 – Oneri e spese a carico dell'utilizzatore (Direzione generale della protezione civile)**

Le parti confermano quanto previsto all'art. 6 della convenzione originaria secondo cui per l'utilizzo dei locali non è dovuto alcun canone, fatto salvo il diritto al ristoro delle spese da parte dell'utilizzatore a favore del CSPI, a decorrere dal primo utilizzo delle strutture e padiglioni da parte della Direzione generale della Protezione Civile.



A parziale rettifica di quanto previsto dall'articolo 6, è riconosciuto al CSPI un rimborso forfettario mensile determinato dalla somma dei costi relativi alle seguenti voci di spesa:

- utenze di energia elettrica e acqua;
- consumi per la media tensione delle cabine elettriche del quartiere fieristico;
- quota parte dei costi afferenti alla videosorveglianza e alla vigilanza ispettiva notturna da parte della società affidataria in appalto;
- costi generali di assicurazione contro incendi e altri rischi dei padiglioni;
- quota parte TARI / TASI;

E' dovuto inoltre, in caso d'uso, il costo dei servizi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti non differenziati, speciali e ingombranti (sulla base dei quantitativi e della tipologia di rifiuti prodotti) (all. 2, lett. c).

Verrà corrisposto al CSPI l'importo fisso mensile, dovuto a decorrere dal 27.01.2021, relativo al costo del servizio di guardiana e controllo accessi nell'ingresso lato CONI, quota parte 50% del costo orario di euro 9,50 più Iva (all. 2, lett. d).

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 6 della convenzione originaria, il rimborso forfettario relativo alla quota parte per l'utilizzo del padiglione E è determinato dal CSPI mediante la valutazione della quota parte delle voci dei costi vivi e di quota parte dei costi generali di cui sopra derivante dell'incidenza proporzionale della superficie del padiglione E (5.000 mq.) in rapporto al totale degli spazi di superficie coperta dell'intero quartiere fieristico (26.987 mq.).

La metodologia applicata e la determinazione degli importi per la parte aggiuntiva relativa al padiglione E, in analogia a quanto indicato nell'allegato 1 della convenzione originaria per i padiglioni C e B, sono specificati nell'elaborato predisposto dal CSPI, Allegato 2 al presente addendum della convenzione che ne fa parte integrante e sostanziale.

Al fine di garantire il ristoro spettante al CSPI delle spese sostenute fino ad oggi per l'uso del padiglione E, l'utilizzatore si impegna a corrispondere le

quote delle spese relative ai mesi da novembre 2020 a gennaio 2021,  
previa emissione di regolare fattura elettronica.

Per gli ulteriori rimborsi, l'utilizzatore si impegna a corrispondere quanto  
dovuto bimestralmente entro il giorno 10 del mese successivo.

Previo ricevimento dal CSPI della relativa fattura elettronica, attestante  
l'importo convenuto mediante accredito sul conto corrente dell'Azienda  
Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese c/o Banco di  
Sardegna S.p.a. – Viale Bonaria 33 Cagliari C/C N. 100-35015988 - IBAN  
IT 34W0101504800000035015988.

**Fermo il resto come da contratto originario**

**Azienda Speciale Centro Servizi  
Promozionali per le Imprese**

**Il Direttore Generale  
Dott. Cristiano Erriu**  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*

**Regione Autonoma della Sardegna  
Direzione Generale della Protezione Civile**

**Il Direttore Generale  
della Protezione civile  
Ing. Antonio Pasquale Belloi**  
*(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)*



Centro Servizi  
per le Imprese

Camera di Commercio Cagliari

Spett.le

Direzione Generale della Protezione Civile  
Regione Autonoma della Sardegna  
Via Vittorio Veneto 28  
09123 Cagliari

## **Allegato 2 - Prospetto di calcolo di quota parte dei costi.**

### **a) Parte già inserita nel documento Allegato 1 dell'originaria convenzione e relativa ai costi proporzionali per l'utilizzo del padiglione B (piano terra) del padiglione C (campata destra).**

Di seguito sono quantificati nel dettaglio l'ammontare mensile per ciascuna voce di costo, che sarà oggetto di rimborso forfettario, determinato dal Centro Servizi Promozionali per le Imprese (concedente), ottenuti mediante la valutazione della quota parte dei costi vivi derivanti dell'incidenza proporzionale rispetto agli spazi oggetto di concessione del piano terra del padiglione B e della campata destra del padiglione C (3.000 mq.), in rapporto al totale della superficie coperta dell'intero quartiere fieristico (26.987 mq.):

- Consumi energia elettrica potenza utilizzata padiglioni	€ 2.500,00
- Quota parte consumi energetici cabine MT	€ 2.711,00
- Quota parte costi di videosorveglianza e ronde notturne	€ 461,00
- Quota parte costi di assicurazione	€ 565,00
- Quota parte TARI / TASI (rapportata a 3.000 mq.)	€ 810,00
Totale costi mensili .....	€ 7.047,00

### **b) Parte integrata all'originaria convenzione e relativa ai costi proporzionali per l'utilizzo del padiglione E (rimborsi spettanti al CSPI dal mese di novembre 2020).**

Di seguito sono quantificati nel dettaglio l'ammontare mensile per ciascuna voce di costo, che sarà oggetto di rimborso forfettario, determinato dal Centro Servizi Promozionali per le Imprese (concedente), ottenuti mediante la valutazione della quota parte dei costi vivi derivanti dell'incidenza proporzionale rispetto agli spazi oggetto di concessione integrativa del padiglione E (5.000 mq.), in rapporto al totale della superficie coperta dell'intero quartiere fieristico (26.987 mq.):

- Consumi energia elettrica potenza utilizzata nel padiglione	€ 1.885,00
- Quota parte costi di videosorveglianza e ronde notturne	€ 768,00
- Quota parte costi di assicurazione	€ 942,00
- Quota parte TARI / TASI (rapportata a 5.000 mq.)	€ 1.116,00
Totale costi mensili .....	€ 4.711,00

CENTRO SERVIZI PROMOZIONALI PER LE IMPRESE  
AZIENDA SPECIALE

Camera di Commercio Cagliari

Viale Diaz, 221 - 09126 Cagliari, Italy  
Tel +39 070 3496.1 Fax +39 070 3496.310  
info@csimprese.it - www.csimprese.it



**c) Parte integrata all'originaria convenzione e relativa ai costi per i servizi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti.**

<b>TIPOLOGIA DI SERVIZIO</b>	<b>U.M.</b>	<b>IMPORTO</b>
- Servizio di trasporto di imballaggi in carta CER150101 da vostra sede in viale Diaz n.221 a Cagliari, sino ad impianto di smaltimento autorizzato, da effettuarsi mediante l'impiego di automezzo compattatore.	<b>€/viaggio</b>	<b>€ 290,00 + iva</b>
- Smaltimento di imballaggi in carta CER150101 presso impianto di smaltimento autorizzato	<b>€/ton</b>	<b>€ 0,00 + iva</b>
- Servizio di trasporto di imballaggi in plastica CER150102 da vostra sede in viale Diaz n.221 a Cagliari, sino ad impianto di smaltimento autorizzato, da effettuarsi mediante l'impiego di automezzo compattatore.	<b>€/viaggio</b>	<b>€ 290,00 + iva</b>
- Smaltimento di imballaggi in plastica CER150102 presso impianto di smaltimento autorizzato	<b>€/ton</b>	<b>€ 0,00 + iva</b>
- Servizio di trasporto di rifiuti urbani non differenziati CER200301 da vostra sede in viale Diaz n.221 a Cagliari, sino ad impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Oristano, da effettuarsi mediante l'impiego di automezzo compattatore.	<b>€/viaggio</b>	<b>€ 490,00 + iva</b>
- Smaltimento di rifiuti urbani non differenziati CER200301 presso impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Oristano.	<b>€/ton</b>	<b>€ 420,00 + iva</b>
- Servizio di trasporto di rifiuti urbani non differenziati CER200301 da vostra sede in viale Diaz n.221 a Cagliari, sino ad impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Cagliari, da effettuarsi mediante l'impiego di automezzo compattatore.	<b>€/viaggio</b>	<b>€ 290,00 + iva</b>
- Smaltimento di rifiuti urbani non differenziati CER200301 presso impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Cagliari.	<b>€/ton</b>	<b>€ 280,00 + iva</b>
- Servizio di trasporto di rifiuti ingombranti misti CER200307 da vostra sede in viale Diaz n.221 a Cagliari, sino ad impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Oristano, da effettuarsi mediante l'impiego di automezzo scarrabile dotato di cassa con grù.	<b>€/viaggio</b>	<b>€ 590,00 + iva</b>
- Smaltimento di ingombranti misti CER200307 presso impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Oristano.	<b>€/ton</b>	<b>€ 600,00 + iva</b>
- Servizio di trasporto di rifiuti ingombranti misti CER200307 da vostra sede in viale Diaz n.221 a Cagliari, sino ad impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Cagliari, da effettuarsi mediante l'impiego di automezzo scarrabile dotato di cassa con grù.	<b>€/viaggio</b>	<b>€ 390,00 + iva</b>

- Smaltimento di ingombranti misti CER200307 presso impianto di smaltimento autorizzato nella provincia di Cagliari.	€/ton	€ 440,00 + iva
--	-------	----------------

**d) Parte integrata all'originaria convenzione e relativa ai costi per i servizi di controllo accessi, guardiania e portierato.**

- Costo del servizio di controllo accessi, guardiania e portierato mediante operatore specializzato della società Mondialpol SpA in contratto d'appalto con il CSPI c/o ingresso carraio lato CONI (varco n. 4) ..... **Prezzo orario € 19,00 + IVA**

**NOTA:** qualora il servizio di guardiania attivato presso il cancello carraio lato CONI (varco n. 4) preveda la gestione concomitante con altri soggetti (finora con l'Esercito Italiano per conto di ATS Sardegna, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00 pari a n. 4,5 ore al giorno), sarà addebitata alla Protezione Civile soltanto la quota parte del 50% del costo orario (€ 9,50 + IVA).

Tutti gli importi sopra elencati sono da intendersi IVA 22% esclusa.

Il Centro Servizi (concedente) provvederà ad emettere all'utilizzatore regolare fattura elettronica

Il Direttore Generale  
Dott. Cristiano Erriu