



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

Oggetto: Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20 giugno 2017 e 08.08.2017. Programma "Orizzonte_Fari". Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351 /2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. Procedura per l'affidamento della Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS) - Aggiudicazione efficace alla società FINNS Srl.

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

VISTA La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

VISTA La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11

VISTO Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

VISTA La Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24

VISTA La Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 - Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2021;

VISTO Il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2595/35 del 19 giugno 2020, con il quale sono state conferite, all'Ing. Valentina Flore le funzioni di Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

regionale, finanze e supporti direzionali della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

CONSIDERATO Che, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento del personale della Regione, non sussistono motivi di conflitto d'interesse nell'adozione del presente atto

RICHIAMATA La determinazione del Direttore del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali rep. n. 3327 prot. n. 36691 del 12/11/2020, con la quale è stato disposto:

- a. di approvare gli atti prodotti dalle Commissioni di gara e di procedere in conformità alle risultanze degli stessi;
- b. di aggiudicare alla Società FINNS Srl, con sede a Cagliari nella Via San Lucifero, 87, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - la "Ex Stazione di Vedetta Marginetto", Isola di La Maddalena e "Vecchio Faro di Razzoli", Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS);
- c. di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 35 (trentacinque) con un canone annuo di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00);
- d. di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventerà efficace una volta espletate positivamente le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016, così come previsto dall'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

ATTESO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto alle verifiche effettuate sul soggetto aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'“Avviso di gara”, punto 4.5, ai sensi dell'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50:

- a. Certificato Generale del Casellario Giudiziale (articolo 80, comma 1) - certificato n. 20955/2020/R del 11.12.2020, certificato n. 1593/2021/R del 27.01.2021 e Certificato n. 1762/2021/R del 28.01.2021;
- b. Regolarità contributiva e previdenziale (articolo 80, comma 4) - DURC n. 24781950 del 09.11.2020;
- c. Regolarità fiscale (articolo 80, comma 4) Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cagliari - prot. n. 2408 del 21.01.2021;
- d. Violazione norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro (articolo 80, comma 5, lettera a) – Compimento di gravi illeciti professionali (articolo 80, comma 5, lettera c, c-bis) - Sussistenza violazione interdittiva divieto contrarre PA (articolo 80, comma 5, lettera f) - Presentazione false dichiarazioni e falsa documentazione (articolo 80, comma 5, lettera g) - Violazioni del divieto di intestazione fiduciaria (art. 80, comma 5, lett. h) - Omessa denuncia dei reati di concussione ed estorsione (articolo 80, comma 5, lettera l) - Visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 11.01.2021
- e. Presenza fallimento/stato di liquidazione coatta/concordato preventivo (articolo 80, comma 5, lettera b) - Estratto dal registro delle Imprese Documento n. P 413754421 del 23.11.2020;
- f. Compimento di gravi illeciti professionali (art.80, comma 5, lettera c, c-bis) – Certificato carichi pendenti prot. n. 5023/2020 del 07.12.2020, prot. n. 2026 del 18.01.2021, prot. n. 275/2021 del 25.01.2021, prot. n. 5023 del 07.12.2020, prot. n. 4287 del 15.12.2020;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

- g. Sussistenza violazione interdittiva o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (articolo 80, comma 5, lettera f) - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1124 /2020/R del 18.08.2020;
- h. Situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. (art. 80, comma 5, lett. m) - Documento n. T 412292287 estratto dal registro delle Imprese in data 12.11.2020

DATO ATTO Che il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto ad acquisire le attestazioni di assenza di contenzioso e posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione regionale - Nota prot. n. 10815 del 17.12.2020 e nota prot. n. 18322 del 08.06.2020 confermata in data 16.12.2020 (prot. Int. 2916 del 25.01.2021)

PRESO ATTO Che la società aggiudicataria FINNS Srl, ha dichiarato, in data 6 agosto 2020 (prot. n. 24776 del 18.08.2020) confermata in data 25.01.2021 prot. n. 2878, di non essere tenuta alla disciplina della legge 68/99 in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore alle 15 unità, come risulta dalla visura camerale n. T 412292287 del 12.11.2020

DATO ATTO Che in data 22.09.2020, il Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali ha provveduto, ad inoltrare alla Banca Dati Nazionale Antimafia, la richiesta di informativa antimafia (art. 80 comma 2 DLgs n. 50 /2016), prot. n. PR_SSUTG_Ingresso_0071190_20200922, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 per i soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del DLgs n. 50/2016

CONSIDERATO Che, ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D. Lvo 159/2011, decorsi i termini di cui al comma 2 dell'art. 92 dalla data della consultazione, le pubbliche Amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

RICHIAMATO Il verbale dei controlli succitati, identificato con il prot. n. 3803 del 29.01.2021 da cui non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

PRESO ATTO Che con nota acquisita agli atti in data 13.01.2021 prot. 1429 la Società FINNS Srl ha dichiarato di prorogare la validità dell'offerta e della cauzione provvisoria, a condizioni invariate, sino al 30 aprile 2021

RITENUTO Pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società FINNS Srl, con sede a Cagliari nella Via San Lucifero, 87 P. IVA 04917490965, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - degli immobili denominati "Ex Stazione di Vedetta Marginetto", Isola di La Maddalena e "Vecchio Faro di Razzoli", Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)

DETERMINA

ART. 1 Stante l'esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni richiamate in premessa, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione alla Società FINNS Srl, con sede a Cagliari nella Via San Lucifero, 87 P.IVA 04917490965, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - degli immobili denominati "Ex Stazione di Vedetta Marginetto", Isola di La Maddalena e "Vecchio Faro di Razzoli", Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS).

ART. 2 Di dare atto che la presente aggiudicazione potrà essere revocata ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D. Lvo 159/2011.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

- ART. 3** Di dare atto che la suddetta concessione avrà una durata pari ad anni 35 (trentacinque) con un canone annuo di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00).
- ART. 4** Di trasmettere gli atti al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, territorialmente competente, per il perfezionamento contrattuale e la successiva fase esecutiva/gestionale.
- ART. 5** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 76, comma 5 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- ART. 6** Di notificare il presente provvedimento al Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio.e al Comune di La Maddalena.
- ART. 7** Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Valentina Flore

Elisabetta Pisano

Coordinatore del settore politiche di valorizzazione del demanio
e patrimonio immobiliare regionale di Cagliari, Oristano e Nuoro.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.01 - Servizio Politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali

Determinazione N.276 protocollo n. 3930 del 01/02/2021

Firmato digitalmente da

VALENTINA

FLORE

01/02/2021 11:49