



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

Oggetto: Rinnovo locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "ex Magazzino Sali Potassici" nonché di una porzione di area scoperta all'interno del Parco Naturale di Molentargius site nel Comune di Cagliari a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Kayak Sardegna Le Saline" (codice fiscale 92118940920)

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali);
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 (Norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni);
- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 19 maggio 2009, n. 24/25 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 11 settembre 2018, n. 45/7 (Criteri per l'assegnazione alle Associazioni Sportive Dilettantistiche o Società Sportive senza scopo di lucro di compendi di proprietà regionale destinati all'attività sportiva al fine della relativa valorizzazione ed ammodernamento);
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari ad interim all'Ing. Alessandro Naitana;
- PRESO ATTO** che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;
- PREMESSO** che:
- la Regione Sardegna è proprietaria del compendio immobiliare "Ex Salina di Cagliari" trasferito dallo Stato - Amministrazione Autonoma dei Monopoli trasferiti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

con elenco n. 1 del 20/11/2003 e successiva trascrizione immobiliare n. 680/535 del 09/01/2004;

- con Delibera del 18/04/2012 n. 16/8 la Giunta Regionale ha concesso all'Ente Parco Naturale di Molentargius – Saline, in comodato d'uso gratuito e a tempo indeterminato, parte dei beni di cui al compendio immobiliare pervenuto con elenco di trasferimento n. 1 del 20/11/2003, tra i quali l'immobile denominato “ex Magazzino Sali potassici”. Con tale atto l'Amministrazione regionale si riservava in ogni modo la facoltà di concedere limitate porzioni dei fabbricati assegnati all'Ente all'utilizzo da parte di Associazioni senza scopo di lucro per attività di rilevante interesse in campo sociale, dello sport e della salute;
- in data 29/03/2012, tra l'Ente Parco Naturale di Molentargius – Saline e l'Associazione Sportiva Dilettantistica “Circolo Kayak Sardegna Le Saline” è stato siglato un Protocollo di Intesa per l'attivazione di una collaborazione ecologico-sportiva finalizzata alla diffusione della di attività alto valore educativo e didattico (attività di didattica ambientale/sportiva, attività sportive a favore di soggetti diversamente abili, ...), da svolgersi in spazi e locali idonei anche in condizioni meteo-climatiche avverse;
- con Determinazione n. 366, prot. 8155 del 10/03/2015 e Determinazione n. 3890, prot. 47689 del 24/12/2013, l'Associazione Sportiva Dilettantistica “Circolo Kayak Sardegna Le Saline” ottiene la concessione di uno specchio acqueo sul demanio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

idrico finalizzata al posizionamento di un pontile galleggiante lungo il canale di Terramaini, con scadenza al 24/11/2020;

- con contratto di locazione rep. n. 2 del 11/03/2015 e successivo atto aggiuntivo del rep. n. 77 del 20/12/2017, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Kayak Sardegna Le Saline" ottiene la concessione di una porzione dell'Immobile denominato "ex Magazzino Sali Potassici" per l'esercizio delle attività sportive della canoa e della paracanoa, con scadenza al 24/11/2020;

VISTO il progetto esecutivo, per il "Recupero delle strutture delle ex Saline di Stato per fini turistici e didattici" – Edificio Sali Potassici – Cabina Elettrica – Edificio Ricovero Forzati – Sistemazioni Esterne, finanziato con fondi POR FESR 2014_2020 Asse VI - Azione 6.6.1 - linea d'intervento 2 della DGR 45/24 del 02.08;

PRESO ATTO che il primo lotto funzionale interessa l'edificio "ex Magazzino sali potassici", la cui riconversione individuerà tre corpi di fabbrica indipendenti destinati rispettivamente alle funzioni di foresteria e punto di ristoro (corpo nord), sala espositiva (corpo centrale) e palestra (corpo sud);

PRESO ATTO che è in corso di definizione la procedura di appalto delle opere di cui alla sala espositiva, foresteria e punto di ristoro, dalla quale rimarranno momentaneamente escluse, per carenza di risorse, le opere di riqualificazione interna dei locali destinati alla palestra;

CONSIDERATO che con note del 31/07/2020, acquisite agli atti con protocollo n. 23483 del 03/08/2020 e n. 23645 del 04/08/2020, il presidente *pro tempore* della Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Kayak Sardegna Le Saline", richiedeva il rinnovo dei Contratti di locazione rep. n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

2 del 11/03/2015 e rep. n. 77 del 20/12/2017 nonché della concessione demaniale di cui alla Determinazione dirigenziale prot. 8155 rep. n. 366 del 10/03/2015;

PRESO ATTO che con la sopracitata nota n. 23645 del 04/08/2020 il presidente *pro tempore* della Associazione Sportiva Dilettantistica “Circolo Kayak Sardegna Le Saline” ha formalmente espresso il proprio impegno, in caso di rinnovo contrattuale, alla realizzazione degli interventi relativi ai locali destinati a palestra (corpo sud) di cui al progetto esecutivo per il “Recupero delle strutture delle ex Saline di Stato per fini turistici e didattici – Edificio Sali Potassici – Cabina Elettrica – Edificio Ricovero Forzati – Sistemazioni Esterne” predisposto dall’Ente Parco Naturale di Molentargius – Saline;

RITENUTO che al fine di fornire piena coerenza con le funzioni previste nel progetto di riqualificazione da parte dell’Ente Parco Naturale di Molentargius – Saline nell’“ex Magazzino Sali potassici”, è necessario vincolare la destinazione dei locali destinati a palestra (corpo sud) ad attività legate alla fruizione dei canali navigabili di Terramaini e del Parco di Molentargius anche per finalità sportive;

CONSIDERATO il complessivo progetto di riqualificazione del bene nonché la nuova funzione assolta dal corpo centrale (sala espositiva) e dal corpo nord (foresteria e punto di ristoro);

CONSIDERATO che per una proficua gestione unitaria ed economicamente sostenibile, il cosiddetto corpo nord, oggetto di locazione di cui al rep. n. 77 del 20/12/2017, è opportuno ritorni nella disponibilità dei beni gestiti dall’Ente Parco;

RITENUTO pertanto che l’istanza di rinnovo del succitato contratto di locazione rep. n. 77 del 20/12/2017 relativo ai locali all’interno dei quali sono attualmente allocati i servizi igienici a supporto delle attività dell’ASD non possa essere accolta;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

- VISTO** l'articolo 100, comma 1 del Decreto Legge 14 agosto 2018 n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020 n. 26, secondo il quale le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 682 e 683, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, ovvero la proroga di quindici anni della durata delle concessioni demaniali vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge, si applicano anche alle concessioni lacuali e fluviali, ivi comprese quelle gestite dalle società sportive iscritte al registro Coni di cui al decreto legislativo 23 luglio 1999 n. 242;
- CONSIDERATO** che l'area e il locale di cui al contratto rep. n. 2 del 11/03/2015, adiacenti alla concessione demaniale di cui alla Determinazione n. 366, prot. 8155 del 10/03/2015 oggetto di rinnovo ai sensi dell'articolo 100, comma 1 del Decreto Legge 14 agosto 2018 n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020 n. 26, risultano già nella disponibilità del richiedente e che tali beni risultano strettamente funzionali alle attività societarie nonché logisticamente inutilizzabili altrimenti;
- RITENUTO** pertanto di rinnovare il contratto di locazione rep. n. 2 del 11/03/2015 ai sensi della Delibera di giunta regionale n. 45/7 del 11/09/2018 (Criteri per l'assegnazione alle Associazioni Sportive Dilettantistiche o Società Sportive senza scopo di lucro di compendi di proprietà regionale destinati all'attività sportiva al fine della relativa valorizzazione ed ammodernamento);
- RITENUTO** di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica, così come previsto dalla sopracitata Delibera di giunta regionale n. 45/7 del 11/09/2018, per l'acquisizione di eventuali osservazioni da parte di terzi;
- VISTO** l'avviso pubblico contenente l'invito a presentare le eventuali osservazioni che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

- ART. 1** di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento;
- ART. 2** di approvare l'avviso pubblico per il rinnovo della locazione di una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "ex Magazzino Sali Potassici" e di una porzione di area scoperta all'interno del Parco Naturale di Molentargius, distinte catastalmente al Foglio 22 particella 3096 sub 3, nonché della porzione di uno specchio acqueo per il posizionamento di un pontile galleggiante sul canale di Terramaini, il tutto così come meglio identificato nella planimetria allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 3** di stabilire che la locazione degli immobili in argomento dovrà essere destinata esclusivamente allo svolgimento di attività legate alla fruizione dei canali navigabili di Terramaini e del Parco di Molentargius anche per finalità sportive;
- ART. 4** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/servizi-alle-imprese/locazioni-e-concessioni-patrimoniali>;
- ART. 5** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 6** di dare atto che il responsabile del procedimento in questione è il Direttore del Servizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.4006 protocollo n. 44250 del 21/12/2020

demanio e patrimonio di Cagliari p.t. Ing. Alessandro Naitana che sottoscrive la presente e contestualmente dichiara che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'articolo 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'articolo 21, nono comma, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO

NAITANA

21/12/2020 15:31