



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

## **Determinazione N.3312 protocollo n. 36449 del 11/11/2020**

**Oggetto:** Avviso di procedura comparativa ad evidenza pubblica su istanza di parte per la concessione temporanea di due aree di proprietà regionale site in Cagliari, Piazza Paolo IV (ex Piazza dei Centomila), per il posizionamento di un "Auto Bar" e per l'installazione di un piccolo parco giochi per bambini.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta , della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.3312 protocollo n. 36449 del 11/11/2020**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato);

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 19 maggio 2009, n. 24/25 (Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari all'Ing. Alessandro Naitana;

**PRESO ATTO** che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241 /90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;

**PREMESSO** che sono pervenute due istanze finalizzate all'occupazione di due distinte porzioni dell'area di proprietà della Regione Sardegna sita in Cagliari, Piazza Paolo IV (ex Piazza dei Centomila), di cui una per il posizionamento di un "Auto Bar" di dimensioni *standard* e l'altra per l'installazione di un piccolo parco giochi per bambini della dimensione di mq 25 x 25;

**RITENUTO** ai sensi dell'art. 2 del sopra citato Decreto del Presidente della Repubblica del 13 settembre 2005, n. 296, di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di eventuali altre domande da parte altri soggetti interessati;

**DATO ATTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.3312 protocollo n. 36449 del 11/11/2020**

che Il corrispettivo per l'occupazione sarà determinato con riferimento ai criteri, modalità e tariffe stabilite dal "Regolamento Comunale per l'applicazione dei canoni per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)", approvato dal Comune di Cagliari con delibera C.C. n. 27 del 27.04.2004 e ss.mm. e ii.

**VISTO** l'avviso pubblico contenente l'invito a presentare le manifestazioni di interesse che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

tutto ciò premesso

#### **Determina**

**ART. 1** di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento in concessione temporanea di due distinte porzioni dell'area di proprietà della Regione Sardegna sita in Cagliari, Piazza Paolo IV (ex Piazza dei Centomila), con le seguenti caratteristiche:

- concessione di un'area per il posizionamento di un "Auto Bar" di dimensioni *standard* per la durata di 6 mesi a decorrere dalla data di autorizzazione,
  - concessione di un area per l'installazione di un piccolo parco giochi per bambini della dimensione di mq 25 x 25, per il periodo dal 3/12/2020 al 2/1/2021,
- che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

**ART. 2** di dare atto che, in caso di domande concorrenti per l'utilizzo dello stesso bene e per finalità analoghe, si procederà all'aggiudicazione della concessione mediante procedura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

### **Determinazione N.3312 protocollo n. 36449 del 11/11/2020**

comparativa con le modalità che saranno stabilite in apposite lettere di invito, ponendo a base di gara il valore del canone determinato come in premessa;

- ART. 3** di dare atto che, in assenza di domande concorrenti, si procederà mediante trattativa diretta con i soggetti che hanno già presentato l'istanza previa verifica dei requisiti previsti dalla legge;
- ART. 4** di fissare la scadenza dell'avviso alle ore 13,00 del 27 novembre 2020;
- ART. 5** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) (Sezione "Servizi alle Imprese - "Locazioni e concessioni patrimoniali");
- ART. 6** di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 7** di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari p.t. Ing. Alessandro Naitana che sottoscrive e contestualmente dichiara l'assenza di conflitto di interesse.

La presente Determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Firmato digitalmente da**

**ALESSANDRO  
NAITANA  
11/11/2020 13:26**