



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

BANDO DI GARA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DEL PATRIMONIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, UBICATO IN COMUNE DI ALGHERO, LOCALITA' LE BOMBARDE DISTINTO IN CATASTO AL FG 49 MAPP 834/PARTE.

Informazioni generali

Amministrazione procedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Indirizzo: Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

Telefono: 079/2088727

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Direttore del Servizio – Dott. Giovanni Serra

Art. 1 - Oggetto della procedura

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, in forza della determinazione n. 2092 del 03.08.2020, intende concedere in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per un periodo di anni sei, la porzione di terreno di proprietà regionale ubicato nel Comune di Alghero, località Le Bombarde, distinto al catasto terreni al foglio 49 mapp. 834/parte, di circa Ha 0.35.00 al fine di adibirlo all'attività di vendita di bevande e di prodotti per la ristorazione ed altre attività economiche connesse alla fruizione turistica del litorale, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Art. 2 – Descrizione dell'immobile



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

L'immobile oggetto del presente bando è esclusivamente l'area nuda di circa Ha 0.35.00 su cui attualmente insiste un chiosco di proprietà del conduttore uscente meglio rappresentata nella foto aerea allegata al presente bando.

L'area ricade, secondo i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Alghero, in zona F1-insediamenti turistici e attrezzature ricettive ed è soggetta alle prescrizioni riportate nel certificato di destinazione urbanistica allegato al presente bando.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile del procedimento o ai funzionari Dott.ssa Carla Sassu mail: csassu@regione.sardegna.it, Dott.ssa Mariolina Marongiu mail: mgmarongiu@regione.sardegna.it.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettarlo nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione concedente verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

Art. 3 Prezzo a base d'asta

Il canone annuo di locazione posto a base di gara è di € **16.000,00** (sedecimila). Il canone offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al canone base sopra indicato, con rialzo libero rispetto allo stesso.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale accertati con provvedimento, anche giurisdizionale, munito di efficacia esecutiva, derivanti da precedenti rapporti negoziali inerenti il patrimonio o il demanio regionale o il demanio marittimo;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

dell'art. 444 codice di procedura penale per i reati, consumati o tentati di cui agli artt. 648-bis, 648-ter, 353 e 353-bis del codice penale, di riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo quali definiti dall'art. 1 del D.lgs 2 giugno 2007 n. 109, nonché di delitti consumati o tentati commessi con finalità di terrorismo o connessi alle attività terroristiche;

- 4) di non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 7) la non sussistenza di cause di decadenza o di sospensione previste dal D.lgs n. 159/2011.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art.8 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipula del contratto di locazione.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dall'amministratore e dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Art. 5 Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria per l'importo di € 1.600,00(milleseicento).pari al 10% del canone a base d'asta da costituire secondo le seguenti modalità

a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale “cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la locazione dell'immobile regionale in Alghero, località le Bombarde

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

b) Deposito cauzionale provvisorio da eseguire utilizzando il sistema pagoPA accessibile seguendo il percorso:

https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/pagamento_generico_ras/edit.jsf?codiceTributo=VERSAMENTI_DEP_RICH_CONC_USO_LOC_BENI_DEM_PATR_RAS&codiceEnte=REGIONESARDEGNA e compilando i campi come illustrato nello screenshot allegato al presente bando.

il cdr da inserire nel relativo campo è **00.04.01.31**; la causale è **deposito cauzionale gara locazione terreno le bombarde**; il capitolo è **EC613.013**.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate entro trenta giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate entro trenta giorni dalla stipulazione del contratto di locazione all'esito delle operazioni di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, il pagamento delle spese istruttorie pari a **euro 150,00** (centocinquanta) mediante il sistema PagoPA della Regione Sardegna accessibile seguendo il percorso

https://pagamenti.regione.sardegna.it/public/addon/pagamento_generico_ras/edit.jsf?codiceTributo=PROVENTI_DIR_ISTRUTT_RIL_CONC_AUTOR_DEM_PATR_REG&codiceEnte=REGIONESARDEGNA e compilando i campi come illustrato nello screenshot allegato al presente Bando.

Il CDR da inserire nel relativo campo è **00.04.01.31**; la causale è **diritti istruttoria gara locazione terreno le Bombarde**; il capitolo è **EC343.108**.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

Art. 6 - Principali condizioni contrattuali

La durata del contratto di locazione sarà di **anni 6** (sei), rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

A garanzia degli obblighi contrattuali a proprio carico, il conduttore è obbligato a prestare cauzione per un importo pari a tre mensilità del canone offerto da costituire con una delle seguenti modalità:

- Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 385/1983, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'albo previsto dall'art. 161 d.lgs. n. 58/1998, a prima richiesta in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Roma n. 46, 07100 Sassari, con scadenza di sei mesi successiva alla durata del contratto recante la seguente causale: "Garanzia degli obblighi contrattuali assunti dal conduttore nel contratto di locazione dell'immobile sito in Alghero, località Le Bombarde". La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia ad opporre l'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché la rinuncia alla facoltà di opporre eccezioni che spettano al debitore principale, e in deroga al disposto di cui all'art. 1945 del codice civile.

- Deposito cauzionale da versare utilizzando il sistema Pagopa.

Il conduttore si obbliga ad adempiere a tutte le prescrizioni contenute nelle ordinanze e nella normativa antincendio emesse dall'autorità competente nonché ad utilizzare l'immobile in conformità di ogni legge prevista dall'ordinamento, con divieto di destinarlo ad uso diverso da quello consentito dal presente contratto, dalle norme urbanistiche e con l'obbligo di munirsi di tutte



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

le autorizzazioni eventualmente previste dalla legge per l'utilizzazione voluta, tenendo indenne il locatore da qualunque responsabilità.

E' posto a carico del conduttore, in deroga all'art. 1576 del codice civile, l'obbligo di eseguire a propria cura e spese, provvedendosi delle autorizzazioni di legge, la manutenzione ordinaria straordinaria dell'immobile oggetto di locazione, senza possibilità alcuna di rimborso da parte dell'amministrazione regionale.

Al termine della locazione l'immobile sarà riconsegnato al locatore nelle condizioni in cui si troverà al momento della cessazione del rapporto, con ogni addizione e miglioria senza che il conduttore possa pretendere alcun rimborso o indennità, salvo che il locatore non richieda la rimessa in pristino dello stato originario dell'immobile.

Le spese di registrazione del contratto e quelle di bollo, anche in riferimento alle future annualità, sono a carico del conduttore ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. n. 8 del 08.03.1997.

Art. 7 – Metodo e data della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta. L'apertura delle buste avverrà **alle ore 11:00 del giorno 25/9/2020**.

Art. 8 – Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 4 e 5 del presente bando e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46 – 07100 Sassari entro e non oltre **le ore 13:00 del 22/09/2020** .

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali e dei giorni 10, 11,12,13,14 di Agosto in cui gli uffici regionali saranno chiusi.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“Gara pubblica per la locazione dell’immobile regionale sito in Comune di Alghero, località Le Bombarde”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e **“BUSTA B - OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 4, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 5 del presente bando;

Nella **“BUSTA B – OFFERTA”**, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione precedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiori al prezzo a base d'asta, nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Roma, 46, 07100 Sassari e scaricabili dal sito internet istituzionale www.regione.sardegna.it, nella sezione “Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali”.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

Art. 9 – Svolgimento della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta.

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, nelle date e nell'ora indicate all'art. 8 del presente bando, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta, e l'avvenuto versamento delle spese istruttorie, e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura della "BUSTA B-OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliano migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

Art. 10 – Stipulazione del contratto

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di seguito indicati, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale, **il termine perentorio** per la stipula del contratto è di **30 giorni** dalla ricezione dell'atto con cui l'amministrazione procedente comunica il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore uscente.

Nel caso in cui la gara sia stata aggiudicata al prelezionario, il termine decorre dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.

Art. 11 Esercizio del diritto di prelazione

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara, è sospensivamente condizionata al mancato esercizio da parte del conduttore uscente del diritto di prelazione

A tal fine il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari notificherà al prelezionario un atto di interpello in cui comunicherà l'esito della gara, specificando l'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo ed invitandolo a comunicare se intenda esercitare il diritto di prelazione offrendo un canone pari a quello offerto dall'aggiudicatario definitivo.

Il termine perentorio per l'esercizio del diritto di prelazione è di 30 giorni dalla data di ricezione dell'atto di interpello.

Art. 12 – Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46, 07100 Sassari ai numeri 079/208749; 0792088711, o via e-mail a: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Serra, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio– telefono: 079/2088727 fax: 079/2088747; e-mail:gioserra@regione.sardegna.it.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega al presente bando:

1. Modello A) - Schema di domanda
2. Modello B) – Offerta di gara
3. Certificato di destinazione urbanistica
4. Screenshot pagoPA deposito cauzionale
5. Screenshot pagoPA diritti di istruttoria
6. Foto aerea terreno in assegnazione

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra