



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

Oggetto: Concessione alla Società Petrolifera Adriatica di una porzione dell'area di proprietà regionale sita in Cagliari, Piazza Sorcinelli censita nel catasto terreni al foglio A/18 particella 6524, ed inserita nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i beni del patrimonio indisponibile al cespite n. 122005600459.
Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);
- VISTO** Il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.);
- VISTE** le Leggi regionali n. 10 (Legge di stabilità 2020) e n. 11 (Bilancio di previsione triennale 2020-2022) del 12 marzo 2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.61, Prot. n. 10714 del 22/06/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari all' Ing. Alessandro Naitana;

PRESO ATTO che non sussistono motivi di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli articoli 14 e 15 del codice di comportamento;

CONSIDERATO

che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Cagliari denominato Piazza Sorcinelli, intestata alla Regione Autonoma della Sardegna a seguito di acquisizione mediante atto pubblico di compravendita del 09.07.1959, trascrizione immobiliare a favore della R.A.S. in data 03.11.1959 al n. 13018/11757, censito al catasto terreni al foglio A/18 particella 6524, ed inserito nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna tra i beni del patrimonio indisponibile al cespite n. 122005600459;

PREMESSO che l'immobile ubicato nel Comune di Cagliari denominato Piazza Sorcinelli è oggetto di proposta di cessione in favore del Comune di Cagliari (DGR n. 2/6 del 19.01.2010);

PREMESSO che la Società Petrolifera Adriatica spa, con sede legale in Brescia – via Cefalonia n. 70, partita iva n. 03516220179, è proprietaria dell'impianto di distribuzione carburanti ubicato in fregio al viale Trieste sul suolo pubblico comunale censito al catasto al foglio A/18 particella 5922 di mq. 96 concessa dal comune di Cagliari con delibera G.C. n. 1287 del 28.03.1966;

PREMESSO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

che la medesima Società, con nota acquisita agli atti in data 12.11.2018 prot. N. 49878, ha chiesto la concessione per l'occupazione di una porzione della piazza Sorcinelli, a seguito delle prescrizioni derivanti dall'adeguamento dell'impianto di distribuzione carburanti in argomento alla L. 124/2017;

PRESO ATTO che la superficie richiesta è di circa 115 mq. e la richiesta di concessione è finalizzata al mantenimento in esercizio dell'impianto a seguito di adeguamento impiantistico, a termini della L. n. 124/2017, art. 1, comma 100 e segg., condizionato dal rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza antincendio così come prescritto dal Comando dei VV.FF. di Cagliari nel parere favorevole espresso con nota del 30.07.2018 fascicolo n. 7253;

PRESO ATTO che il Servizio SUAPE del Comune di Cagliari, con determinazione n. 4843 del 31.07.2018, ha accolto favorevolmente l'istanza di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'impianto carburanti proposta dalla Società Petrolifera Adriatica spa in data 23.05.2018, determinando la conclusione del procedimento con il rilascio del provvedimento unico;

CONSIDERATO

che la società richiedente, al fine del rispetto delle prescrizioni imposte per il proseguo dell'esercizio dell'impianto, intende occupare permanentemente la porzione di superficie richiesta al fine di impedire la sosta dei veicoli all'interno del raggio di nove (9) metri dalle colonnine di erogazione del carburanti (punto 10.2 circolare n. 10 del 10.02.1969 e circolare n. 17 del 11.10.1988) così come indicato nella planimetria allegata;

PRESO ATTO che con nota Prot. N. 52316 del 27/11/2018 il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha espresso il proprio assenso al rilascio di una concessione pluriennale (6 anni) di occupazione permanente di una porzione di area regionale ubicata in piazza Sorcinelli in Cagliari, finalizzata al mantenimento in esercizio dell'impianto, per una



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

superficie di mq 115 in cui sarà impedita h24 la sosta dei veicoli dettando le seguenti prescrizioni:

- L'areale da occupare dovrà essere ben delimitato, soggetto a sorveglianza e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a cura e spese della società richiedente, il quale dovrà rispettare le vigenti prescrizioni in materia di sicurezza.
- La società richiedente sarà direttamente responsabile verso l'amministrazione regionale del corretto uso della porzione concessa e, verso terzi, per ogni danno cagionato a persone e cose ed alla proprietà medesima derivanti dall'occupazione. A tale scopo la ditta dovrà dotarsi di apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi con massimale unico di garanzia non inferiore ad euro 5.000.000,00, comprendente l'estensione per danni materiali e diretti cagionati a beni di terzi derivanti da incendio, fumo, scoppio, esplosione di cose dell'assicurato o detenute, per un massimale di garanzia non inferiore ad euro 500.000,00.
- La medesima società dovrà assicurare il ripristino dello stato dei luoghi al termine dell'occupazione, tale garanzia dovrà essere prestata attraverso apposita cauzione /fideiussione, importo minimo garantito di 20.000 euro.
- Sull'area concessa, previo parere favorevole di questo Servizio, potranno essere installati solo manufatti ed attrezzature completamente amovibili.
- Il corrispettivo per l'occupazione richiesta è determinato secondo i disposti della Determinazione prot. n. 41493, rep. n. 2199, emanata dal Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari in data 26.10.2015, con riferimento ai criteri, modalità e tariffe stabilite dal "Regolamento comunale per l'applicazione dei canoni per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)", approvato dal Comune di Cagliari con delibera C.C. n. 27 del 27.04.2004 e ss.mm. e ii., già applicati per l'ambito in argomento e quantificato in euro 9.600,00/anno.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

- Tale canone sarà adeguato annualmente in base al 100% delle variazioni Istat accertate.
- Quali spese di istruttoria, il richiedente dovrà altresì corrispondere all'amministrazione la somma di euro 52,00, così come previsto dall'art. 43, comma 5, della L.R. n 8/1997;

PRESO ATTO che con la nota acquisita agli atti in data 03.02.2020 Prot. N. 3620 la società Petrolifera Adriatica, in risposta alla nota prot. 52316 del 27.11.2018, confermava il proprio interesse alla concessione della porzione di area regionale richiesta;

VISTA la nota acquisita agli atti in data 03.04.2020 prot. n. 10218 con la quale la Società trasmetteva la polizza assicurativa n. 390849481 emessa dalla Società Generali e richiedeva la possibilità di realizzare nell'area richiesta un impianto lavaggio a mano;

VISTA la nota prot. n. 14538 del 18.05.2020 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, in riscontro alle precedenti note, richiedeva chiarimenti in merito alla polizza assicurativa e comunicava che la concessione dell'area è finalizzata esclusivamente al mantenimento in esercizio dell'impianto carburanti a seguito di adeguamento impiantistico ai sensi della L. 124/2017;

VISTA la nota acquisita agli atti in data 03.06.2020 prot. n. 16215 con la quale la Società allegava la dichiarazione della Società Generali in merito ai chiarimenti richiesti con la nota succitata, e specificava la non necessarietà della polizza fideiussoria a garanzia del ripristino dei luoghi in quanto nell'area concessa non saranno installati manufatti/impianti /attrezzature amovibili, oltre alla rinuncia relativa all'installazione di un impianto di lavaggio a mano;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

VISTA la nota acquisita agli atti in data 22.07.2020 prot. n. 22426 con la quale la Società, chiede che nelle more della stipula del contratto di concessione venga rilasciata l'autorizzazione all'occupazione e alla delimitazione delle aree richieste in concessione il 31.07.2020 per la presentazione del collaudo tecnico sul Portale SUAP;

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere alla stipula del relativo contratto di concessione dell'area in argomento.

DETERMINA

ART. 1 Di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento

ART.2 Di provvedere, per le motivazioni sopra riportate, alla stipula del contratto di concessione per anni 6, dal 31.07.2020 al 30.07.2026, in favore della Società Petrolifera Adriatica spa, con sede legale in Brescia – via Cefalonia n. 70, partita iva n. 03516220179, di occupazione di una porzione di area regionale ubicata in piazza Sorcinelli in Cagliari, finalizzata al mantenimento in esercizio dell'impianto di distribuzione carburanti, per una superficie di mq 115, così come individuata nell'elaborato allegato e sulla quale potranno essere installati solo ed esclusivamente i manufatti amovibili necessari per la delimitazione dell'area concessa e precludere la sosta h24 dei veicoli, al fine di garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza antincendio così come prescritto dal Comando dei VV.FF. di Cagliari nel parere favorevole espresso con nota del 30.07.2018 fascicolo n. 7253.

ART.3 Di stabilire che il canone annuo è pari a € 9.622,00 (euro novemilaseicentoventidue/00), da aggiornarsi annualmente a decorrere dall'inizio del secondo anno, in funzione degli eventuali aggiornamenti annuali determinati con Delibera della Giunta comunale del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

00.04.01.00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

00.04.01.03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Determinazione N.2021 protocollo n. 22640 del 24/07/2020

Comune di Cagliari, della tariffa annuale di riferimento nonché dei coefficienti moltiplicatori per ciascuna fattispecie di occupazione stabiliti dal “Regolamento comunale per l’ applicazione dei canoni per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)”.

ART.4 Di approvare lo schema di contratto di concessione che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

ART.5 Di autorizzare, nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione, la Società Petrolifera Adriatica spa ad occupare e delimitare l’area concessa a partire dal 31.07.2020 a condizione che provveda:

- al pagamento del canone di concessione dal 31.07.2020 al 31.12.2020 per un importo pari a € 4.010,00
- al pagamento delle spese istruttorie pari a € 52,00.

La presente determinazione è trasmessa, alla Società Petrolifera Adriatica e, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell’art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Firmato digitalmente da

ALESSANDRO

NAITANA

24/07/2020 11:35