

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI STABILI DI COMPETENZA DELL'E.R.S.U. DI SASSARI PER IL PERIODO APRILE 2020 - APRILE 2022**

**ALLEGATO 2B ALLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI PROGETTO: CALCOLO DEL VALORE DEL SERVIZIO**

**CALCOLO DEL CANONE ANNUALE**

<b>STABILI</b>	canone mensile	canone annuale	canone 24 mesi
Uffici Amministrativi/Sala Conferenze, via Coppino 18 c/o Corte Santa Maria	150,03 €	1.800,36 €	3.600,72 €
Residenza Universitaria A. Fontana (185 camere), Uffici Diritto allo Studio e autorimessa, Corso Angioy 15 c/o Corte Santa Maria	450,09 €	5.401,08 €	10.802,16 €
Residenza Universitaria e Mensa Universitaria, via Padre Manzella 2, angolo via Amendola (102 camere)	300,06 €	3.600,72 €	7.201,44 €
Residenza Universitaria, via Verona 8 (138 camere)	300,06 €	3.600,72 €	7.201,44 €
Residenza Universitaria Sa Domo, via La Marmora 51, angolo via Al Rosello (22 camere)	300,06 €	3.600,72 €	7.201,44 €
Mensa Universitaria, via dei Mille 102, angolo via De Nicola	300,06 €	3.600,72 €	7.201,44 €
Appartamento via Milano 17/b, piano 4° (7 camere)	25,01 €	300,06 €	600,12 €
Appartamento viale Umberto 94, piano 3° (6 camere)	25,01 €	300,06 €	600,12 €
Appartamenti vicolo delle Canne 22 (11 camere)	25,01 €	300,06 €	600,12 €
<b>sub totale</b>	<b>1.875,38 €</b>	<b>22.504,50 €</b>	<b>45.009,00 €</b>
spese generali (15%)	281,31 €	3.375,68 €	6.751,35 €
utile (10%)	215,67 €	2.588,02 €	5.176,04 €
<b>canone a base di gara</b>	<b>2.372,35 €</b>	<b>28.468,19 €</b>	<b>56.936,39 €</b>

**ONERI SICUREZZA DUVRI**

**1.500,00 €**

**INTEGRAZIONE CANONE OPZIONALE**

<b>STABILI</b>	canone mensile	canone annuale	canone 24 mesi
Residenza "Ex Brigata Sassari" (38 camere)	379,58 €	4.554,91 €	9.109,82 €
Appartamento Via Canopolo- (8 camere)	124,46 €	1.493,56 €	2.987,12 €
		<b>6.048,47 €</b>	<b>12.096,94 €</b>