



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 57, COMMA 5, LETT. B) D.LGS N. 163/2006 PER LA RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI AL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL DATABASE GEOTOPOGRAFICO DELLA REGIONE SARDEGNA ALLA SCALA 1:10.000 MEDIANTE RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA**

**CIG 8121530293 - CUP E79G15001460003**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

***Ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica***

**TRA**

**la Regione Autonoma della Sardegna**

**Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica**

**Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia**

**SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI**

**E**

**il RTI.....**

**APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. XX/DEL XX/XX/XXXX**



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

## INDICE

PREMESSA	3
ART. 1 - NORME REGOLATRICI.....	4
ART. 2 - OGGETTO.....	4
ART. 3 - CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	5
ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE.....	6
ART. 5 - DURATA DEL CONTRATTO .....	6
ART. 6 – FASI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	6
ART. 7 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO .....	6
ART. 8 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.....	7
ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	7
ART. 10 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI – OBBLIGO DI MANLEVA.....	7
ART. 11 - SUBAPPALTO .....	7
ART. 12 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	7
ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA .....	8
ART. 14 - RECESSO .....	8
ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI .....	8
ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	9
ART. 17 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE INTERDIZIONE O INABILITAZIONE DEL TITOLARE .....	9
ART. 18 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E DIRETTORE DEL PROGETTO. ....	10
ART. 19 – VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE E DEFINITIVA .....	10
ART. 20 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI .....	10
ART. 21 - PENALI E RILIEVI .....	11
ART. 22 - OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	11
ART. 23 - DIRITTI DI PROPRIETÀ.....	12
ART. 24 - FORO DI COMPETENZA. ....	12
ART. 26 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI.....	12



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

## Premessa

- Con Contratto Rep. n. 45/16, stipulato in data 22.12.2016, registrato agli effetti fiscali a Cagliari in data 28.12.2016 al n. 1/141, con il raggruppamento temporaneo COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA di Cagliari, Capogruppo del raggruppamento temporaneo COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA e R.T.A. GROUP SRL (mandante) di Busso (CB), è stato affidato il servizio "Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", importo complessivo contrattuale di € 933.338,00 IVA esclusa;
- con Determinazione a contrarre n. 1330 prot.n. 44287 del 22/11/ 2019, è stato approvato il progetto base del servizio e si è stabilito di procedere alla scelta del contraente per l'appalto della "Ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" dell'importo complessivo di € 933.338,00 (novecentotrentatretrecentotrentottomila/00), mediante il sistema della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo, sulla base dell'accertata sussistenza dei presupposti richiesti dalla norma;
- con Lettera di Invito n. \_\_/2019 di protocollo n. \_\_\_\_ del \_\_/11/2019 approvata con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, ha invitato la Società COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo) con sede in Cagliari, Via \_\_\_\_ n. \_\_\_\_, in qualità di contraente del servizio iniziale, a presentare la propria offerta per l'appalto della "Ripetizione servizi analoghi al servizio di aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica", dell'importo complessivo di € 933.338,00 IVA esclusa";
- con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2019, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore del \_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_ n. \_\_\_\_, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_, IVA esclusa;
- la durata del contratto è stabilita in 490 giorni naturali e consecutivi (circa 16 mesi);
- la predetta aggiudicazione è stata comunicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 5 lett. a) del Codice;
- che il raggruppamento temporaneo con Capogruppo la società COMPUCART SOCIETA' COOPERATIVA di Cagliari, conviene che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e in ogni caso, la società ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

- che il RTI ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 1 - Norme regolatrici**

1. Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'offerta economica, la lettera di invito, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (di seguito CSP) e i relativi allegati;
2. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:
  - a) dalle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito per brevità Codice dei contratti) e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione;
  - b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
  - c) dal Regolamento Generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, per brevità, Regolamento) limitatamente agli articoli fatti salvi dagli artt. 216 e 217 del Codice dei contratti;
  - d) dalle disposizioni di cui al L. R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".
3. In caso di discordanza o contrasto, gli atti e tutti i documenti della procedura negoziata prodotti dall'Amministrazione prevarranno sugli atti ed i documenti della procedura negoziata prodotti dall'Appaltatore.
4. L'Amministrazione provvederà a comunicare al Casellario informatico i fatti riguardanti la fase di esecuzione del presente contratto.

#### **Art. 2 - Oggetto**

1. Procedura negoziata ex art. 57, comma 5, lett. b) d.lgs. n. 163/2006 per la ripetizione del servizio di aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica della parte nord del territorio regionale, e in conformità alle specifiche di contenuto per i Database geotopografici nazionali di cui al D.M. del 10 novembre 2011 "Regole tecniche per la definizione delle specifiche di contenuto dei database geotopografici" e la sua connessione al DBGT 10k porzione sud di seguito denominato DBGT 10k 2019 e pubblicato sul geoportale regionale nel 2019.
2. L'appalto si compone delle seguenti attività:
  - restituzione aerofotogrammetrica alla scala 1:10.000;
  - ricognizione per l'integrazione metrica ed informativa;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

- editing grafico ed alfanumerico, popolamento del DBGT 10K con le informazioni di cui ai punti precedenti e con quelle provenienti dai DataBase della Regione Sardegna o da altre banche dati e predisposizione della simbologia di cui all' art. 9.8 punto f) e connessione con il DBGT 10k 2019;
  - controllo topologico;
  - compilazione del metadato secondo il contenuto delle schede metadato fornite dall'Amministrazione, relativamente a tutti i prodotti oggetto di consegna;
  - predisposizione degli elaborati finali.
3. Il servizio di aggiornamento riguarderà una superficie del territorio della Regione Sardegna pari al 50% del territorio regionale e i cui ambiti territoriali sono individuati nell'allegato E del Capitolato speciale prestazionale (nel prosieguo CSP).
4. Per la descrizione dettagliata si rinvia alle previsioni di cui al CSP.

### **Art. 3 - Condizioni e modalità di esecuzione del servizio**

1. Il servizio deve corrispondere, al progetto posto a base della gara principale, alle descrizioni e caratteristiche offerte in sede della gara principale e della presente gara, nonché alle norme di legge e di regolamento vigente che ne disciplinano la produzione e la vendita.
2. Tutti i prodotti devono essere esenti da difetti e/o vizi occulti ed essere garantiti per un sicuro funzionamento per un periodo di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità.
3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alle attività del servizio oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la realizzazione dello stesso o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste;
4. L'Appaltatore garantisce l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto e nei suoi allegati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo;
5. Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche del progetto a base di gara, alle specifiche indicate nel CSP e suoi allegati, nell'offerta presentata dall'esecutore e in ogni altro atto sia della gara principale che della presente gara;
6. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

può, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'Amministrazione assumendosene ogni relativa alea.

7. L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

8. L'Appaltatore si obbliga, infine a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto.

#### **Art. 4 - Importo contrattuale**

1. L'importo contrattuale complessivo per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio indicato all'art. 2, viene determinato, in € \_\_\_\_\_ Iva esclusa.

#### **Art. 5 - Durata del Contratto**

1. Il servizio di cui all'art. 2 ha una durata pari a **490 giorni naturali e consecutivi** (circa 16 mesi) a decorrere dalla "data di inizio attività", indicata in un apposito verbale di inizio delle attività redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) redatto nei termini e modalità di cui al Decreto n. 49 del 7 marzo 2018 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

#### **Art. 6 – Fasi di esecuzione del contratto**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio oggetto del presente contratto secondo quanto stabilito dall'art. 10 del CSP.

#### **Art. 7 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**

1. L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni dei contratti collettivi, legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di tutela dei lavoratori, igiene e sicurezza, salute, assicurazione, previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

2. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto nazionale di lavoro e dagli accordi integrativi, territoriali ed aziendali applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei medesimi.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione del servizio, nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti al quale si rinvia e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 8 - Obblighi di riservatezza**

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

2. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

4. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Amministrazione.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

1. L'Amministrazione tratterà i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

2. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal D.lgs. n. 196 del 2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

#### **Art. 10 - Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva**

1 L'Appaltatore, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Appaltatore quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.

2 L'Appaltatore si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

#### **Art. 11 - Subappalto**

1 L'Appaltatore conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta nella gara principale, non ricorre al subappalto per la fornitura del servizio in oggetto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

#### **Art. 12 - Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari**

- 1 L'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto.
- 2 L'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 3 L'Appaltatore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, venga inserita la clausola secondo cui il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto

#### **Art. 13- Cauzione definitiva**

- 1 A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha depositato idonea garanzia dell'importo di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_), resa ai sensi dell'art. 103 del Codice, in favore dell'Amministrazione.
- 2 La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto di cui all'art. 5 del presente contratto.
- 3 Per quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 103 del Codice.

#### **Art. 14 - Recesso**

- 1 Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi dell'art 109 del D.lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore all'indirizzo PEC.
- 2 Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione. In caso di recesso dell'Amministrazione, è dovuto il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite
- 3 In materia di recesso del contratto si rinvia a quanto previsto dall'articolo 109 del Codice dei contratti.

#### **Art. 15 - Cessione del contratto e dei crediti**

- 1 È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
- 2 In materia di cessione di crediti si rinvia all'art. 106 del Codice.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

3 I cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il codice identificativo di gara (CIG) ed effettuare i pagamenti all'operatore economico cedente mediante bonifico bancario o postale ovvero ricevuta bancaria elettronica (RI.BA.) sui conti correnti dedicati.

4 In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

#### **Art. 16 - Risoluzione del contratto**

1 L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso. In tal caso l'Amministrazione ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

2 Costituisce causa di risoluzione del contratto quanto previsto dall'art.14 del CSP e dall'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010.

3. In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore si impegnerà a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

4. In materia di risoluzione del contratto si rinvia a quanto previsto dall'articolo 108 del Codice dei contratti.

5. In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, senza obbligo di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore mediante PEC, nei casi di cui ai seguenti articoli del presente schema di contratto:

art. 3 (condizioni e modalità di esecuzione del servizio);

art. 7 (obblighi derivanti dal rapporto di lavoro);

art. 8 (obblighi di riservatezza);

art. 10 (responsabilità per infortuni e danni);

art.11 (subappalto);

art.12 (obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari)

art. 13 (cauzione definitiva);

art. 15 (cessione del credito).

Art. 20 (fatturazione e pagamenti).

7. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Art. 17 - Fallimento dell'Appaltatore o morte interdizione o inabilitazione del titolare**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

1. Il fallimento dell'Appaltatore comporta lo scioglimento ope legis del presente contratto di appalto e l'attivazione da parte dell'amministrazione, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura di risoluzione prevista dall'articolo 110 del Codice dei contratti.
2. Qualora l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo, tuttavia, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di un'impresa mandante trova applicazione l'articolo 48 comma 17 del Codice dei contratti.

#### **Art. 18 - Direzione dell'esecuzione del contratto e Direttore del progetto.**

3. Il Direttore dell'esecuzione è il Sig. XXXXXXXX
4. Il Direttore dell'esecuzione svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal Codice e dal Regolamento, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a lui assegnati e quelle di cui all'art. 11 del CSP.
5. L'Appaltatore indicherà all'atto della firma del contratto il nominativo del Capo Progetto che interagirà con la committenza, in nome e per conto dell'Appaltatore medesimo, in ordine all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi.

#### **Art. 19 – Verifica di conformità in corso di esecuzione e definitiva**

1. L'Amministrazione procederà alla verifica di conformità in corso di esecuzione e alla verifica di conformità definitiva;
2. Le attività di verifica di conformità saranno svolte dalla Commissione di verifica (CVC) in conformità e secondo quanto previsto dal Regolamento e secondo le specifiche tecniche indicate dall'art. 12 del CSP.
3. La verifica di conformità in corso di esecuzione e la verifica di conformità definitiva avverranno secondo le modalità e la tempistica indicata nel Cronoprogramma e nel Piano delle attività come previsto dal CSP all'art 9.5.
4. Gli esiti delle verifiche, comunque, non esonerano l'Appaltatore da responsabilità per difetti o imperfezioni che, anche se non palesemente emersi durante le operazioni relative, dovessero manifestarsi od essere accertati successivamente.

#### **Art. 20 - Fatturazione e pagamenti**

1. I pagamenti del corrispettivo di cui all'art. 2 del CSP saranno riconosciuti secondo quanto previsto dall'art 13 del CSP.
2. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture che verranno emesse solo a seguito di autorizzazione da parte dell'Amministrazione e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva regolare. Ogni somma che a causa della mancata produzione delle certificazioni di cui sopra non venga corrisposta dall'Amministrazione, non produrrà alcun interesse.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

3. Sui pagamenti sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, del Codice dei contratti, le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità finale.
4. In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, l'Appaltatore dovrà emettere la fattura solo in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM. La fattura elettronica dovrà riportare come oggetto del contratto la seguente dicitura: "Contratto per la RIPETIZIONE DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL DATABASE GEOTOPOGRAFICO DELLA REGIONE SARDEGNA ALLA SCALA 1:10.000 MEDIANTE RESTITUZIONE AEROFOTOGRAFICA" e nell'elemento <riferimento amministrazione> il codice: 00.04.02.07. L'operatore economico dovrà obbligatoriamente inserire nell'elemento del tracciato xml della fattura elettronica <codice destinatario> il codice univoco ufficio: Z84YIZ, e il codice identificativo gara 8121530293 nell'elemento <Codice CIG>.
5. La fatturazione verrà effettuata da ciascuna delle Società mandanti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Imprese nei confronti della Società mandataria, proporzionalmente alle quote di partecipazione, mentre la società mandataria emetterà e invierà fattura nei confronti dell'Amministrazione, e contestualmente trasmetterà copia delle fatture emesse dalle mandanti.
6. Il relativo pagamento sarà effettuato dall'Amministrazione in favore della sola società mandataria

#### **Art. 21 - Penali e rilievi**

1. L'Amministrazione applicherà all'Appaltatore le penali nei casi e nella misura previsti nell'art. 14 del CSP.
2. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal DEC. L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni al DEC nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora l'Amministrazione ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine, potranno essere applicate le penali.
3. L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

#### **Art. 22 - Obblighi ed adempimenti a carico dell'appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione, nonché a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto.
3. L'Appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

#### **Art. 23 - Efficacia del contratto**

**L'appaltatore prende atto e accetta che l'efficacia del presente contratto e la conseguente esecuzione dello stesso è subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa.**

#### **Art. 24 - Diritti di proprietà**

1. Tutto quanto realizzato nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente contratto è di esclusiva proprietà dell'Amministrazione, restando pertanto assolutamente precluso all'Appaltatore ogni uso o divulgazione anche parziale del materiale stesso; tale diritto di proprietà è esteso anche su tutte le copie di scarto ed in genere su tutto ciò che può residuare dall'esecuzione delle obbligazioni contrattuali

#### **Art. 25 - Foro di competenza.**

1. Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Cagliari.

#### **Art. 26 - Oneri fiscali e spese contrattuali**

1. Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, gli oneri ed ogni altra spesa, tassa o tributo dipendenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto.
2. Le parti si riservano la possibilità di registrare il presente contratto solo in caso di uso.
3. Tutte le spese connesse all'esecuzione del contratto sono a carico dell'Appaltatore e, pertanto, sono da intendersi comprese nel prezzo dell'appalto indicato nell'offerta del medesimo.

Letto, approvato e sottoscritto