



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione in rinnovazione, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ad uso deposito, sito nel Comune di Alghero, località Arenosu - Gutierrez, distinto al catasto fabbricati al foglio 16 mappale 142, sub 4.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna intende procedere al rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto il seguente immobile:

- comune di Alghero località Arenosu - Gutierrez, piano terra, superficie di consistenza catastale di mq. 103 e superficie coperta di 73,00 mq., distinto nel catasto fabbricati al foglio 16, mappale 142, sub 4, uso magazzino/deposito.

Si informa che il locale necessita di interventi di ristrutturazione che consistono, in via principale, ma non esaustiva, in lavori di consolidamento delle murature portanti che presentano delle lesioni verticali, gli intonaci esterni e quelli interni evidenziano infiltrazioni per risalita di umidità e aree con distacchi di materiale cementizio, il solaio necessita di urgenti lavori di messa in sicurezza e poiché la copertura è realizzata con lastre di fibrocemento non si esclude la presenza di eternit; il locale è, altresì, privo di impianto idrico ed elettrico; i lavori saranno a totale carico del conduttore.

La durata del contratto di locazione in rinnovazione sarà di anni **5 (cinque)**, decorrenti dal 17/09/2019, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

Il conduttore avrà diritto di prelazione in caso di alienazione dell'immobile in argomento durante la vigenza del rapporto contrattuale; non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore, che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto.

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 18/12/2019, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it .

In caso di domande concorrenti questa Amministrazione si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, mediante trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, nonché l'attuale detentore dell'immobile, che ha già presentato domanda in tal senso a questo Ufficio.

L'attuale conduttore ha diritto di prelazione alla stipula del contratto in rinnovazione ai sensi dell'art. 40 della L. 27/07/1978, n. 392.

Il canone annuo a base di gara sarà pari **ad euro 1.297,80**.

La gara sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra