



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari.

Lotto 1 CIG 78975196D8; Lotto 2 CIG 7897523A24; Lotto 3 CIG 7897528E43

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018 avente ad oggetto "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 31514/45 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici."
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50."
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 18307 rep. 960 in data 06 maggio 2019, avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in tre lotti, per l'affidamento del servizio volto alla regolarizzazione catastale da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti in provincia di Sassari. Lotto 1 CIG 78975196D8, Lotto 2 CIG 7897523A24, Lotto 3 CIG 7897528E43;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

- PREMESSO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 334860 (qualifica), 335785 (lotto 1), 335787 (lotto 2), 335786 (lotto 3) sul mercato elettronico Sardegna Cat, rivolta a numero 200 operatori economici estratti casualmente tra coloro che, alla data della determinazione di indizione della procedura, risultino iscritti e abilitati sul portale Sardegna Cat, nella categoria merceologica AP30AA23 SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00; da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;
- DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 06 maggio 2019 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 21 maggio 2019;
- DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 22 maggio 2019;
- VISTO** il verbale del seggio di gara n. 1 del 22 maggio 2019 nel quale si da' atto di quanto segue:
- a) entro i termini assegnati, ovvero entro le ore 23:59 del giorno 21 maggio 2019, sono pervenute nove offerte presentate dai seguenti operatori economici 1) Ditta individuale Raspitzu Sisinnio, 2) Geom. Vittorio Carboni, 3) RT mandatario Geometra Mariolino Solanas, 4) ATP mandatario Ing. Cristiano Orrù, 5) Ing. Giovanni Pinna, 6) Libero professionista Spirito Emiliano, 7) Perito Agrario Cabiddu Giuseppe, 8) Studio Tecnico Carlisi, 9) Turis Giovanni Antonio;
 - b) il RUP si è riservato di effettuare un esame approfondito della documentazione amministrativa presentata, con particolare riferimento al



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F.80002870923

possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016;

- c) sono emerse incongruenze o difformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici: 1) Ditta individuale Raspitzu Sisinnio, 2) Geom. Vittorio Carboni, 3) RT mandatario Geometra Mariolino Solanas, 4) ATP mandatario Ing. Cristiano Orrù, 5) Ing. Giovanni Pinna, 6) Libero professionista Spirito Emiliano, 7) Perito Agrario Cabiddu Giuseppe, 8) Studio Tecnico Carlisi, 9) Turis Giovanni Antonio;
- d) la necessità per gli operatori suddetti di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ritenendo congruo, a tale scopo, assegnare il termine ultimo del giorno 06 giugno 2019 ore 13:00;

RICHIAMATE le note del 27/05/2019 protocolli 21560, 21561, 21569, 21562, 21566, 21567, 21563, 21568, 21564 con cui sono stati richiesti i chiarimenti e le integrazioni necessarie agli operatori che hanno presentato un'offerta;

DATO ATTO che tutti gli operatori hanno risposto alle richieste di chiarimenti entro i termini assegnati;

VISTO il verbale n. 2 del 07/06/2019 nel quale si dà conto dell'esame della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori per cui si è attivata la fase del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che tutti gli offerenti hanno trasmesso la documentazione richiesta a pena di esclusione entro il termine assegnato e che, pertanto, tutti coloro che hanno presentato un'offerta nella procedura negoziata in oggetto sono ammessi alla successiva fase di gara,

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di approvare i verbali di gara n. 1 del 22 maggio 2019 e n. 2 del 07/06/2019 che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

C.F. 80002870923

- ART. 2 di ammettere alle successive fasi di gara della procedura in oggetto i seguenti operatori economici: 1) Ditta individuale Raspitzu Sisinnio, 2) Geom. Vittorio Carboni, 3) RT mandatario Geometra Mariolino Solanas, 4) ATP mandatario Ing. Cristiano Orrù, 5) Ing. Giovanni Pinna, 6) Libero professionista Spirito Emiliano, 7) Perito Agrario Cabiddu Giuseppe, 8) Studio Tecnico Carlisi, 9) Turis Giovanni Antonio;
- ART. 3 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/2006, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna
- ART. 4 di stabilire che, contestualmente alla pubblicazione di cui al precedente art. 3, la presente determinazione venga trasmessa, a mezzo PEC, a tutti gli operatori economici che hanno presentato un'offerta;
- ART. 5 di stabilire che l'apertura delle offerte economiche avverrà il giorno 11/06/2019 alle ore 10:00 e seguenti, in seduta pubblica, presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

La presente determinazione sarà trasmessa a tutti gli operatori che hanno presentato un' offerta e, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Antonio Carta