



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 04-01-31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 6210 REP. N 335 DEL 13 FEB. 2019**

- 
- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827 dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Comune di Sassari, borgata di Tottubella, distinto in Catasto fabbricati al fg. 101, particella 243 sub. 1 e 5.**
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto n°11/4009 del 6 settembre 2018, dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica recante la modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, ex art. 13 L.R. n° 31 del 13 novembre 1998;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31514/45 del 31 ottobre 2018, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio al Dott. Giovanni Antonio Carta;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N 335

DEL 13 FEB. 2019

- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;
- VISTO l'atto pubblico di devoluzione rep. 1503 del 21 ottobre 2015, con il quale è stato acclarato il trasferimento dall'Agenzia LAORE Sardegna alla Regione Autonoma della Sardegna di alcuni beni patrimoniali non più funzionali alle attività della succitata Agenzia, fra i quali l'immobile ubicato in Comune di Sassari, località Tottubella, censito in Catasto fabbricati al foglio 101, sez. Nurra, mappale 243 sub. 1 (cat. C/1), superficie catastale mq. 76 e sub. 5 (cat. C/2), superficie catastale mq. 13;
- LETTO il verbale di consegna del 14 settembre 2015, di alcuni immobili ubicati in Comune di Sassari dall'Agenzia LAORE al Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, fra i quali è compreso il locale ad uso negozio, in loc. Tottubella, censito in Catasto fabbricati, sez. Nurra al foglio 101 mappale 243 sub. 1 e sub. 5 (deposito bombole), attualmente non utilizzato;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett.c) e l'art. 76;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N 335

DEL 13 FEB. 2019

regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;

**CONSIDERATO** che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;

**RITENUTO** congruo porre a base di gara il canone annuo di locazione pari ad € 3.577,80 (euro tremilacinquecentosettantasette/80), in analogia ai valori rilevati dall'O.M.I. per immobili con la stessa destinazione, nella zona omogenea della Nurra e delle borgate, come si evince dalla Relazione di stima redatta dai tecnici incaricati in data 6/11/2017;

**RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari rep. 1356 del 7 giugno 2018, con la quale è stata indetta la gara ad offerte segrete per la locazione dell'immobile in argomento;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari rep. 2070 del 1° agosto 2018, che dichiara deserta la gara ad offerte segrete indetta con la determinazione di cui sopra;

**RITENUTO** necessario mettere a reddito gli immobili ubicati in Comune di Sassari, borgata di Tottubella, aventi una destinazione commerciale o artigianale, mediante l'indizione di una nuova gara ad offerte segrete, ex art 73 lett. C del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, avente ad oggetto la locazione dell'immobile in parola;

**VISTI** lo schema di avviso di indizione della gara per la locazione di immobile del patrimonio regionale mediante offerte segrete, lo schema di estratto di avviso, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica, lo schema del contratto di locazione;

**RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su un quotidiano a diffusione regionale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N 335

DEL 13 FEB. 2019

**DETERMINA**

- ART. 1 di assegnare in locazione, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, borgata di Tottubella, distinto in Catasto fabbricati, sez. Nurra, al foglio 101, mappale 243 sub.1, cat. C/1, classe 2, superficie catastale mq. 76, rendita € 1.843,75 e sub. 5, cat. C/2, classe 1, superficie catastale mq 13, rendita € 20,97;
- ART. 2 di approvare lo schema di avviso di gara mediante il sistema della offerte segrete per la locazione dell'immobile succitato che si allega alla presente sotto il n. 1;
- ART. 3 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente determinazione sotto il n. 2;
- ART. 4 di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 3 e 4;
- ART. 5 di approvare lo schema del contratto di locazione che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara, che si allega alla presente sotto il n. 5;
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali";
- ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sull'Albo on-line del Comune di Sassari e sul quotidiano La Nuova Sardegna - edizione nazionale;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N 335

DEL 13 FEB. 2019

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott Giovanni A. Carta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Carla Sassu

Marco Canu Funzionario amministrativo