



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI.**

### **CAPITOLATO TECNICO**

**LOTTO 1:** INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NEI COMUNI DI SASSARI-ALGHERO-URI. **CIG 75201575DF**

**LOTTO 2:** INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NEI COMUNI DI ILLORAI - MORES- SASSARI- ALGHERO. **CIG 7520164BA4**

**LOTTO 3:** INCARICO VOLTO ALLA PREDISPOSIZIONE DI PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA SITI NEL COMUNE DI ALGHERO . **CIG 7520168EFO**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

## Sommario

<b>ART. 1</b>	<b>INFORMAZIONI GENERALI.....</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2</b>	<b>OGGETTO.....</b>	<b>4</b>
<b>ART. 3</b>	<b>ESECUZIONE DEL SERVIZIO .....</b>	<b>5</b>
<b>ART. 4</b>	<b>TEMPI DI ESECUZIONE, PENALI E REVOCA DELL'INCARICO .....</b>	<b>7</b>
<b>ART. 5</b>	<b>CORRISPETTIVO .....</b>	<b>8</b>
<b>ART. 6</b>	<b>MODALITA' DI PAGAMENTO.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 7</b>	<b>OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 8</b>	<b>CONTRATTO .....</b>	<b>9</b>
<b>ART. 9</b>	<b>CESSIONE DEL CONTRATTO .....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 10</b>	<b>GARANZIA DEFINITIVA.....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 11</b>	<b>PROPRIETA' DEL PRODOTTO OGGETTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 12</b>	<b>IMPEGNI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO .....</b>	<b>10</b>
<b>ART. 13</b>	<b>TUTELA DEI DATI E DELLE INFORMAZIONI ED OBBLIGHI DI RISERVATEZZA. ....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 14</b>	<b>NORME DI RINVIO .....</b>	<b>11</b>
<b>ART. 15</b>	<b>ALLEGATI .....</b>	<b>11</b>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

#### ART. 1 INFORMAZIONI GENERALI

Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in 3 (tre) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo di vendita e canone locativo, di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari.

**Criterio di aggiudicazione** : criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:** Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali Finanza e Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;

Indirizzo: Via Roma 46 – 07100 Sassari

**Telefono:** per informazioni responsabile del Settore Affari generali e autonomie locali Dr. Fabrizio Madeddu tel. 079-2088705

Fax: 0792088747; **e-mail:** [eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it](mailto:eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it); **PEC:** [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it)

**Sito Internet:** <http://www.regione.sardegna.it>

**Direttore dell'esecuzione:** Geom. Michele Angelo Pudda

**Il Responsabile del procedimento (RUP):** Dr. Giovanni Antonio Carta, Direttore del servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

La gara ed i rapporti contrattuali dalla stessa derivanti sono regolati:

1. dalle norme contenute nel disciplinare, nel capitolato speciale e in tutti gli atti in essi richiamati;
2. dal Decreto legislativo n. 50 del 18/4/2016 "Codice dei contratti pubblici";
3. dal Decreto legislativo n. 56 del 19/4/2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
4. dal Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;
5. dalla Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
6. D.M. E DPCM di attuazione D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
7. dal Codice Civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali;
8. dalla Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
9. dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale e ss.mm.ii.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

## ART. 2 OGGETTO

Oggetto dell'Affidamento è il servizio di verifica e ricognizione amministrativa e tecnico estimativa dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna .

Data la natura complessivamente unitaria dell'incarico oggetto della presente procedura, non è possibile individuare la prestazione principale e quelle secondarie.

Vocabolario principale CPV **79419000-4** Servizi di consulenza di valutazione

Il presente appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

n.	Oggetto del lotto	CIG
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 1	<b>75201575DF</b>
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 2	<b>7520164BA4</b>
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 3	<b>7520168EFO</b>

### Tabella Descrizione lotti

L'importo totale posto a base d'asta pari a € 99.750,00 (novantanovemilasettecentocinquanta/00) IVA e contributi previdenziali esclusi, determinato sulla base dei prezzi comunemente applicati nel mercato, è suddiviso nei 3 (tre) lotti:

#### Lotto n.1 CIG 75201575DF

n.	Descrizione servizio	Importo
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 1	<b>€ 34.200,00</b>

### Tabella 1

I fabbricati per i quali svolgere il servizio sono individuati nell'allegato denominato Lotto 1" - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nei comuni di Sassari, Alghero e Uri al presente capitolato per farne parte integrante e sostanziale;

#### Lotto n. 2 CIG 7520164BA4

n.	Descrizione servizio	Importo
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 2	<b>€ 34.200,00</b>

### Tabella n. 2



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

I fabbricati per i quali svolgere il servizio sono individuati nell'allegato denominato lotto 2 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nei comuni di Illorai, Mores, Sassari e Alghero allegato al presente capitolato per farne parte integrante e sostanziale;

### Lotto n. 3 CIG 7520168EFO

n.	Descrizione servizio	Importo
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 3	€ 31.350, 00

Tabella n. 3

I fabbricati per i quali svolgere il servizio sono individuati nell'allegato denominato lotto 3 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nel comune di Alghero allegato al presente capitolato per farne parte integrante e sostanziale;

#### ART. 3 ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio comprende le attività di accertamento, classificazione, descrizione e valutazione degli immobili dell'Ente oltre che la ricostruzione dello stato patrimoniale degli immobili individuati negli allegati al presente capitolato denominati: Lotto 1 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nei comuni di Sassari, Alghero e Uri; Lotto 2 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nei comuni di Illorai, Mores, Sassari e Alghero; Lotto 3 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nel comune di Alghero.

Si precisa che qualsiasi ulteriore attività non prevista nel presente capitolato, nel disciplinare e relativi allegati, necessaria a garantire la corretta esecuzione dell'incarico oggetto della presente procedura e il rispetto della normativa vigente, è comunque da ritenersi compresa nel prezzo indicato dall'aggiudicatario in sede di presentazione dell'offerta.

Di seguito si elencano, in modo esemplificativo e non esaustivo, le attività minime che dovranno essere poste in essere.

1. Eseguire le specifiche ricerche storiche presso l'Agenzia delle Entrate ( già catasto e Conservatoria dei RR. II.) e gli eventuali altri archivi interessati, dei titoli di provenienza e di tutti i contratti relativi agli immobili;
2. Formare un fascicolo, sia su supporto cartaceo, sia informatico, per ciascun immobile comprendente tutte le caratteristiche di carattere tecnico – progettuale, catastale, dimensionale ed estimativo delle varie unità immobiliari, evidenziando in particolare la qualità e lo stato di conservazione degli immobili ed eventuali criticità relative alla agibilità e alle certificazioni;
3. Procedere alla valutazione di tutti i cespiti immobiliari, in conformità ai principi di finanza e contabilità pubblica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

4. Eseguire la verifica strutturale, ambientale, urbanistica e amministrativa degli immobili, anche in riferimento alla conformità degli impianti elettrici, meccanici, dei sistemi antincendio e dei dispositivi di sollevamento, al fine di rilasciare una dichiarazione concernente la conformità alla configurazione originaria:
  - a) nel caso in cui l'immobile non abbia subito modifiche sostanziali, sotto il profilo sia strutturale e funzionale, sia impiantistico;
  - b) nel caso siano state apportate modifiche sostanziali rispetto alla configurazione originaria dell'immobile, l'insussistenza di situazioni di pregiudizio alla stabilità e all'idoneità statico funzionale e impiantistica dell'edificio.
5. Predisposizione di una informativa su eventuali modifiche e/o ampliamenti apportati all'immobile in assenza di autorizzazione, e degli adempimenti necessari, se consentiti dalle norme vigenti, alla loro regolarizzazione;
6. Redazione finale di relazione tecnica descrittiva del bene, del suo stato di conservazione, della sua conformità urbanistica, della sua situazione catastale, con specificazione di eventuali vincoli di qualsiasi tipo e natura, pendenze di eventuali diritti di prelazione o di terzi e l'individuazione di quanto altro necessario, ai sensi della normativa vigente, ai fini della redazione dell'avviso di vendita nonché della sottoscrizione del successivo atto di cessione;
7. Rilievo planimetrico per l'esatta quantificazione della superficie;
8. Perizia estimativa, con specificazione dei criteri seguiti nella determinazione del valore di stima, ai fini della determinazione dell'importo da porre a base della procedura di vendita e del canone di locazione;

Per ogni ulteriore specificazione si rinvia alla documentazione addizionale disponibile presso il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari Indirizzo: Via Roma 46 – 07100 Sassari

Rilievi e ricerche documentali si considerano compresi nel compenso richiesto dal professionista.

Fin dal momento del conferimento dell'incarico, il professionista si impegna ad assicurare la massima disponibilità nella partecipazione ad incontri tecnici, nonché essere disponibile ad incontri con altri professionisti eventualmente incaricati per i temi complementari a quelli oggetto di incarico.

Il professionista si impegna, comunque, ad assolvere tutte le attività di competenza oltre a quanto sopra indicato, ed in particolare a quanto previsto dalle leggi in materia.

L'incarico verrà svolto presso la propria sede professionale.

L'espletamento del servizio di che trattasi dovrà comprendere tutte le necessarie prestazioni, oltre ad ogni altro onere ed attività/prestazione necessaria al buon esito dell'incarico, in particolare l'appaltatore procede all'esecuzione del servizio secondo le condizioni stabilite dal disciplinare, le modalità esplicitate nel presente capitolato e relativi allegati e, pone in essere tutte le attività anche non espressamente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

menzionate o previste nei documenti di gara ma necessarie all'espletamento a "regola d'arte" oggetto della presente procedura.

Per la realizzazione delle attività previste l'operatore economico dovrà, in totale autonomia, dotarsi dei mezzi e delle attrezzature necessarie allo svolgimento dei servizi in oggetto.

#### ART. 4 TEMPI DI ESECUZIONE, PENALI E REVOCA DELL'INCARICO

Il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto, riferito ai singoli lotti, è riportato nella seguente tabella:

Numero Lotto	Oggetto del lotto	TEMPO ESECUZIONE
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 1	<b>90</b>
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 2	<b>90</b>
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 3	<b>90</b>

Tabella n. 5 – Tempo esecuzione

Il termine previsto per l'espletamento dell'incarico, relativo al singolo lotto, è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione contabile del relativo impegno di spesa e contestuale richiesta di avvio del servizio comunicata via pec all'appaltatore.

Le attività devono essere avviate nell'immediatezza senza necessità di ulteriori comunicazioni da parte della stazione appaltante.

Il Responsabile del procedimento effettuerà le verifiche di conformità del servizio, in base a tutte le clausole e condizioni che regolano lo stesso, e in conformità a quanto ordinato. In ogni caso in cui fosse rilevata una qualunque inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente capitolato, l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di applicare una penale nei termini e con le modalità di seguito descritti.

In caso di ritardo si applicherà per ogni giorno intero di ritardo, naturale e consecutivo, una penalità pari all'1‰ arrotondato per eccesso dell'importo complessivo del servizio affidato, esclusa IVA e contribuzioni. L'ammontare della penale verrà dedotta dall'importo contrattuale fissato.

L'ammontare delle penali applicate non potrà comunque superare complessivamente il 10% del corrispettivo.

Un ritardo superiore rispetto al limite previsto nel punto precedente potrà essere motivo di risoluzione del Contratto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Qualora, per ragioni indipendenti dalla volontà dell'Appaltatore, l'appalto non possa essere completato entro il termine stabilito, la RAS potrà accordare, previa richiesta motivata, una proroga la cui durata sarà commisurata all'entità delle prestazioni da svolgere.

L'Appaltatore è altresì tenuto a presentare la propria opera anche oltre i termini sopra stabiliti, per eventuali integrazioni o modificazioni che dovessero essere richieste dall'Appaltante, ai fini della integrale e corretta definizione delle pratiche.

L'appalto sarà considerato espletato al momento della consegna della documentazione, di cui all'art 3, all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante.

L'efficacia del contratto di appalto sarà subordinata alla registrazione contabile del relativo impegno di spesa. La RAS si impegna a comunicare tempestivamente all'appaltatore l'esito del procedimento di registrazione contabile. In caso di esito positivo, la comunicazione di avvenuta registrazione coinciderà con la richiesta di avvio dei lavori oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere tutti gli adempimenti di sua competenza derivanti dall'applicazione del D. Lgs. n. 81/2008, delle cui norme assicura la piena osservanza..

#### ART. 5 CORRISPETTIVO

L'importo stimato del servizio oggetto della procedura posto a base d'asta per singolo lotto è riportato nella seguente tabella:

Numero	Oggetto del lotto	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 1	€ 34.200,00
2	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 2	€ 34.200,00
3	Predisposizione relazione tecnica e perizia di stima di immobili elencati in lotto 3	€ 31.350,00

Tabella 6 - Importo

L'importo posto a base d'asta è inteso:

- **Comprensivo** di qualsiasi spesa connessa allo svolgimento dei servizi e remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio; **remunerativo** di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi di qualsiasi natura e specie, né indennità o rimborsi di qualsiasi genere per spese sostenute nello svolgimento del servizio;
- **Escluso** IVA e contributi previdenziali.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

L'operatore economico ha facoltà di partecipare per uno, due o tutti i lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Al singolo offerente può essere aggiudicato un unico lotto, art. 51 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico che intenda partecipare ad entrambi i lotti dovrà indicare, in seno alla dichiarazione di partecipazione, il lotto prescelto nel caso di aggiudicazione dei più lotti, esprimendo una sola preferenza.

#### **ART. 6 MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo sarà erogato sulla base delle prestazioni rese a seguito di avvenuta consegna dei documenti oggetto della presente procedura, realizzati in forma definitiva e consegnati alla Stazione Appaltante come indicato all'art. 3, la quale si riserva di effettuare, entro i successivi 30 gg tutte le verifiche ed i controlli del caso volti ad accertare la regolarità delle prestazioni assolate ai sensi del presente capitolato e la completa esecuzione del servizio affidato.

L'esito di tali verifiche, riportato nel certificato di regolare esecuzione del servizio, verrà comunicato all'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 gg. dalla data di consegna.

In assenza di rilievi l'aggiudicatario è autorizzato, ad emettere fattura per la liquidazione dei compensi contrattuali dovuti.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione a seguito dell'espletamento verifiche suddette circa la regolare e completa esecuzione dell'appalto e di presentazione di regolare fattura .

I dati da riportare nella fattura elettronica saranno comunicati dal responsabile del procedimento contestualmente alle informazioni relative all'impegno di spesa.

Il pagamento avverrà, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di presentazione di regolare fattura e di accertamento circa la regolare e completa esecuzione della prestazione così come sopra specificato.

#### **ART. 7 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Soggetto Aggiudicatario si impegna ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento. Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta dell'affidamento del servizio.

#### **ART. 8 CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato in forma privatistica mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, firmato digitalmente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del Soggetto Aggiudicatario.

#### ART. 9 CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

#### **ART. 10 GARANZIA DEFINITIVA**

Prima della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario deve costituire una garanzia definitiva sotto forma di fideiussione con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale risultato dalla gara. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% del prezzo base la garanzia fidejussoria è calcolata secondo quanto stabilito dall'Art. 103, comma 1, del D.Lgs 50/2016. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione fideiussione dovrà avere validità fino al novantesimo giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'Art. 103, comma 1, del D.Lgs 50/2016.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione concedente che provvederà all'aggiudicazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del Codice.

Per quanto non previsto nel presente articolo si rinvia all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 11 PROPRIETA' DEL PRODOTTO OGGETTO DEL SERVIZIO**

Qualunque opera od elaborato prodotto dall'aggiudicatario nell'espletamento del presente servizio rimarrà di proprietà piena ed esclusiva della Regione Sardegna, la quale si riserva ogni diritto e facoltà in ordine alla loro utilizzazione, nonché ad ogni eventuale modifica ritenuta opportuna a suo insindacabile giudizio.

È fatto divieto all'aggiudicatario di utilizzare, anche parzialmente, i risultati dell'attività oggetto del presente appalto per proprie pubblicazioni ovvero fornirli, anche parzialmente, a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta della Regione Sardegna.

#### **ART. 12 IMPEGNI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario prende a suo carico la perfetta esecuzione dei servizi e ne rimarrà unico responsabile nei confronti della stazione appaltante e degli organi pubblici di controllo. Si intende inoltre che il servizio oggetto della procedura dovrà essere reso secondo le modalità indicate nel presente Capitolato speciale, nel disciplinare e nella documentazione di gara allegata.

L'aggiudicatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente Capitolato, quanto segue:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- Effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione dello stesso.
- Dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire le attività inerenti l'espletamento del servizio un tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltate da ogni responsabilità in materia;
- Osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate alla Stazione Appaltante nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni;
- Osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori sotto ogni profilo;

L'aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso causati a persone e/o beni, dell'appaltatore medesimo, o della Stazione Appaltante o di terzi nell'esecuzione dell'appalto ovvero in pendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, anche se eseguite da pare di terzi incaricati dall'appaltatore. In particolare l'aggiudicatario dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione Appaltante per qualsiasi danno l'aggiudicatario stesso possa arrecare alla Stazione Appaltante nonché ai terzi, nell'esecuzione di tutte le attività di cui al presente servizio.

La stazione appaltante infine rimane estranea ad ogni vertenza che potesse sorgere tra l'aggiudicatario definitivo ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere.

#### **ART. 13 TUTELA DEI DATI E DELLE INFORMAZIONI ED OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.**

Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Generale **sulla Protezione dei Dati** (GDPR esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

#### **ART. 14 NORME DI RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alla normativa in vigore, in quanto applicabile, prevista da leggi, codici e decreti di qualsiasi natura inerenti il genere di prestazioni professionali con esso affidate.

#### **ART. 15 ALLEGATI**

- Lotto 1 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nei comuni di Sassari, Alghero e Uri;
- Lotto 2 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nei comuni di Illorai, Mores, Sassari e Alghero
- Lotto 3 - Elenco fabbricati di proprietà dell'amministrazione regionale siti nel comune di Alghero.