



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923

**DETERMINAZIONE PROT. N. 7703 REP. N. 303 DEL 25.02.2016**

- OGGETTO:** **Revoca determinazione prot. 41613 rep. 2202 del 27.10.2015 inerente l'avvio del procedimento per la stipula di un contratto di affitto con Imprenditore Agricolo Professionale in deroga alla legge n.203/82, art.45, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997. Comune di Stintino, località Ezzi Mannu, terreni distinti in catasto al foglio 11 mappali 162, 163, 175, 280, 281, 282, 820, 867, 868, 869, 870, e 879.**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 18 giugno 2015 n. 14862/33 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014, e, in particolare, l'identificativo 2360 in cui sono iscritti i terreni di cui all'oggetto;
- VISTA** l'istanza presentata al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari dal sig. Mula Paolo, acquisita al protocollo in data 18 luglio 2014 al n.27910, avente ad oggetto la richiesta in affitto dei terreni citati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 303

DEL 25.02.2016

- VISTA** la determinazione rep.41613 n. 2202, del 27 ottobre 2015 con la quale è stato avviato il procedimento per la stipula di un contratto di affitto con un Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) in deroga alla legge n.203/82, art.45, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997, avente ad oggetto i terreni di proprietà regionale siti in Comune di Stintino, località Ezzi Mannu, distinti in catasto al foglio 11 mappali 162, 163, 175, 280, 281, 282, 820, 867, 868, 869, 870, e 879;
- VISTO** l'avviso pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "Servizi alle Imprese – Bandi e gare d'appalto", in data 28 ottobre 2015, volto a sollecitare la presentazione di domande concorrenti;
- VISTA** la manifestazione d'interesse presentata dal sig. Fresu Michele Nicola Costantino acquisita al protocollo in data 17 novembre 2015 al n. 45082;
- VISTO** il certificato di destinazione urbanistica relativo ai predetti terreni rilasciato dal Comune di Stintino in data 9 novembre 2015 ed acquisito al protocollo al n.44184 del 11 novembre 2015 in cui risulta che parte del terreno distinto in catasto al foglio 11 mappale 879 ricade in **Sottozona G4.6 Infrastrutture per la mobilità:Parcheggi P.U.L.**;
- CONSIDERATO** che tale destinazione urbanistica non appare compatibile con la finalità agricola sottesa al contratto di affitto di fondo rustico che l'Amministrazione regionale intendeva stipulare all'esito del procedimento avviato con la determinazione rep.41613 n. 2202, del 27 ottobre 2015;
- RITENUTO** che tale porzione di terreno possa, invece, essere messa a disposizione del Comune di Stintino per l'allestimento di parcheggi pubblici a servizio della vicina spiaggia di Ezzi Mannu;
- VALUTATO** quindi necessario stralciare tale porzione dal possibile oggetto del contratto di affitto di fondo rustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 303

DEL 25.02.2016

- RICHIAMATO** il punto dell'avviso pubblico in cui si precisa che l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere;
- RITENUTO** indispensabile, alla luce della citata nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ed alla parziale modifica dell'oggetto dell'avviso pubblico, revocare la determinazione rep.41613 n. 2202, del 27 ottobre 2015;
- RITENUTO** infine, opportuno, dare alla presente determinazione la medesima pubblicità data a quella di avvio del procedimento;

**DETERMINA**

- Art. 1** di revocare, per i motivi indicati in espositiva, la propria determinazione rep.41613 n. 2202, del 27 ottobre 2015 con la quale è stato avviato il procedimento per la stipula di un contratto di affitto con un Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) in deroga alla legge n.203/82, art.45, ed in deroga all'accordo regionale in materia di affitto di fondi rustici del 14 aprile 1997, avente ad oggetto i terreni di proprietà regionale siti in Comune di Stintino, località Ezzi Mannu, distinti in catasto al foglio 11 mappali 162, 163, 175, 280, 281, 282, 820, 867, 868, 869, 870, e 879;
- Art. 2** di riservarsi di procedere, con separato atto, all'avvio di un nuovo procedimento avente ad oggetto i terreni di cui all'identificativo 2360 del Conto del Patrimonio fatta eccezione per quelli che hanno una destinazione incompatibile con quella agricola e che possano essere utilizzati per soddisfare diversi interessi pubblici;
- Art. 3** di disporre la pubblicazione della presente determinazione nel sito istituzionale della Regione nella sezione "Servizi alle imprese- Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione viene notificata ai signori Mula e Fresu e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 303  
DEL 25.02.2016

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giuseppe Deligia