



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 28986 REP. N 1621 DEL 27/07/2015**

- OGGETTO:** Alienazione, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.R. 35/1995, di un ex reliquato idraulico sdemanializzato in Comune di Sorso, distinto in catasto al F. 45 mapp. 111/parte .
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme su ll'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le Leggi regionali n. 5 e n. 6 del 9 marzo 2015 aventi ad oggetto, rispettivamente, "Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017" e "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1621

DEL 27/07/2015

- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;
- VISTA** la Deliberazione n. 5/28 del 6.02.2015 con la quale la Giunta regionale approva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015, tra cui risulta il seguente cespite immobiliare:
- Terreno in comune di Sorso, distinto in catasto al f. 45 mapp. 111 parte, consistenza catastale: mq123;
- DATO ATTO** che il bene in oggetto consiste in un ex reliquato idraulico formatosi sull'alveo abbandonato del Rio Sadde, sdemanializzato per effetto della Determinazione del Direttore generale dell'Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistiche n. 2332/F del 17/12/1999;
- DATO ATTO** altresì, che il bene costituisce in parte area di sedime e area cortilizia di pertinenza di un fabbricato ad uso residenziale;
- CONSIDERATO** che il procedimento di sdemanializzazione sopra citato ha avuto impulso dall'istanza prot n. 3009 del 09/12/1998 presentata dagli allora comproprietari della restante porzione del F. 45 mapp. 111 e dei fondi confinanti, tra i quali risulta la sig.ra Frassetto Sara Concetta, nata a Sassari il 23/08/1954;
- VISTA** la nota assunta al prot. n. 38993 in data 20/10/2014 con la quale la sig.ra Frassetto Sara Concetta Rosina, divenuta unica proprietaria dei predetti immobili, ha manifestato il proprio interesse ad acquistare il terreno in argomento;
- VISTA** la nota prot. n. 45064 del 28/11/2014 con la quale lo scrivente, nel prendere atto di tale manifestazione di interesse, ha invitato la sig.ra Frassetto a provvedere, a propria cura e spese, alla redazione del frazionamento catastale del terreno da alienare quale presupposto imprescindibile per la stipula dell'atto di vendita;
- DATO ATTO** che la predetta nota prot. 45064 del 28/11/2014 è rimasta priva di riscontro;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1621

DEL 27/07/2015

**CONSIDERATO** che l'immobile in oggetto è di esigue dimensioni, è intercluso tra i fondi di proprietà della sig.ra Frassetto, che una porzione dello stesso costituisce area di sedime e area cortilizia di un fabbricato ad uso residenziale e che, per tali caratteristiche non è suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva come bene a sè stante;

**VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato del bene predisposta dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione prot. n. 46984 del 12/12/2014 nella quale viene determinato il valore di € 1.760,00;

**RITENUTO** congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;

**VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 8, lettere b) e c), secondo cui *"il ricorso alla trattativa diretta, ossia la facoltà dell'amministrazione di negoziare direttamente con un unico soggetto, è ammessa..... lett. b) nel caso il valore di stima dell'immobile sia inferiore a € 50.000,00" nonché lett. c) "nel caso di terreni che possono essere classificati come fondi interclusi o parzialmente interclusi, ...omissis...o che non siano da soli suscettibili di alcuna utilizzazione produttiva"*;

**RITENUTO** che l'immobile in argomento, per valore e caratteristiche fisiche ed ubicazionali è inquadrabile nelle fattispecie di cui al citato art. 1 comma 8 lett. b) e c);

**RITENUTO** pertanto di dover procedere alla alienazione del bene in oggetto mediante trattativa diretta con un unico contraente, condizionando espressamente l'atto di vendita alla redazione del frazionamento catastale del bene medesimo a cura e spese dell'acquirente;

**CONSIDERATO** inoltre che chi si propone di acquistare è una persona fisica che non esercita alcuna attività economica e che pertanto non ricorrono le esigenze di tutela della concorrenza discendenti dai principi comunitari sanciti nell'art. 81 del Trattato UE e nelle Direttive comunitarie in materia di appalti pubblici;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1621

DEL 27/07/2015

RITENUTO infine, opportuno assicurare la pubblicità e la trasparenza della procedura mediante la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, nonché mediante un avviso a presentare eventuali osservazioni da pubblicare sul medesimo sito della Regione, sull'albo pretorio *on line* del Comune di Sorso e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

**DETERMINA**

- ART. 1 di alienare, mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 1, comma 8, lett. b) e c) della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, la piena e perfetta proprietà del seguente bene immobile, ubicato in Comune di Sorso:
- terreno della superficie catastale di mq 123, distinto in catasto terreni al foglio 45, mappale 111 parte;
- ART. 2 di individuare, quale acquirente la sig.ra Frassetto Sara Concetta Rosina, nata a Sassari il 23/08/1954 CF FRSSCN54M63I452X,
- ART. 3 di condizionare la stipula dell'atto di vendita alla redazione, a cura e spese dell'acquirente, del frazionamento catastale dell'immobile da alienare;
- ART. 4 di approvare lo schema di invito a presentare eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 5 di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 6 di pubblicare sul medesimo sito della Regione, sull'albo pretorio *on line* del Comune di Sorso e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna l'invito a presentare eventuali osservazioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1621  
DEL 27/07/2015

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giuseppe Deligia

Dott.ssa C.Sassu

Dott. F.Madeddu