

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità

Determinazione n°609/2014

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

del 16/09/2014

Oggetto: Annullamento in autotutela della Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n°364 del 10/06/2014 relativa al “Bando Assegnazione in concessione di un locale commerciale proveniente dalle leggi di riforma fondiaria ubicato in Comune di Sassari loc. Villassunta”

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia Laore Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n° 78 del 08 luglio 2014 che nomina Direttore Generale dell’Agenzia la Dott.ssa Maria Ibba;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell’Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all’Ing. Antonio Loche;

PREMESSO CHE

- L’Agenzia LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l’attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è succeduta all’ERSAT a norma delle Leggi regionali n.13/2006 e n.2/2007;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n°364 del 10/06/2014 è stato approvato il bando di gara per l’affidamento in concessione dell’immobile, sito nel Comune di Sassari loc.

Villassunta piazza Beata Vergine Maria Assunta 1 catastalmente individuato al Foglio 105 mappale 169 sub 2 cat. C/1 oltre alla relativa area di pertinenza;

- sull'immobile in oggetto è pendente un ricorso civile presso il Tribunale di Sassari presentato dal precedente concessionario;
- in data 21 luglio 2014 il Giudice Silvio Lampis, (tribunale di Sassari Prima sezione Civile) emetteva un Ordinanza istruttoria relativa al fabbricato in esame (fascicolo n- 3403 dell'anno 2013) dove ha stabilito che *"In ordine alla qualificazione giuridica del rapporto insorto tra l'ERSAT (alla quale è succeduta l'odierna convenuta Agenzia Laore) e l'attrice in forza dei contratto stipulato in data 09.01.2006: ricorrono tutti gli elementi costitutivi del contratto di locazione commerciale, e segnatamente il godimento dei beni a favore del terzo e la corresponsione di un corrispettivo per fruire del godimento medesimo. Difettano per contro i caratteri dell'indisponibilità del bene ceduto, propri dei beni patrimoniali destinati ad un pubblico servizio. Il rapporto giuridico in questione deve essere pertanto qualificato o comunque assimilato ad un rapporto locativo di tipo privatistico"*.

CONSIDERATO

- che l'ordinanza ha stabilito che il rapporto giuridico di cui alla vertenza avrebbe dovuto configurarsi come locazione e non come concessione e che conseguentemente è opportuno che la Agenzia LAORE disciplini in futuro il rapporto giuridico di godimento del bene con un contratto di locazione commerciale;
- che l'attuale bando pubblicato precedentemente alla ordinanza del giudice civile, vada riformato nel senso di un suo adeguamento alla ordinanza succitata, onde evitare possibili aspetti di illegittimità;

DETERMINA

- di annullare in autotutela la determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n°364 del 10/06/2014 e il relativo bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato ubicato nel Comune di Sassari;
- di incaricare l'Unità Organizzativa Patrimonio Area Nord, di predisporre un nuovo bando che tenga conto della sopravvenuta ordinanza del Tribunale di Sassari;
- di trasmettere la presente determinazione al Comune di Sassari ai fini della sua pubblicazione all'albo comunale, nonché al S.U.T. della Nurra;
- di inviare, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regione.sardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia LAORE Sardegna e sulla rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche