

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità

Determinazione n°364/2014

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

del 10/06/2014

Oggetto: Assegnazione in concessione di un locale commerciale proveniente dalle leggi di riforma fondiaria ubicato in Comune di Sassari loc. Villassunta Approvazione del bando e nomina della commissione di valutazione

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Laore Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è succeduta all'ERSAT a norma delle Leggi regionali n.13/2006 e n.2/2007;
- L'immobile, sito nel Comune di Sassari loc. Villassunta piazza Beata Vergine Maria Assunta 1 e catastalmente individuato al Foglio 105 mappale 169 sub 2 cat. C/1 oltre alla relativa area di pertinenza. proviene da Patrimonio Ex ERSAT, in attesa di essere consegnato alla Regione Autonoma della Sardegna;
- L'ERSAT è succeduta all'ETFAS a norma della Legge regionale n°5 del 19 gennaio 1984;

- l'Etfas, Ersat ed Agenzia Laore Sardegna, risultano inquadrabili tra gli enti pubblici non economici, avendo gli stessi perseguito, con strumenti pubblicistici, finalità di ordine generale nel campo della incentivazione dell'agricoltura regionale attraverso la valorizzazione delle terre e la razionale ripartizione della proprietà;
- il fabbricato, proveniente dagli enti di riforma, conserva il carattere di patrimonio indisponibile ai sensi dell'articolo 830, secondo comma, del codice civile.

CONSIDERATO CHE

- Per l'immobile in premessa, ubicato in Comune di Sassari è nella disponibilità dell'Agenzia Laore ed è possibile procedere all'assegnazione dello stesso;
- tale fabbricato ai sensi della delibera della Giunta Regionale n° 72/8 del 19/12/2008 e del Decreto del Presidente della Regione n°23/2009 è inserito all'interno dei beni non funzionali dell'Agenzia;
- l'assegnazione in concessione preserva il Patrimonio immobiliare Regionale, consentendo di mantenerlo nel miglior stato d'uso evitando un eventuale danno economico derivante da un immancabile degrado dell'immobile;

VISTA

- la legge 3 giugno 1940, n.1078;
- la legge n. 230 del 12 maggio 1950;
- la legge 26 maggio 1965 n. 590 art. 12;
- la L. 386 del 30 Aprile 1976;
- la delibera commissariale dell'ERSAT n° 4/2007 per l'adozione del regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi della riforma agraria;
- il Decreto del Presidente della Regione n° 23 del 12 giugno 2009

RITENUTO CHE

- nell'espletamento del procedimento di assegnazione dell'immobile, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica previa approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;

VERIFICATO CHE

- l'Unità Organizzativa Patrimonio Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha predisposto, a tal fine, un bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato in premessa che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO CHE

- le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Agenzia e della Regione Autonoma della Sardegna, l'affissione di avvisi presso il Comune interessato e presso lo sportello dell'Agenzia competente per territorio;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato ubicato nel Comune di Sassari che si allega alla presente determinazione;
- di nominare la commissione di valutazione, così composta: Presidente, Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord Dott. Mario Sechi, Coordinatore del SUT Nurra Dott.ssa Antonio Casu, Funzionario Renata Setzu
- U.O. Patrimonio Area Sud;
- di individuare, quale responsabile del procedimento, il Dott. Mario Sechi, coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Nord;
- di trasmettere il bando allegato al Comune di Sassari ai fini della sua pubblicazione all'albo comunale, nonché al S.U.T. della Nurra;

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regione.sardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia LAORE Sardegna e sulla rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche