



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:** CIG 9758063055 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'esecuzione dei lavori di "riconversione della ex scuola primaria della frazione di Rio Murtas in asilo nido" - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Applicazione C.A.M. D. M. 23 giugno 2022 - CUP: D38H22000430006 - Determinazione di approvazione atti e indizione procedura

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, "Legge di stabilità 2023";

**VISTA** la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2, "Bilancio di previsione triennale 2023-2025";

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la nota 8 febbraio 2023, prot. 1064, con cui il Comune di Narcao ha chiesto di poter delegare a questa Direzione Generale l'espletamento della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di "riconversione della ex scuola primaria della frazione di Rio Murtas in asilo nido - CUP G97H19001420001" di finanziamento pari a € 338.000,00 a valere sul capitolo 1923.1 del predisponendo Bilancio 2023 della Stazione Appaltante;
- PRESO ATTO** che l'art. 52, comma 1.2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, stabilisce che *"nelle more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia"*;
- PRESO ATTO** che il richiamato art. 37, comma 4 del Codice dei contratti pubblici attribuisce espressamente ai Comuni non capoluogo la facoltà di ricorrere, per lo svolgimento delle procedure di gara, ad una "Centrale di committenza";
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale *"ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR"*, e il Piano Territoriale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

della Regione Sardegna, approvato con Deliberazione 22/10 del 14.7.2022, che ha individuato nella Centrale Regionale di Committenza *"il soggetto primario deputato all'espletamento delle procedure di gara finanziate con risorse PNRR in capo agli enti locali"*;

**DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alle Delibere sopra citate;

**PRESO ATTO** che la Stazione Appaltante, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da *"Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"* intercorso tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Narcao;

**DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

**PRESO ATTO** altresì, che, le amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 15, della Legge 7 agosto 1990, n.241, possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, secondo quanto previsto nelle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

**DATO ATTO** dell'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15, della Legge 7 agosto 1990, n.241 tra la Direzione generale della Centrale regionale di committenza e il Comune di Narcao per l'espletamento dell'appalto di lavori in oggetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Narcao 5 aprile 2023, n. 22, nostro repertorio del 7.04.2023 n. 2980;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Narcao 4 aprile 2023, n. 172, Registro AREA del 4 aprile 2023, n. 30 con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che con note 30 marzo 2023, n. 2736, e 6 aprile 2023, n. 2970 , la Stazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Appaltante ha inviato gli ultimi riscontri alla richiesta di integrazione documentale trasmessa dalla CRC;

**PRESO ATTO** della necessità di avviare urgentemente la procedura di gara, per rispettare le OGV previste dal programma di finanziamento PNRR *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*;

**PRESO ATTO** che si farà fronte alle spese relative all’intervento mediante i fondi disponibili sul Capitolo 1923.1 del predisponendo Bilancio 2023 della Stazione Appaltante delegante;

**PRESO ATTO** che nel QTE dell’intervento è individuata la somma di € 996,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall’articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall’art. 10 delle “Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell’ambito del territorio regionale”, e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all’80% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC, in quanto fondi vincolati, secondo quanto dichiarato dall’amministrazione delegante;

**PRESO ATTO** della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Narcao dell’8 febbraio 2023, n. 75, Reg. AREA dell’8 febbraio 2023, n. 7, di approvazione del progetto definito-esecutivo e dell’atto di validazione del RUP, rettificata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Narcao del 27 marzo 2023, n. 153, Reg. AREA del 27 marzo 2023, n. 24, successivamente alla riapprovazione e validazione di alcuni documenti del progetto definitivo-esecutivo;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell’art. 47 comma 7 del Legge 108/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa, la Stazione Appaltante ha derogato alla percentuale del 30% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7% e della scarsa occupazione femminile nel settore, come motivato nella determinazione sopra citata;

**VISTA** la determinazione del Servizio Tecnico del Comune di Narcao del 14 marzo 2023, n. 17/132, con cui è stato individuato responsabile unico del procedimento l’Ing. Antonella Cara, ai sensi dell’art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 7 aprile 2023, n. 226, con la quale sono stati nominati il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**PRESO ATTO**

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;  
dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno **5** operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO**

della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre;

**PRESO ATTO**

della nota del 6 aprile 2023, prot. n. 2970, in cui il RUP prendeva atto delle seguenti specifiche rispetto al Capitolato:

*- Art. 69 - Accordi multilaterali*

1. L'appaltatore, con la partecipazione alla gara, ha dichiarato di conoscere e si è impegnato ad accettare e a rispettare i seguenti accordi multilaterali, ai quali anche la Stazione appaltante ha aderito:

a) patto di integrità, adottato dalla Stazione appaltante in attuazione dell'articolo 1 della legge regionale n. 19 del 2012 /della deliberazione della Giunta Municipale in data 15/10/2015, n. 47;

2. Gli atti di cui al comma 1 costituiscono parte integrante del presente Capitolato e del successivo contratto d'appalto anche se non materialmente allegati;

- il comma 5 dell'Art. 21 - Penali e Premio di accelerazione, per errore è stata riportata la disciplina errata, che dovrà essere sostituita come segue:

*Art. 21 - Penali e Premio di accelerazione*

5. Ai sensi dell'art.50 della Legge 108/2021, in deroga all'articolo 113-bis del decreto legislativo n. 50 del 2016, il premio di accelerazione e penali per i ritardi, entrambi da



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

computarsi, tra lo 0,6 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e la cui somma non può superare il 20% dello stesso art.50 comma 4 della Legge 108/2021;

*-Art. 6 - Modalità di stipulazione del contratto*

6. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la Stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;

**RITENUTO**

pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori di "riconversione della ex scuola primaria della frazione di Rio Murtas in asilo nido - Comune di Narcao - Gara su delega - CUP: D38H22000430006", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 249.000,00 (duecentoquarantanovemila/00) esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**PRESO ATTO**

dell'invio da parte del Comune di Narcao del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9758063055;

**VISTI**

i seguenti documenti:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;
5. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte;

**RITENUTO**

in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 3 maggio 2023;

**VISTA**

la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 "Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi.”

**CONSIDERATO**

di poter soddisfare i principi richiamati nell'art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida ANAC n. 4 per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno 5 operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT nella categoria e classifica richiesta nella lettera d'invito e nel disciplinare;

**RITENUTO**

di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegncat.it.regione.sardegna.it](http://www.sardegncat.it.regione.sardegna.it) pubblicazione;
- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

**DETERMINA**

**ART.1**

l'approvazione degli atti di gara:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;
5. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte;

**ART.2**

l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori di "ricomposizione della ex scuola primaria della frazione di Rio Murtas in asilo nido - Comune di Narcao - Gara su delega - CUP: D38H22000430006", per un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di euro 249.000,00 (duecentoquarantanovemila/00) esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**ART.3** l'estrazione di almeno 5 soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT nella categoria e nella classifica indicati nella lettera di invito e nel disciplinare, istituita presso la Centrale di Committenza, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art. 24;

**ART.4** che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Capitolo 1923.1 del predisponendo Bilancio 2023 della Stazione Appaltante delegante;

**ART.5** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

Il presente provvedimento sarà trasmesso al Comune di Narcao, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROMINA MARVALDI