



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Oggetto: Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione, avente ad oggetto un immobile di proprietà regionale, della superficie catastale di mq. 109, adibito ad uso negozio, sito nel Comune di Sassari, località Villassunta, distinto al Catasto fabbricati al foglio 105 mappale 488 sub. 4.

Si rende noto che è pervenuta all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 26 ottobre 2022 al n. 48017 volta ad ottenere la regolarizzazione della detenzione, da parte del soggetto attuale detentore con titolo scaduto, di un immobile ad uso commerciale (negozio) di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Sassari, località Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105 mappale 488 sub. 4, categoria C/1, meglio individuato nella planimetria che si allega, mediante la stipula di un regolare contratto di locazione avente durata di sei anni.

La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura finalizzata alla regolarizzazione della detenzione del succitato bene immobile, per la durata di anni **6 (sei)**.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro e non oltre il termine del **10/04/2023 ore 13** con apposita istanza, formulata in conformità al modulo allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari**. Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it entro il medesimo termine. In tal caso farà fede il report di consegna generato dal sistema di posta certificata.

In caso di domande concorrenti questa Amministrazione si riserva di procedere, all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, mediante procedura ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione di un bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, con rialzo libero rispetto al canone a base d'asta pari a **€ 2.940,00 (duemilanovecentoquaranta/00)**.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né opzione ex art. 1331 cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it, nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Sassari.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu