



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano  
Settore Demanio di Nuoro

**All. 1 alla determina n. 841 prot. 9687 del 08.03.2023**

Avviso relativo all'istanza della ditta MDJ Costruzioni s.r.l. per il rilascio di una concessione demaniale marittima nel litorale di LA CALETTA (SINISCOLA)

**Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano**

in esecuzione della determinazione n. **841 prot. 9687 del 08.03.2023** e ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, rende noto che la Ditta MDJ Costruzioni s.r.l. (P.I. 01345600918), titolare della struttura ricettiva denominata S'Arena Beach (SINISCOLA), chiede il rilascio di una concessione demaniale identificata nel P.U.L. di Siniscola con la sigla S5 (ovvero CDS 11 nella variante al P.U.L. in corso di approvazione) in ottemperanza alle previsioni delle Linee Guida per la predisposizione del PUL di cui alla delibera della G.R. n. 35/12 del 9.07.2020, artt. 11 e 14 bis.

Dato atto che l'istanza è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità, nonché ad una preliminare verifica sulla conformità dell'intervento con le previsioni del P.U.L., ottenendo il parere favorevole della Amministrazione comunale di Siniscola con prescrizioni da seguirsi in fase di esecuzione delle opere e gestione,

ciò premesso, si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare le osservazioni che ritengono opportune entro e non oltre il 10.04.2023.

Entro e non oltre tale data possono essere presentate eventuali istanze concorrenti, che dovranno pervenire corredate di tutta la documentazione necessaria di seguito elencata:

- l'istanza deve essere presentata in bollo mediante compilazione del modello D1, approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D;
- lo stralcio cartografico, fornito dal Servizio demanio e patrimonio territorialmente competente o dalla Capitaneria di Porto competente per territorio, deve essere utilizzato per l'individuazione e la rappresentazione grafica dell'area oggetto della concessione;
- l'area richiesta dovrà essere rappresentata graficamente sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate GAUSS-BOAGA).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano  
Settore Demanio di Nuoro

Tale documentazione deve essere presentata anche in formato file XML ottenuto dalla compilazione del software applicativo Do.Ri. scaricabile dal sito <https://www.mit.gov.it>.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

a) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante

b) attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi unicamente mediante l'applicativo PagoPa rinvenibile sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, con l'indicazione **DEMANIO NUORO**, capitolo EC 343.107 e centro di responsabilità 04.01.30;

c) progetto sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione delle aree a terra e della tipologia delle strutture e delle opere. Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

c.1) relazione tecnico - illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n. 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;

c.2) planimetria in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentata l'area richiesta con indicazione delle relative coordinate;

c.3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;

c.4) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento delle strutture oggetto della concessione.

Qualora pervengano istanze concorrenti, se ritenute ammissibili e compatibili con il P.U.L. del comune di Siniscola, il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano valuterà, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del Codice della Navigazione, quale richiedente offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, con particolare riguardo alle previsioni dei succitati artt. 11 e 14bis delle Linee Guida per la predisposizione del PUL di cui alla delibera della G.R. n. 35/12 del 9.07.2020. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza, si procederà a licitazione privata.

Si indicano, infine, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., i dati relativi al procedimento:

a) **AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.

Via Dalmazia n. 4 - tel +39 0784239010 fax +39 0784239002 - eell.serv.dempatr.not@pec.regione.sardegna.it



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano  
Settore Demanio di Nuoro

b) **UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Direttore in carica del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano Dott.ssa Sabina Bullitta.

c) **REFERENTI ISTRUTTORIA:** Responsabile Settore Demanio di Nuoro Arch. Gabriele Leoni, Istruttore sig.ra Franca Tupponi

d) **UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:** se richiesta, avviare un contatto con il responsabile del Settore demanio di Nuoro o con il referente dell'istruttoria all'indirizzo mail in calce al presente avviso.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Siniscola, nell'Albo degli Uffici Marittimi competenti per territorio e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

DATA INIZIO PUBBLICAZIONE 10 /03/2023

DATA FINE PUBBLICAZIONE 10/04/2023

**Il Direttore del Servizio**

Dott.ssa Sabina Bullitta

Il responsabile del Settore di Nuoro: Arch. Leoni mail [gleoni@regione.sardegna.it](mailto:gleoni@regione.sardegna.it)

L'istruttore della pratica: Sig.ra Tupponi Francesca - mail:[ftupponi@regione.sardegna.it](mailto:ftupponi@regione.sardegna.it) -