



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## **VERBALE N. 1**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragol", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega**

CIG 9608406377

CUP J17E10000120002

CPV 45000000-7 Lavori di costruzione

Il giorno 2 marzo 2023 si avvia, sulla piattaforma SardegnaCAT, la valutazione della procedura richiamata all'oggetto, la cui responsabilità del procedimento di affidamento è affidata all'Ing. Romina Marvaldi, così come da Determinazione del Direttore del servizio n. 781/2022.

La procedura è stata delegata a questa amministrazione con determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Nuoro del 17 novembre 2022 n. 3525, successivamente rettificata con la determinazione 15 dicembre 2022 n. 3970.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Anna Rita Ibba.

Il valore stimato dell'appalto è di € 2.098.589,27 (duemilionizeronovantottomilacinquecentottantanove/27) esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 59.804,05 (cinquantanovemilaottocentoquattro/05).

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni sono le categorie OG1 classifica III (prevalente), OG11 classifica II (scorporabile a qualificazione obbligatoria), OS6 classifica II o classifica I con incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 (scorporabile a qualificazione non obbligatoria), OS7 classifica II (scorporabile a qualificazione non obbligatoria). Ai sensi del DPR 207/2010, per la partecipazione alla presente procedura è richiesto agli operatori economici il possesso della certificazione di qualità ISO 9001.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f). Il soggetto esecutore deve possedere, in fase esecutiva, le prescritte abilitazioni.

Nell'appalto sono comprese, inoltre, lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, così



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

come modificato dal decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, pertanto è richiesta agli operatori economici, a pena di esclusione, l'iscrizione o l'istanza di richiesta d'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede (si veda la Circolare Ministero dell'Interno protocollo n. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016). In assenza del requisito, l'operatore economico deve dichiarare di subappaltare le lavorazioni rientranti in questa fattispecie ad un soggetto in possesso dello stesso.

Ciò premesso, il Responsabile della procedura, come previsto dal disciplinare, avvia, sul portale SardegnaCAT, la verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute. Assiste all'apertura, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante, la dottoressa Luana Cau, funzionario assegnato al Servizio Lavori e componente dell'ufficio di supporto al responsabile del procedimento per la procedura in oggetto.

La seduta ha inizio alle ore 9:07.

Sono pervenute 6 (sei) offerte da parte dei 15 operatori economici selezionati attraverso estrazione casuale dal sistema nella piattaforma SardegnaCAT tra coloro che hanno partecipato alla manifestazione di interesse approvata con determinazione del Direttore del Servizio Lavori 5 gennaio 2023, n. 10:

1. ECAL COSTRUZIONI SRL
2. GEOM. PUTZU SEBASTIANO
3. I.T.E.M. SERVIZI SRL
4. ING. DUE S.R.L.
5. PETRARCA SRL
6. SAVIOR S.R.L.

#### **1) ECAL COSTRUZIONI SRL**

L'impresa partecipa in forma singola. Ricorre all'istituto dell'avvalimento per i requisiti di qualificazione relativi alla OG1 IV, che include tutti i requisiti di partecipazione, e per la certificazione di qualità ISO 9001. L'impresa ausiliaria indicata è UNISCAR S.R.L. che si impegna a prestare i requisiti per la categoria OG1 IV e per la certificazione di qualità ISO 9001.

Dichiara inoltre di aver presentato istanza per il rinnovo dell'iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche, dichiara, nell'Allegato 2 – Dichiarazioni integrative, di non essere in possesso delle prescritte abilitazioni e che pertanto



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

ricorrerà al subappalto e all'abilitazione in fase di esecuzione. Tuttavia, nel DGUE – sezione D, non viene specificata l'intenzione di ricorrere al subappalto per le abilitazioni, come richiesto dal disciplinare di gara ai paragrafi 7.2 e 9.

L'operatore dichiara di voler ricorrere al subappalto.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

L'impresa ausiliaria UNISCAR S.R.L. dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 IV e della certificazione di qualità ISO 9001. Dichiara che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'Operatore economico ha dichiarato la presenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC.

Il responsabile di procedimento si riserva di fare degli approfondimenti riguardo l'annotazione ANAC a carico di UNISCAR S.R.L. e di inoltrare una richiesta di integrazione a ECAL COSTRUZIONI SRL per la dichiarazione mancante nel DGUE riguardo il subappalto delle lavorazioni relative alle abilitazione del DM37/2008.

## **2) GEOM. PUTZU SEBASTIANO**

L'impresa partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 IV, che include tutti i requisiti di partecipazione.

Dichiara inoltre di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Sassari, e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche, dichiara di essere in possesso delle abilitazioni di cui alle lettere a) e b) di cui al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2. Nulla dichiara in merito alle ulteriori categorie impiantistiche richieste o alla volontà di ricorrere al subappalto o alla successiva abilitazione.

L'operatore dichiara di non voler ricorrere all'avvalimento e di voler ricorrere al subappalto.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

L'Operatore economico ha dichiarato la presenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC.

Il responsabile di procedimento si riserva di fare degli approfondimenti e di inoltrare una richiesta di integrazione per le dichiarazioni mancanti in merito alle ulteriori categorie impiantistiche, con eventuale compilazione della sezione D del DGUE nel caso di ricorso al subappalto, come richiesto dal disciplinare di gara ai paragrafi 7.2 e 9.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

### **3) I.T.E.M. SERVIZI SRL**

L'impresa partecipa in forma singola. Dichiaro di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 III e OG11 II e di non ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Con riferimento a quanto previsto nel par. 7.2 del Disciplinare di gara, in caso di assenza totale del requisito di qualificazione nelle categorie OS6 e OS7, l'operatore economico è qualificato se in possesso della categoria OG1 classifica III-bis con l'incremento del quinto o della categoria OG1 classifica IV.

Pertanto, l'Operatore economico non ha dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e necessari per l'ammissione alla procedura in oggetto.

L'Operatore economico I.T.E.M. SERVIZI SRL non è ammesso alle successive fasi di gara.

### **4) ING. DUE S.R.L.**

L'Operatore economico partecipa come mandataria di un RTI di tipo misto da costituirsi con l'Operatore economico ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA in qualità di mandante. Gli operatori dichiarano il possesso dei requisiti di qualificazione per la partecipazione alla procedura di affidamento e di esecuzione espressi in percentuale ripartiti secondo le seguenti quote:

- ING. DUE S.R.L.:
  - OG1 50,92%
  - OG11 100%
  - OS6 100%
  - OS7 100%
  
- ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA:
  - OG1 49,08%

L'impresa ING. DUE S.R.L. dichiara di essere in possesso, tra le altre, della qualificazione nella categoria OG1 III e OG11 II.

Dichiara inoltre di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, di essere in possesso della certificazione ISO 9001 e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'operatore dichiara di non ricorrere all'istituto dell'avvalimento, e di voler ricorrere al subappalto.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche, dichiara di essere in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

possesso di tutte le prescritte abilitazioni.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

L'impresa mandante ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 II. Dichiara inoltre di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, di essere in possesso della certificazione ISO 9001 e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nell'Allegato 2, l'Operatore economico non esplicita le quote di esecuzione delle lavorazioni, come richiesto dal disciplinare al paragrafo 15.3 "Dichiarazioni integrative", punto 1.

L'operatore dichiara di non ricorrere all'istituto dell'avvalimento, e di voler ricorrere al subappalto.

Verrà inoltrata una richiesta di integrazione per la trasmissione dell'Allegato 2 dell'impresa mandante ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA completo del campo relativo alle quote di esecuzione di cui al punto 1 dello stesso.

## **5) PETRARCA SRL**

L'impresa partecipa in forma singola. Dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 III BIS, e di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria OG1 II. L'impresa ausiliaria indicata è CONSORZIO CO.C.E.R. che si impegna a prestare i requisiti per la categoria OG1 II.

Dichiara inoltre di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Catania, di essere in possesso della certificazione ISO 9001 e che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, è cessato dalla carica il procuratore, il Sig. Cristian Petrarca.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche, dichiara di essere in possesso di tutte le prescritte abilitazioni.

L'operatore dichiara di voler ricorrere al subappalto.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

L'impresa ausiliaria CONSORZIO CO.C.E.R. dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 II. Dichiara inoltre di essere iscritto alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Caserta, e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Dichiara nel DGUE, in merito agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

contributi previdenziali di cui all'art. 80, comma 4 del Codice degli Appalti, di avere una rateizzazione indicando il riferimento.

## **6) SAVIOR S.r.l.**

L'impresa partecipa in forma singola. Ricorre all'istituto dell'avvalimento per i requisiti di qualificazione relativi alla categoria OG1 IV e alla categoria OS6 I. L'impresa ausiliaria indicata è PROGRESSO GROUP SRL che si impegna a prestare i requisiti per le categorie OG1 IV e OS6 I.

Dichiara inoltre di aver presentato istanza di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento, di essere in possesso della certificazione ISO 9001 e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche, dichiara di non essere in possesso delle prescritte abilitazioni e che pertanto ricorrerà all'abilitazione in fase di esecuzione.

L'operatore dichiara di voler ricorrere al subappalto.

Il PassOE risulta conforme alla modalità di partecipazione alla gara. Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC risulta correttamente assolto come indicato nel disciplinare di gara.

L'impresa ausiliaria PROGRESSO GROUP SRL dichiara di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 IV e OS6 I. Dichiara inoltre di aver presentato istanza di iscrizione alla White list della Prefettura, Ufficio territoriale del Governo di Agrigento e che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

L'Operatore economico ha dichiarato la presenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC.

Il responsabile di procedimento si riserva di fare degli approfondimenti

Terminata l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti il Responsabile della procedura di affidamento si riserva di eseguire degli approfondimenti relativamente alle annotazioni ANAC dichiarate dagli OEEE. Saranno inoltrate le richieste di integrazione nei confronti degli operatori economici ECAL COSTRUZIONI SRL, GEOM. PUTZU SEBASTIANO e dell'RTI costituendo composto dalle imprese ING. DUE S.R.L e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA per le ragioni riportate nel presente verbale.

Si dà atto che il presente verbale integra quello estratto attraverso le funzionalità automatiche della piattaforma SardegnaCAT.

La seduta si conclude alle ore 13:50.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Il Responsabile della procedura nella fase di affidamento

Il Segretario verbalizzante