



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG 9608406377 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l' affidamento dei lavori relativi all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragol", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega- CUP J17E10000120002 - Determinazione di approvazione dei verbali di gara, di esclusione e di aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, "Legge di stabilità 2023";

VISTA la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 2, "Bilancio di previsione triennale 2023 - 2025";

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876/33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

CONSIDERATO che l'Ing. Mariani, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza dell'8 luglio 2021 n. 314/5405/DG, in cui si nomina Roberta Kappler quale funzionario incaricato di svolgere le funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del servizio Lavori, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

PRESO ATTO che il Direttore del Servizio Lavori è assente;

DATO ATTO che la dott.ssa Roberta Kappler non si trova in situazione di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Sassari del 30 novembre 2022, n. 3678, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori relativi "all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragol", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP J17E10000120002";

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari 10 agosto 2022, n. 3667 con la quale l'Arch. Anna Rita Ibbà è stata nominata RUP ai sensi dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, in sostituzione del precedente RUP Massimo Placitu;

RICHIAMATA la propria determinazione 28 dicembre 2022, prot. n. 781, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

DATO ATTO che in data 31 gennaio 2023 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno 10 operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che per la partecipazione alla presente procedura sono state richieste dal RUP le qualificazioni nelle categorie: OG1 classifica III; Og11 classifica II; OS 6 classifica II e OS7 classifica II;

DATO ATTO che il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n. 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi_8481;

PRESO ATTO che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 28 febbraio 2023, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT e che entro il termine sopraindicato sono pervenute 6 risposte degli operatori economici, come riportato nel verbale n.1 allegato al presente provvedimento, indicati nella seguente tabella:

	Operatore economico
1	ECAL COSTRUZIONI SRL
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO
3	I.T.E.M. SERVIZI SRL
4	RTI da costituirsi formato da ING. DUE SRL e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

5	PETRARCA SRL
6	SAVIOR SRL

DATO ATTO

che in data 2 marzo 2023 il seggio di gara, in composizione monocratica, ha dato avvio all'apertura delle buste e verifica della documentazione amministrativa, e che nell'ambito di tali attività è stata riscontrata dal responsabile del procedimento la necessità di effettuare alcuni approfondimenti, come da verbale n.1 allegato;

DATO ATTO

altresì che si è proceduto ad inoltrare le richieste di integrazione, da trasmettere entro il 12.03.2023, per sanare le irregolarità dei documenti amministrativi presentati per le seguenti imprese:

Operatore economico	Nota
ECAL COSTRUZIONI SRL	prot.1950 /2023
GEOM. PUTZU SEBASTIANO	prot.1948 /2023
RTI da costituirsi formato da ING. DUE SRL e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	prot.1949 /2023

DATO ATTO

che in data 9 marzo 2023 è stata riavviata e conclusa la verifica della documentazione amministrativa, in seguito alla trasmissione delle richieste di integrazioni anticipata da parte dei sopra elencati Operatori economici;

DATO ATTO

che la documentazione presentata dagli Stessi, è risultata regolare, come riportato nel verbale n. 2, e che sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

PRESO ATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

altresi, che l'Operatore economico I.T.E.M. S.R.L., PI 02343410904, presentatosi come impresa singola, ha dichiarato di essere in possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica III e OG11 classifica II e di non ricorrere all'istituto dell'avalimento;

RICHIAMATO

il par. 7.2 del Disciplinare di gara, nel quale si prevede che, in caso di assenza totale del requisito di qualificazione nelle categorie OS6 e OS7, l'operatore economico deve essere qualificato nella categoria OG1 classifica IV o della categoria OG1 classifica III-bis con l'incremento del quinto, secondo quanto disposto dall'art. 12 c.2 lett. a) della L. 23 maggio 2014, n. 80, conversione con modificazioni del D.L. 28 marzo 2014, n. 47;

RITENUTO

che l'operatore economico I.T.E.M. S.R.L. non ha dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'ammissione alla procedura in oggetto, come previsti dal disciplinare di gara e dalla lettera d'invito, e pertanto non è stato ammesso alla successiva fase di gara;

DATO ATTO

che gli operatori economici ammessi alla fase successiva sono stati i seguenti:

	Operatore economico
1	ECAL COSTRUZIONI SRL
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO
3	RTI da costituirsi formato da ING. DUE SRL e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA
4	PETRARCA SRL
5	SAVIOR SRL

DATO ATTO

che successivamente alla conclusione della verifica amministrativa è stata svolta la verifica della documentazione economica, come riportato nel verbale 2 e nel verbale di sistema allegato;

VISTO

il verbale n.2 della procedura di affidamento, integrato con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

	Operatore economico	%
1	PETRARCA SRL	23,8529
2	ECAL COSTRUZIONI SRL	15,2898
3	RTI da costituirsi formato da ING. DUE SRL e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	9,1
4	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	1
5	SAVIOR SRL	0,0001

DATO ATTO del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 12,1949 %, come da allegato "Calcolo offerta anomala";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120 /2020, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

DATO ATTO pertanto, di dover procedere all'esclusione automatica dell'operatore economico PETRARCA SRL, P.IVA 05531190873, la cui offerta del ribasso è del 23,8529% sull'importo a base di gara e dell'operatore economico ECAL COSTRUZIONI SRL, P. IVA 03005970847, la cui offerta del ribasso è del 15,2898 sull'importo a base di gara;

RICHIAMATA la graduatoria finale di seguito riportata:

	Operatore economico	%
1	RTI da costituirsi formato da ING. DUE SRL e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	9,1
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	1
3	SAVIOR SRL	0,0001

PRESO ATTO che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dell'aggiudicatario ai sensi dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

articolo 95 comma 10 del Codice;

RITENUTO

pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, all'RTI costituenda formata dall'impresa ING. DUE SRL, PI 02618160846, in qualità di mandataria e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA, PI 01672660840, in qualità di mandante, avendo offerto un ribasso di 9,1% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 1.913.059,81, I.V.A esclusa;

VISTO

il verbale n.1, il verbale n.2 e il verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1

l'approvazione dei verbali n.1.e 2, del verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2

l'approvazione dell'esclusione dalla procedura in fase di qualifica dell'operatore economico I.T.E.M. srl,PI 02343410904, per le motivazioni sopra descritte;

ART. 3

l'esclusione automatica dalla procedura degli operatori economici PETRARCA SRL, P.I. 05531190873, ECAL COSTRUZIONI SRL, P. I. 03005970847, in applicazione dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120/2020;

ART. 4

di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

	Operatore economico	%
1	RTI da costituirsi formato da ING. DUE SRL e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	9,1
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	1
3	SAVIOR SRL	0,0001

ART.5

di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando,all'RTI costituenda formata dall'impresa ING. DUE SRL, PI 02618160846,in qualità di mandataria e ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA, PI 01672660840,in qualità di mandante, avendo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

offerto un ribasso di 9,1% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro1.913.059,81, I.V.A esclusa

ART.6 che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ART.7 di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il presente provvedimento che determina **le esclusioni** e l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm. ii.;

ART.8 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.9 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

La presente determinazione sarà trasmessa al RUP, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI