



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragol", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP J17E10000120002  
CIG 9608406377 - riferimento RDI: rfi\_ 8481**

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico, selezionato automaticamente tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla RDI rdi:rfi\_8481 nella piattaforma di SardegnaCAT istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dal Servizio tecnico Territoriale di AREA Sassari, e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.

CPV 45000000-7 LAVORI DI COSTRUZIONE

CUP J17E10000120002

L'avvio del programma per la costruzione di n.20 alloggi di ERP nel comune di Alghero è iniziato nel 2002 ed è finanziato ai sensi dell'art. 25 della Legge n.513/77, con l'impiego di fondi propri di AREA, all'epoca IACP, derivanti dai proventi delle vendite del proprio patrimonio.

Con determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Sassari del 30 novembre 2022, n. 3678, è stato determinato di affidare l'esecuzione dei lavori per la costruzione di n.20 alloggi di ERP nel comune di Alghero, e di delegare alla Centrale Regionale di Committenza lo svolgimento della procedura di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 2.098.589,27. Il progetto è finanziato con fondi propri dell'Ente appaltante ai sensi dell'art. 25 della Legge n. 513/77 e della Legge 560/1993.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP, si ritiene che *"la suddivisione possa rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, in quanto coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; inoltre la conduzione della sicurezza non garantirebbe alle singole frazioni una gestione ottimale della risoluzione delle interferenze in fase di esecuzione dei lavori"*.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art. 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto trova copertura finanziaria sul Cap./Art 08022.02.2100360034 "CORRISPETTIVI DI APPALTO" del Bilancio di AREA.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegncat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

La verifica degli elaborati tecnici si è conclusa in data 4 novembre 2022, come da validazione dell'allora RUP Massimo Placitu del 16 novembre 2022 successivamente sostituito con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari del 30 novembre 2022, n. 3667, con la quale veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Arch. Anna Rita Ibba. Il progetto esecutivo e la validazione dello stesso sono stati approvati con determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Sassari del 17 novembre 2022, n. 3525, rettificata con determinazioni del 15



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

dicembre 2022, n. 3970, e del 17 gennaio 2023, n. 83, successivamente alla rimodulazione di alcuni documenti amministrativi.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Alghero (SS) via Aligi Sassu n. 34 e via Stanis Dessy. Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione nelle categorie **categoria OG1 classifica III (prevalente), categoria OG11 classifica II (scorporabile a qualificazione obbligatoria), categoria OS6 classifica II o classifica I con incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 (scorporabile a qualificazione non obbligatoria), categoria OS7 classifica II (scorporabile a qualificazione non obbligatoria).**

Ai sensi del DPR 207/2010, per la partecipazione alla presente procedura, è richiesto agli operatori economici **il possesso della certificazione di qualità ISO 9001**. Tale certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese orizzontali, e da tutti gli operatori economici costituiti nelle diverse forme aggregate, che forniscono i requisiti per la categoria OG1.

Si evidenzia, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei **requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f)**. Il soggetto esecutore deve possedere, in fase esecutiva, le prescritte abilitazioni.

Nell'appalto **sono comprese, inoltre, lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa** di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, così come modificato dal decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, pertanto è richiesta agli operatori economici, **a pena di esclusione**, l'iscrizione o l'istanza di richiesta d'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede (si veda la Circolare Ministero dell'Interno protocollo n. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

In assenza del requisito, l'operatore economico dovrà dichiarare di subappaltare le lavorazioni rientranti in questa fattispecie ad un soggetto in possesso dello stesso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

**Il Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Anna Rita Ibba

[area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it)

**Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio lavori è Romina Marvaldi - [rmarvaldi@regione.sardegna.it](mailto:rmarvaldi@regione.sardegna.it)

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Documentazione tecnica come riportata nell'elenco elaborati
5. Codice di comportamento della Regione Sardegna e il patto di integrità di AREA
6. Informativa sulla privacy
7. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sulla piattaforma <https://www.sardegnaecat.it/> ed è accessibile agli operatori invitati, selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse attraverso la procedura telematica RDI rfi\_ 8481, e che soddisfino i requisiti previsti nell'avviso. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

L'importo complessivo dell'appalto di lavori è di € 2.098.589,27  
(duemilioninovanottomilacinquecentoottantanove/27) di cui € 59.804,05  
(cinquantanovemilaottocentoquattro/05) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è a corpo, come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 543 (cinquecentoquarantatre) giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 28 febbraio 2023.

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98

Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare