



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:** CIG 9608406377 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragoi", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP J17E10000120002 - Determinazione di approvazione atti e indizione procedura

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA** la legge regionale 23 dicembre 2022, n. 24, pubblicata sul BURAS - supplemento ordinario n. 6 del 29.12.2022 - con cui è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 per il periodo di un mese dal 1° gennaio al 31 gennaio 2023, secondo gli schemi di bilancio di cui alla Delibera di giunta regionale n. 38/4 del 21 dicembre 2022, rubricata «Proposta di bilancio per l'anno 2023 e di bilancio pluriennale per gli anni 2023-2025, proposta di legge di stabilità e documenti connessi»;

**VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

**VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- PRESO ATTO** che con determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Sassari del 30 novembre 2022, n. 3678, è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori relativi "all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragol", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP J17E10000120002";
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 25.11.2021, n.46/6, sopra richiamata;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- DATO ATTO** altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- VALUTATE** le difficoltà del mercato di riferimento, la scarsa partecipazione alle gare di appalto degli operatori economici e la possibilità di avviare un'indagine di mercato per rilevare l'interesse alla partecipazione della procedura in oggetto e non incorrere in una gara deserta;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 5 gennaio 2023, n. 10, di approvazione degli atti e l'indizione della manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, RDI n. rfi\_8481;
- PRESO ATTO** che al termine fissato per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse hanno partecipato 91 operatori economici che hanno presentato idonea documentazione richiesta dall'avviso;
- PRESO ATTO** che la Stazione Appaltante farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul Cap./Art 08022.02.2100360034 "CORRISPETTIVI DI APPALTO" del Bilancio di AREA;
- PRESO ATTO** che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 7.954,91 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC, in quanto fondi vincolati;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari 10 agosto 2022, n. 3667 con la quale l'Arch. Anna Rita Ibbà è stata nominata RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, in sostituzione del precedente RUP Massimo Placitu;
- PRESO ATTO** della determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Cagliari del 17 novembre 2022, n. 3525, rettificata con determinazioni del 15 dicembre 2022, n. 3970, e del 17 gennaio 2023, n. 83, successivamente alla riapprovazione di alcuni documenti del progetto esecutivo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- RICHIAMATA** la propria determinazione 28 dicembre 2022, prot. n. 781, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno **10** operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori relativi "all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località Carago, (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513 /77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP J17E10000120002" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 2.098.589,27 (duemilioninovantottomilacinquecentottantanove/27), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- PRESO ATTO** dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9608406377;
- VISTI** i seguenti documenti:
1. Lettera d'invito;
  2. Disciplinare della procedura di gara;
  3. Modulistica e DGUE;
  4. Informativa privacy;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**RITENUTO** in conformità alle disposizioni di legge, il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 28 febbraio 2023;

**CONSIDERATO** per le motivazioni espresse in premessa, di dover invitare alla presente procedura 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi\_8481, come previsto nell'avviso;

**RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate di competenza della CRC:

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) pubblicazione;
- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

DETERMINA

**ART.1** l'approvazione degli atti di gara:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;

**ART.2** l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori relativi "all'intervento costruttivo di n. 20 alloggi ERP nel Comune di Alghero, località "Caragol", (finanziamento: rientri finanziari art.25 Legge 513/77 e Legge 560/93) - Applicazione C.A.M. D.M. 23 giugno 2022 - Gara su delega - CUP J17E10000120002" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

/2016, di euro 2.098.589,27 (duemilioninovanottomilacinquecentottantanove/27), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**ART.3** l'estrazione di 15 soggetti individuati mediante selezione automatica attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi\_8481;

**ART.4** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROMINA MARVALDI