



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

Oggetto: **Determinazione a contrarre. - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna. Adesione alla convenzione Sardegna-Cat lotto 1 CIG 7322830E78. - CIG derivato 89218596F4. CUI S80002870923202100077. - Atto aggiuntivo n. 3.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna adottato con la L.C. 26 febbraio 1948, n. 3 così come da ultimo modificato dalla L.C. 31 gennaio 2001, n.2, e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali";

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e ss.mm.ii;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii, le cui disposizioni si applicano al bilancio regionale in via esclusiva, e la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa e la L.R. 20 ottobre 2016, n.24 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", che all'art. 28 abroga le disposizioni degli articoli da 2 a 17 e da 19 a 24 della precitata legge regionale;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 52/39, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale regionale di committenza e l'attribuzione del contingente di personale a quest'ultima;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato in sede di conversione dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", che all'art. 51 apporta modifiche, tra gli altri, all'art. 1, commi 1 e 2, del sopra citato D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- VISTA** la L.R. 9 marzo 2022, n. 3 – Legge di Stabilità 2022;
- VISTA** la L.R. 9 marzo 2022 n. 4 - Bilancio di previsione triennale 2022-2024;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 22 marzo 2022, n.1150/17, con il quale sono state conferite al Dott. Marco Viridis le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali – Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- CONSIDERATO** che tra i compiti assegnati al Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali rientrano le attività volte alla stipula dei contratti aventi ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione, essenziali per la tutela della salubrità dei luoghi di lavoro e per il funzionamento ordinario degli uffici regionali;
- VISTO** l'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999, che impone alle Stazioni Appaltanti di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

aderire alle Convenzioni Consip attive, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

VISTO l'art. 1, comma 512, della Legge n. 208/2015, che impone alle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della P.A. di provvedere ai propri approvvigionamenti esclusivamente tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip o dei soggetti aggregatori, ivi comprese le Centrali regionali di committenza, per i beni e i servizi disponibili presso gli stessi;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Legge Finanziaria 2007, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, il quale dispone che le amministrazioni pubbliche di cui all' art. 1 del D.Lgs. 165/2011 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici", ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

ATTESO che sul portale di Sardegna Cat è attiva la Convenzione Quadro Rep. n. 17 Prot. n. 2931 del 09.04.2021 stipulata dalla Centrale Regionale di Committenza con la società PFE S.p.A., aggiudicataria del lotto 1 CIG 7322830E78, aventi ad oggetto il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e il Consiglio Regionale della Sardegna;

RICHIAMATA integralmente la determinazione a contrarre di questo Servizio rep. 3374 prot. n. 41032 del 28/09/2021 con cui è stata disposta la stipula del contratto principale in adesione alla sopracitata Convenzione Quadro Lotto 1 CIG 7322830E78 per il servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e il Consiglio Regionale della Sardegna, per un importo complessivo di € 25.590.303,95 iva esclusa per 48 mesi decorrenti dal 01.10.2021 (canone annuo pari a € 6.397.575,99 iva esclusa);

RICHIAMATO integralmente il contratto principale OdF n. 9090/2021, recante rep. n. 121 prot. n. 41236 del 29.09.2021 CIG DERIVATO 89218596F4, avente ad oggetto le prestazioni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

	dettagliate nel PDI recante prot. n. 40175 del 23.09.2021;
DATO ATTO	delle richieste inviate dai referenti di numerose sedi, aventi ad oggetto prestazioni aggiuntive rispetto a quelle previste dal sopra richiamato contratto, alcune delle quali rientranti tra le prestazioni a richiesta (interventi extra canone di cui all'Atto Aggiuntivo alla Convenzione Rep. 17/2021, avente ad oggetto la modifica dell'Allegato 12 al Capitolato d'Appalto "Listino pulizie a richiesta") e altre da inserire tra i servizi a canone;
VISTA	la Richiesta Preliminare di Fornitura (di seguito RPF) prot. DG EELL n.24666 del 08.06.2022, integrata in via definitiva con nota prot. n. 24731 del 08.06.2022, di cui si allega copia, avente ad oggetto le prestazioni aggiuntive necessarie a soddisfare i nuovi fabbisogni comunicati dai referenti delle sedi;
VERIFICATO	il Piano Dettagliato degli Interventi (di seguito PDI), recante prot. DG EELL n. 25853 del 14.06.2022, in ordine alla conformità delle prestazioni e della relativa spesa in esso riportate a quanto indicato nella suddetta RPF e alle condizioni economiche previste dalla Convenzione Quadro Lotto 1 CIG 7322830E78;
RITENUTO	di approvare il suddetto Piano Dettagliato degli Interventi (di seguito PDI) recante prot. DG EELL n. 25853 del 14.06.2022, per un importo complessivo pari a € 29.126,55 iva esclusa;
VALUTATO	di procedere alla tempestiva stipula dell'Ordinativo di Fornitura Aggiuntivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 del capitolato tecnico, al fine di consentire il celere avvio delle prestazioni una tantum e delle prestazioni a canone aggiuntive, queste ultime programmate per tutto l'arco di efficacia del contratto OdF principale n. 9090/2021 in scadenza alla data del 30.09.2025;
ATTESO	che ai sensi dell'art. 32, comma 2, C.C.P., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante deve adottare la determina a contrarre con cui individua gli elementi essenziali del contratto;
VERIFICATA	la regolarità contributiva attestata dal Durc On Line Numero Protocollo INAIL_33320257 avente scadenza in data 05/10/2022;
DATO ATTO	della richiesta di informazione antimafia inviata alla BDNA in data 28.09.2021, di cui si allega copia;
VERIFICATA	l'assenza di annotazioni sul casellario dell'ANAC per la società affidataria;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ACQUISITA

la dichiarazione in merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO

che la suddetta spesa complessiva di € 29.126,55 iva esclusa, pari a € 35.534,39 iva inclusa, derivante dalla stipula del terzo atto aggiuntivo al contratto principale rep. n. 121 prot. n. 41236 del 29.09.2021, graverà sul capitolo SC01.0269 del CDR 00.04.01.04 facente capo a questo Servizio secondo la seguente imputazione annuale, in coerenza con la tipologia di spesa prevista dal "Glossario Codifica Siope del Consiglio delle Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano" per il 2022:

- € 18.652,29 - dei quali € 432,86 per i servizi una tantum, € 3.069,47 per i servizi a canone aventi esecuzione nell'annualità 2022 ed € 15.149,96 per il pacchetto a consumo utilizzabile nell'annualità 2022 - a valere sul capitolo SC01.0269 PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2022;
- € 6.138,94 per i servizi a canone aventi esecuzione nell'annualità 2023, a valere sul capitolo SC01.0269 PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2023;
- € 6.138,94 per i servizi a canone aventi esecuzione nell'annualità 2024, a valere sul capitolo SC01.0269 PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2024;
- € 4.604,22 per i servizi a canone, aventi esecuzione nell'annualità 2025, a valere sul capitolo SC01.0269 - PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2025;

DATO ATTO

che la presente determina a contrarre deve essere pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto sezione "Bandi di gara e Contratti", in applicazione dell'art. 29, comma 1, del C.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

C.P. e fatti salvi gli adempimenti prescritti dal D.Lgs. 33/2013 (in tema di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa) e dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (in tema di anticorruzione);

VISTI

l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 1, comma 32, della L. 190 /2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di gara e Contratti del sito internet della Stazione Appaltante, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa

ART.1

Di approvare il PDI recante prot. DG EELL n. 25853 del 14.06.2022, di cui si allega copia, avente ad oggetto le prestazioni aggiuntive riguardanti i servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna, per un importo complessivo di € 29.126,55 iva esclusa, pari a € 35.534,39 iva inclusa.

ART.2

Di disporre la tempestiva stipula, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 del capitolato tecnico, del contratto OdF Aggiuntivo al contratto OdF principale n. 9090/2021 rep. n. 121 prot. n. 41236 del 29.09.2021, avente ad oggetto le prestazioni dettagliate nel PDI di cui all'art. 1, per l'importo complessivo di € 29.126,55 iva esclusa pari a € 35.534,39 iva inclusa, al fine di consentire un celere avvio esecutivo delle medesime prestazioni.

ART.3

La spesa complessiva di € 35.534,39 iva inclusa derivante dalla stipula dell'atto aggiuntivo , graverà sul capitolo SC01.0269 del CDR 00.04.01.04, secondo la seguente imputazione annuale, in coerenza con la tipologia di spesa prevista dal "Glossario Codifica Siope del Consiglio delle Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano" per il 2022 :

- € 18.652,29 - dei quali € 432,86 per i servizi una tantum, € 3.069,47 per i servizi a canone aventi esecuzione nell'annualità 2022 e € 15.149,96 per il pacchetto a consumo utilizzabile nell'annualità 2022 - a valere sul capitolo SC01.0269 PCF U. 1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2022;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- € 6.138,94 per i servizi a canone aventi esecuzione nell'annualità 2023 - sul capitolo SC01.0269 PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2023;

- € 6.138,94 per i servizi a canone aventi esecuzione nell'annualità 2024 - sul capitolo SC01.0269 PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2024;

- € 4.604,22 per i servizi a canone, aventi esecuzione nell'annualità 2025 - sul capitolo SC01.0269 - PCF U.1.03.02.13.002 (SERVIZI DI PULIZIA E LAVANDERIA), Co.Ge. E212005300, Macroaggr. 103, Tit. 1, missione 01, CDR 00.04.01.04 del Bilancio regionale 2025.

ART.4

Avverso la presente determinazione è dato proporre ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, che decide in via definitiva, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31, nonché ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010. I termini per ricorrere decorrono dalla data di notifica o comunicazione del presente atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale dei Servizi finanziari per la sua esecuzione ed è comunicata all'Assessore degli Enti Locali finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

STEFANIA ARIU