



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso pubblico relativo all'istanza di Concessione Demaniale Marittima presentata dalla Ditta Individuale Cantiere Nautico "Alta Marea" di Demeglio Danilo, relativa a un'area a terra di mq 910,00 per lo svolgimento di attività cantieristica, rimessaggio e sosta imbarcazioni in località La Ricciolina, Comune di La Maddalena.

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia-Tempio

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che la **Ditta Individuale Cantiere Nautico "Alta Marea" di Demeglio Danilo** ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima relativa **a un'area a terra di mq 910,00 per lo svolgimento di attività cantieristica, rimessaggio e sosta imbarcazioni in località La Ricciolina, Comune di La Maddalena.**

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

L'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti di ammissibilità in relazione all'uso del demanio marittimo.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune entro le ore 13:00 del giorno **31 Marzo 2023**.

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti, che abbiano ad oggetto, in tutto o in parte, l'area di cui al presente avviso, con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (file in pdf e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo allo specchio acqueo richiesto e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31 "istanza di concessione demaniale marittima in località Carlotto - Comune di La Maddalena".
- progetto, sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dell'area a terra oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture in progetto;

Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnico – illustrativa, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
- 2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato l'area a terra richiesta e con riportata l'ubicazione e relative coordinate sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate Gaus – Boaga e coordinate geografiche);
- 3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
- 5) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento delle strutture oggetto della concessione;

Qualora pervengano istanze concorrenti, la concessione verrà rilasciata al soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione, ai sensi dell'art. 37 del Cod. Nav.. A tal fine, il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, invita i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata dalla documentazione che consenta di valutare, tra l'altro, la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza, con le relative tariffe, e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

Sono, tra l'altro, esclusi dalla presente procedura i soggetti che, al momento della presentazione della domanda concorrente: 1) abbiano ricevuto provvedimenti di decadenza da concessione sul demanio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

marittimo, di escussione coattiva per canoni demaniali o indennizzi per occupazione senza titolo del demanio (definitivamente accertata); 2) che abbiano pendenze in relazione al pagamento di canoni demaniali; 3) siano stati destinatari di ordinanze di ingiunzione del pagamento di sanzione amministrativa per violazione di norme afferenti al corretto uso del demanio marittimo.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Ing. Giovanni Nicola Cossu.

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n.– Tempio. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Funzionario istruttore: Angelo Pazzola – tel. 079/2088773.- 0796790216.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena, nell'Albo della Capitaneria di Porto di La Maddalena e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu