



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

**Oggetto: concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 48.000 m<sup>2</sup> nel golfo di Oristano per il posizionamento di un impianto di allevamento ittico - Waterhouse S.p.a.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1965, n. 1627 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Sardegna in materia di pesca e saline sul demanio marittimo e nel mare territoriale";
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTE le disposizioni di cui al comma 18 dell'art. 15 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2, in base alle quali sono state attribuite all'Assessorato regionale dell'Agricoltura e riforma agro pastorale le funzioni in materia di pesca, acquacoltura e molluschicoltura;
- VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 410/DecA/7 del 5 marzo 2015 con il quale è stata disposta l'approvazione del nuovo assetto organizzativo della direzione generale dell'Assessorato medesimo;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 318/4 del 26 gennaio 2022 con il quale sono state conferite al dott. Gianni Ibba le funzioni di direttore ad interim del Servizio pesca e acquacoltura presso la Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;
- VISTI il Regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 di approvazione del codice della navigazione e il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTE** le Direttive per il rilascio delle concessioni demaniali marittime per finalità di acquacoltura di cui al Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agropastorale n. 1577/DecA/31 del 15 giugno 2021;
- VISTA** l'istanza trasmessa tramite modello D1 e assunta al protocollo RAS con il n. 3957 il 25 febbraio 2021, con la quale la Waterhouse S.p.a., avente sede in Roma, via Nazionale 172 codice fiscale e partita IVA 13486701009, ha richiesto la concessione demaniale marittima per la durata di anni 13, di uno specchio acqueo della superficie di 48.000 m<sup>2</sup> sito nel golfo di Oristano, per il posizionamento di un impianto di allevamento ittico offshore costituito da un modulo reticolare di n. 10 gabbie per la produzione biologica di orate e spigole;
- VISTA** la nota prot. n. 5524 del 19 marzo 2021 con la quale il Servizio ha avviato il procedimento e ha richiesto documentazione integrativa necessaria per l'istruttoria della pratica;
- VISTA** la nota prot. n. 7518 del 25 aprile 2021 con la quale la Waterhouse ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- VISTO** l'Avviso pubblico protocollo n. 9649 del 18 maggio 2021 relativo all'istanza protocollo RAS con il n. 3957 il 25 febbraio 2021 presentata dalla Waterhouse S.p.a., pubblicato sul sito internet della Regione autonoma della Sardegna e il relativo avviso informativo, protocollo n. 9655 di pari data, pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Oristano e della Capitaneria di Porto di Oristano;
- PRESO ATTO** che alla data del 15 giugno 2021, stabilita quale termine ultimo per la presentazione di istanze concorrenti e osservazioni, non è pervenuta al Servizio Pesca e acquacoltura nessuna istanza né osservazione;
- VISTA** la nota prot. 12778 del 1 luglio 2021 con la quale il Servizio ha richiesto la presentazione di un piano di gestione dello specchio acqueo oggetto di istanza;
- VISTA** la nota protocollo n. 17083 del 9 settembre 2021 con la quale la Waterhouse S.p.a. ha trasmesso il piano di gestione dello specchio acqueo richiesto in concessione;
- VISTA** la Determinazione n. 497 protocollo n. 17119 del 9 settembre 2021 con la quale è stata nominata la commissione di valutazione dell'istanza di concessione demaniale marittima al fine di giudicare che la proposta gestionale offra garanzie di proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione;
- VISTO** il verbale di valutazione del piano di gestione dei beni, protocollo n. 17814 del 21 settembre 2021, redatto dalla commissione nominata con Determinazione n. 497



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- protocollo n. 17119 del 9 settembre 2021, dal quale emerge l'adeguatezza della proposta a garantire una proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione;
- VISTA la nota protocollo n. 19029 del 7 ottobre 2021, con la quale il Servizio ha comunicato alla Società richiedente il proprio nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa presso lo sportello SUAPE competente per territorio, per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi ai sensi dell'art. 37 della LR n. 24/2016;
- VISTA la nota dell'ufficio Suape del comune di Oristano del 9 giugno 2022 di indizione di una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2016, relativamente all'istanza presentata in data 16 maggio 2022 dalla Waterhouse S.p.a. per la realizzazione di un impianto di acquacoltura in uno specchio acqueo della superficie di 48.000 m<sup>2</sup> nel golfo di Oristano, codice univoco nazionale 13486701009-19032022-1811.451399;
- VISTA la nota protocollo n. 12053 del 10 giugno 2022, con la quale il Servizio ha richiesto allo sportello Suape del comune di Oristano che nella conferenza di Servizi indetta per il procedimento in oggetto fossero coinvolti il Servizio del Genio civile di Oristano dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici, il Servizio Valutazioni ambientali dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente, il Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza dell'Assessorato regionale Enti Locali e Urbanistica, la Provincia di Oristano e la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- VISTA la nota del 10 giugno 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale l'Agenzia delle Dogane e Monopoli – Ufficio delle Dogane di Cagliari, ha comunicato di non avere competenza in merito alla procedura, in quanto l'intervento non è soggetto all'autorizzazione prevista dall'art. 19 del D.lgs. 374/90;
- VISTA la nota dell'ufficio Suape del comune di Oristano del 15 giugno 2022, con la quale sono stati comunicati i nuovi termini della conferenza di Servizi a seguito del coinvolgimenti di altri Enti nel procedimento codice univoco nazionale 13486701009-19032022-1811.451399;
- VISTA la nota protocollo n. 32077 del 21 giugno 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio regionale Tutela del paesaggio Sardegna centrale ha comunicato che il sito oggetto dell'intervento non risulta essere un'area vincolata paesaggisticamente ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e che l'intervento appare compatibile con la salvaguardia delle visuali protette;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTA la nota protocollo n. 30689 dell'11 luglio 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio regionale Demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, ha comunicato di non rilevare profili di competenza in merito all'intervento in oggetto;
- VISTA la nota protocollo n. 15169 del 24 agosto 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha comunicato che non vi sono motivi ostativi all'avvio dell'iter istruttorio per il rilascio del titolo concessorio in argomento, tuttavia ha precisato che il concessionario:
- contestualmente all'avvio del procedimento finalizzato al rilascio della concessione, dovrà proporre istanza volta ad ottenere l'indicazione delle caratteristiche dei segnalamenti marittimi da posizionare ai vertici dell'impianto;
  - dovrà prendere contatti con la Sezione tecnica della Capitaneria di Porto di Oristano, al fine di ottenere il provvedimento autorizzativo per l'effettuazione dei lavori subacquei finalizzati all'installazione dei sistemi di ancoraggio dell'impianto e dei segnalamenti marittimi prescritti, ai sensi dell'Ordinanza n. 57 del 18 novembre 2014 della stessa Capitaneria di Porto;
  - dovrà vigilare sul mantenimento delle necessarie condizioni di sicurezza dell'impianto di pesca, con obbligo di verifica periodica dello stesso;
  - dovrà segnalare senza indugio all'Autorità Marittima ogni evento capace di recare pregiudizio a sicurezza, tutela della pubblica incolumità e salvaguardia ambientale;
- VISTA la nota protocollo n. 33072 del 25 agosto 2022, trasmessa attraverso il portale regionale Suape, con la quale il Servizio del Genio civile di Oristano ha espresso parere tecnico favorevole subordinato alle seguenti condizioni:
- le opere eseguite dovranno essere conformi agli elaborati progettuali;
  - a lavori ultimati, prima dell'esercizio, le opere ricadenti nell'area individuata dalla concessione demaniale dovranno essere assoggettate a collaudo tecnico a spese del concessionario. Dovranno essere trasmesse al SUAPE la relazione a strutture ultimate ed il certificato di collaudo;
  - il concessionario dovrà sollevare l'Amministrazione Regionale da eventuali danni che le stesse dovessero arrecare, direttamente o indirettamente alle persone, alle cose ed a terzi in genere;
  - il parere di idoneità tecnica delle opere in progetto non esime il concessionario dall'obbligo di richiedere presso le Amministrazioni competenti tutti i pareri, le autorizzazioni e licenze necessari, sollevando l'Amministrazione Regionale e lo Stato da qualsiasi obbligo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTA** la Determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento – Provvedimento Unico Suape comune di Oristano n. 108 del 6 settembre 2022 di Autorizzazione alla realizzazione di un impianto e avvio dell'attività di acquacoltura nello specchio acqueo di superficie di 48.000 m<sup>2</sup> situato nel golfo di Oristano, codice univoco nazionale 13486701009-19032022-1811.451399;
- PRESO ATTO** che il parere della Provincia di Oristano – Settore Ambiente relativo all'autorizzazione all'immissione di manufatti in mare ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, è stato considerato favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R: 24/2016;
- VISTA** la nota protocollo n. 30104 del 17 novembre 2022 pervenuta al protocollo RAS con il n. 23508 del 18 novembre 2022, con la quale il Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali della RAS riferisce che, considerando che gli interventi descritti non sono ascrivibili alle categoria di opere di cui allegato B1 delle Direttive approvate con Delibera 11/75 del 2021, in particolare alla categoria 1-e (impianti di piscicoltura intensiva per superficie complessiva oltre i 5 ha), di cui non superano la soglia minima di 5 ha, non sarà necessario attivare le procedure di verifica o V.I.A. di competenza. Comunicano inoltre che poiché l'ambito di intervento non ricade all'interno di aree della Rete Natura 2000 il progetto non dovrà essere sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza ambientale;
- CONSIDERATO** che, per gli effetti della LR 9/2016, la Waterhouse S.p.a. dovrà corrispondere un canone annuo da calcolarsi ai sensi del Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595, attuativo dell'articolo 3, comma 2 della legge 4 dicembre 1993, n. 400, sulla base della superficie totale dello specchio acqueo occupato, da rivalutarsi annualmente sulla base dell'adeguamento ISTAT, fatto salvo l'importo minimo previsto dall'articolo 100 comma 4 del Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, e che per l'anno 2022 esso risulta già corrisposto;
- PRESO ATTO** che la Waterhouse S.p.a. prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nello stesso atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00), importo stabilito sulla base del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 3016/DecA/62 del 30.11.2017 e in conformità al preventivo di spese di dismissione dell'impianto, trasmesso dalla stessa Società con protocollo in ingresso RAS n. 20075 del 7 ottobre 2022;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

- VISTO** l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale in capo alla Società;
- CONSIDERATA** in particolare, positivamente acquisita la comunicazione antimafia richiesta in data 20 settembre 2022, in quanto non pervenuta nel termine dei 30 giorni previsti dall'art. 88, comma 4, del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011;
- VERIFICATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 14 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014;
- RITENUTO** alla luce di quanto sopra esposto, di poter procedere all'approvazione degli esiti positivi della procedura istruttoria relativa all'istanza presentata dalla Waterhouse S.p.a. di concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 48.000 m<sup>2</sup> sito nel golfo di Oristano, per il posizionamento di un impianto di allevamento ittico offshore

**D E T E R M I N A**

- ART. 1** Di approvare gli esiti della procedura istruttoria relativa all'istanza protocollo ingresso RAS n. 3957 del 25 febbraio 2021, presentata dalla Waterhouse S.p.a. avente sede in Roma, via Nazionale 172 codice fiscale e partita IVA 13486701009, volta alla concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo della superficie di 48.000 m<sup>2</sup> sito nel golfo di Oristano, per il posizionamento di un impianto di allevamento ittico offshore.
- ART. 2** Di concedere alla Waterhouse S.p.a., per la durata di anni 13, l'occupazione e l'uso dello specchio acqueo della superficie di 48.000 m<sup>2</sup> sito nel golfo di Oristano, per il posizionamento di un impianto di acquacoltura offshore costituito da un modulo reticolare di 10 gabbie cilindriche, aventi diametro 25 m e profondità 6 m, per la produzione ittica biologica di orate e spigole. Lo specchio acqueo, individuato graficamente nell'allegato elaborato tecnico, è delimitato dalle seguenti coordinate espresse nel sistema piano Gauss-Boaga:

Punto	Latitudine	Longitudine
1	4413947,59	1457665,67



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

<b>2</b>	4413831,05	1457775,30
<b>3</b>	4413625,50	1457556,78
<b>4</b>	4413742,04	1457447,16

- ART. 3** La concessione d'uso e l'occupazione dello specchio acqueo ha validità dal giorno di stipula dell'Atto pubblico, per una durata di anni tredici.
- ART. 4** L'Atto formale sarà stipulato in forma pubblica, tramite notaio esterno all'Amministrazione individuato dal Concessionario, con oneri a totale suo carico.
- ART. 5** Il Concessionario prima della stipula dell'Atto pubblico di concessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le condizioni e gli obblighi stabiliti nell'Atto di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale di euro 35.000,00 (euro trentacinquemila/00), importo stabilito sulla base del Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 3016/DecA/62 del 30.11.2017 e in conformità al preventivo di spese di dismissione dell'impianto, trasmesso da questa Società con protocollo ingresso RAS n. 20075 del 7 ottobre 2022.
- ART. 6** Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni poste dall'Amministrazione concedente e dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento, riportate nelle premesse della presente Determinazione.
- ART. 7** Il concessionario è tenuto a richiedere ogni ulteriore nulla-osta e/o autorizzazione previsti dalla vigente normativa, osservando direttamente ogni onere ed obbligo conseguente.
- ART. 8** Il concessionario solleva l'amministrazione regionale e le amministrazione dello Stato interessate al demanio marittimo da qualsiasi obbligo nonché da qualsiasi intervento, di diversa natura e genere, presente e futuro, per eventuali danni o molestie che possano derivare, direttamente o indirettamente, a persone, cose e terzi in genere in conseguenza della presente concessione.

La presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna digitale (BURAS) ed è trasmessa alla Waterhouse S.p.a. e, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessora dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, ai sensi dell'articolo 21 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale entro 30 giorni o ricorso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data di pubblicazione della presente determinazione sul BURAS.

**Il Direttore del Servizio**  
Gianni Ibba



