



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

08-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dei
Lavori Pubblici
Comune di Lanusei

Oggetto: **Accordo di programma del 23 dicembre 2010. Intervento "OG009A/10 – Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" - Comune di Lanusei - (CU J23B10000720001 - importo finanziato € 1.580.000,00). Approvazione perizia variante**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI
in qualità di
SOGGETTO ATTUATORE
del COMMISSARIO DI GOVERNO
PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "*Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile*" con la quale è stata, tra l'altro, prevista la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO il decreto-legge 29 novembre 2008, n.185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009 n.2 riguardante *“Misure urgenti per il sostegno a famiglie, lavoro, occupazione e impresa e per ridisegnare funzione anticrisi il quadro strategico nazionale”*;

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi di quanto previsto dall'articolo comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna, contenente l'elenco degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico ammessi a finanziamento;

VISTO in particolare l'art.5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot.1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSIDERATO che nel succitato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010 è ricompreso l'intervento denominato *“OG009A/10 – Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale”* *CL J23B10000720001*, da realizzarsi nel Comune di Lanusei, con uno stanziamento complessivo €1.580.000,00;

VISTO il Decreto n.235/14 dell'11 giugno 2012, con il quale il Commissario Straordinario Delegato ha approvato la proposta, formulata dal Comune di Lanusei, di utilizzo delle risorse disponibili nell'Accordo di Programma a favore dell'intervento in argomento;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTA l'Ordinanza di avvalimento del Commissario Straordinario Delegato n. 407/5 del 7 novembre 2012 con la quale il Comune di Lanusei è stato individuato quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "OG009A/10 – Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" CL J23B10000720001, da realizzarsi nel Comune di Lanusei, con uno stanziamento complessivo €1.580.000,00;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 15/2 del 4 gennaio 2013 con il quale, secondo quanto disposto dall'art. 2.4 del Regolamento commissariale approvato con Decreto n.39/1 del 17 gennaio 2012, è stato approvato il cronoprogramma presuntivo dei tempi di realizzazione dell'intervento;

VISTA la Convenzione n.51 rep.4 del 16 gennaio 2013 tra il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna, il Comune di Lanusei e l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna che disciplina le funzioni amministrative delegate al Comune di Lanusei per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.117 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, con il quale i Presidenti delle regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati nei programmi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le Regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

VISTA l'Ordinanza n. 36/16 del 23 dicembre 2014 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha istituito la struttura di supporto commissariale, con sede di servizio presso il Servizio interventi nel territorio (ora Servizio opere idriche e idrogeologiche) ed ha indicato quale coordinatore della struttura il Direttore pro-tempore del Servizio opere idriche e idrogeologiche della Direzione generale dei lavori pubblici;

VISTA l'Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e del Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la nuova convenzione n. 416/3 del 21 aprile 2015 stipulata tra il Soggetto Attuatore per il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna e il Comune di Lanusei con la quale è stata ridefinita la disciplina delle funzioni amministrative in capo al Comune di Lanusei per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 1308/37 del 27 settembre 2016 con la quale il Commissario Straordinario delegato ha approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'importo complessivo di € 1.580.000,00 elaborato dai professionisti incaricati;

VISTA l'Ordinanza n° 09 prot. 1124 del 09.06.2020 con la quale il Commissario Straordinario Delegato ha approvato il progetto definitivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità;

VISTA l'Ordinanza n. 675/10 del 10.05.2021 con la quale il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico ha approvato il progetto esecutivo;

VISTA la determinazione n°600 del 30.08.2021 con la quale il comune di Lanusei ha aggiudicato definitivamente all'ATI Rinac Srl e Lobina Costruzioni Srl (mandante) con capogruppo la ditta Rinac Srl con sede in Via dell'Agricoltura n. 5 – 09076 Sedilo (OR) con codice fiscale e p. iva n. 01116080951, l'esecuzione dei lavori di cui al lotto n°1 denominati "Accordo di programma Ministero Ambiente e Regione Autonoma della Sardegna intervento OG009a/10 – comune di Lanusei Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale, per l'importo definitivo di €708.855,10 di cui €635.501,07 per lavori e per manodopera compresa nei prezzi di stima e € 73.354,03 per oneri per la sicurezza e oltre l'iva nella misura del 22% netto del ribasso del 36,6852% formulato in sede di gara;

VISTA la determinazione n. 691 del 18.10.2021 con la quale il responsabile del Procedimento, ing. Fabio Corda, ha autorizzato il subappalto relativo ai servizi di bonifica bellica nei confronti della ditta Sof Bonifiche Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Narbolia, Via Vittorio Emanuele n. 20 P. Iva: 01101690954;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

CONSIDERATO che nell'ambito dell'esecuzione delle attività di bonifica sistematica terrestre (BST), il Lega Rappresentante della SOF BONIFICHE E SERVIZI comunicava l'impossibilità di procedere con la bonifica profonda nell'area Girilonga come da progetto di bonifica approvato con "Parere Vincolante Relativo servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST)" REG2021 0018897 15122021, del Ministero della Difesa 10° Reparto Infrastrutture Ufficio BCM, a causa di forti disturbi magnetici rilevati tali per cui si rende necessaria l'esecuzione della bonifica Ordigni Bellici per strati successivi fino al raggiungimento della quota terreno priva di interferenze;

CONSIDERATO che la bonifica per strati successivi e le nuove attività sono state approvate con "Parere Vincolante – Variante N°1" Relativo al servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST). REG2021 0003105 del 01032022, del Ministero della Difesa 10° Reparto Infrastrutture Ufficio BCM;

VISTA l'autorizzazione da parte del Responsabile del Procedimento, ing. Fabio Corda, alla redazione della "perizia di variante e suppletiva" specificando che "la modifica non altera la natura generale del contratto che l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale";

VISTA la nota prot. 6058 del 14.04.2022 con la quale il Responsabile del Procedimento ha informato gli uffici del Commissario dell'istanza pervenuta da parte della direzione dei lavori;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 102 del 27.09.2022 con la quale il comune di Lanusei ha preso atto ed approvato il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori in oggetto articoli secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico perizia di variante		
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni IN APPALTO		
a.1 Lavori a Misura IN APPALTO euro di cui al I lotto	€ 979.142,40	
a.1 Lavori a Misura IN APPALTO euro di cui al II lotto	€ 174.485,78	
a.2 Lavori a corpo	€ -	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

a.3 Costi Bonifica per Residuati Bellici euro	€ 203.563,35	
A) SOMMANO lavori	€ 1.357.191,53	€ 1.357.191,53
B) Importi per La di Sicurezza a misura di cui al I lotto	€ 66.049,93	
B) Importi per La di Sicurezza a misura di cui al II lotto	€ 8.910,45	
A dedurre ribasso d'asta del 36,6852% sui lavori di cui al I e II lotto	-€ 423.210,81	
LAVORI A BASE D'ASTA (A + B) (comprensivo dell'importo per sicurezza)		€ 1.008.941,10
C) SOMMANO A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c 1) Lavori in Economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto	€ -	
c 2) Rilievi accertamenti e indagini	€ -	
c 3) Imprevisti, accantonamenti e ribassi d'asta	€ 47.779,78	
c 4) Accantonamento incentivi	€ 18.617,97	
c 5) Acquisizione di aree (Espropri)	€ 17.523,67	
c 6) Spese tecniche relative: alla gestione delle attività propedeutiche alle operazioni di esproprio IVA Compresa	€ 8.500,00	
c 7) Spese Indagini geognostiche e geotecniche IVA al 22% compresa	€ 14.115,05	
c 8) Spese per risoluzione delle interferenze con spostamento e adeguamento reti tecnologiche IVA compresa	€ 2.500,00	
c 9) Spese tecniche relative a: progettazione preliminare, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché prime indicazioni e prescrizioni della sicurezza, contributi e IVA al 22% - LOTTO I°	€ 42.200,30	
c 10) Spese tecniche relative a: relazione di rischio archeologico ai sensi degli art. 95-96 del D.lgs 163/2006, comprensive di Iva	€ 2.389,49	
c 11) Spese tecniche relative a: progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contributi e IVA al 22% - LOTTO I°	€ 72.032,19	
	€ 48.272,30	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

c 12) Spese Tecniche relative a: Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, contributi e IVA al 22% compresi - LOTTO I°		
c 11.1) Spese tecniche relative a: Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Contributi e Iva al 22% -- LOTTO II°	€ 3.669,48	
c 12.1) Spese Tecniche relative a: D.L., Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Assistenza e Contabilità, contributi e Iva al 22% Compresi - LOTTO II	° € 8.677,83	
c 11.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di Progettazione, CSP, Contributi e Iva al 22% euro		
c13) Spese Tecniche Direzione Lavori Indagini geognostiche e geotecniche IVA al 22%	€ 1.053,63	
c 11.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di Progettazione, CSP, Contributi e Iva al 22% euro	€ 2.639,06	
c 12.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di D. L. e CSE assistenza giornaliera e contabilità, Contributi e Iva al 22% ecc.	€ 8.082,20	
c 14) Spese per il funzionamento ufficio del commissario 1,97%	€ 34.738,91	
c 15) Spese per pubblicazioni, procedura di gara ecc	€ 2.200,00	
c 13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico	€ 5.600,00	
c 14) Copertura assicurativa art. 112 C 4-bis D. Lgs 163/2006	€ 1.500,00	
c 15) Spese per accordi bonari	€ 7.000,00	
c 16) IVA 22% su A(a1+a2+a3) + B ed eventuali altre imposte	€ 221.967,04	
C) SOMMANO somme a disposizione		€ 571.058,90
Sommano A+B+C		€ 1.580.000,00

VISTI gli elaborati di perizia trasmessi, nella loro stesura definitiva, alla struttura di supporto del Commissario Straordinario in data 14.10.2022;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

VISTA la relazione istruttoria, allegata alla presente ordinanza redatta dalla struttura di supporto del Commissario Straordinario, in base alla quale il progetto riguardante la perizia di variante in oggetto, adotta con deliberazione della giunta comunale di Lanusei n. 102 del 27.09.2022, è risultato meritevole approvazione;

VISTO il comma 5 dell'art.10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116, secondo cui nell'esercizio delle funzioni commissariali, *“il Presidente della regione è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n.195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n.26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea”*;

RITENUTO pertanto di poter approvare, ai sensi dell'art.10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116, la perizia suppletiva e di variante redatta ex art. 106 D.Lgs 50/16, adottata con deliberazione della giunta comunale di Lanusei n. 102 del 27.09.2022.

ORDINA

Art.1 – Ai sensi dell'art.10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116 è approvata la perizia suppletiva e di variante redatta ex art. 106 D.Lgs 50/16, adottata con deliberazione della giunta comunale di Lanusei n. 102 del 27.09.2022, di cui all'intervento denominato “OG009A/10 – Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale” - *CL J23B10000720001*, avente il seguente quadro economico:

Quadro economico perizia di variante		
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni IN APPALTO		
a.1 Lavori a Misura IN APPALTO euro di cui al I lotto	€979.142,40	
a.1 Lavori a Misura IN APPALTO euro di cui al II lotto	€174.485,78	
a.2 Lavori a corpo	€-	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

a.3 Costi Bonifica per Residuati Bellici euro	€ 203.563,35	
A) SOMMANO lavori	€ 1.357.191,53	€ 1.357.191,53
B) Importi per La di Sicurezza a misura di cui al I lotto	€ 66.049,93	
B) Importi per La di Sicurezza a misura di cui al II lotto	€ 8.910,45	
A dedurre ribasso d'asta del 36,6852% sui lavori di cui al I e II lotto	-€ 423.210,81	
LAVORI A BASE D'ASTA (A + B) (comprensivo dell'importo per sicurezza)		€ 1.008.941,10
C) SOMMANO A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c 1) Lavori in Economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto	€ -	
c 2) Rilievi accertamenti e indagini	€ -	
c 3) Imprevisti, accantonamenti e ribassi d'asta	€ 47.779,78	
c 4) Accantonamento incentivi	€ 18.617,97	
c 5) Acquisizione di aree (Espropri)	€ 17.523,67	
c 6) Spese tecniche relative: alla gestione delle attività propedeutiche alle operazioni di esproprio IVA Compresa	€ 8.500,00	
c 7) Spese Indagini geognostiche e geotecniche IVA al 22% compresa	€ 14.115,05	
c 8) Spese per risoluzione delle interferenze con spostamento e adeguamento reti tecnologiche IVA compresa	€ 2.500,00	
c 9) Spese tecniche relative a: progettazione preliminare, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché prime indicazioni e prescrizioni della sicurezza, contributi e IVA al 22% - LOTTO I°	€ 42.200,30	
c 10) Spese tecniche relative a: relazione di rischio archeologico ai sensi degli art. 95-96 del D.lgs 163/2006, comprensive di Iva	€ 2.389,49	
c 11) Spese tecniche relative a: progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contributi e IVA al 22% - LOTTO I°	€ 72.032,19	
	€ 48.272,30	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

c 12) Spese Tecniche relative a: Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, contributi e IVA al 22% compresi - LOTTO I°		
c 11.1) Spese tecniche relative a: Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Contributi e Iva al 22% -- LOTTO II°	€ 3.669,48	
c 12.1) Spese Tecniche relative a: D.L., Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Assistenza e Contabilità, contributi e Iva al 22% Compresi - LOTTO II	° € 8.677,83	
c 11.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di Progettazione, CSP, Contributi e Iva al 22% euro		
c13) Spese Tecniche Direzione Lavori Indagini geognostiche e geotecniche IVA al 22%	€ 1.053,63	
c 11.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di Progettazione, CSP, Contributi e Iva al 22% euro	€ 2.639,06	
c 12.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di D. L. e CSE assistenza giornaliera e contabilità, Contributi e Iva al 22% ecc.	€ 8.082,20	
c 14) Spese per il funzionamento ufficio del commissario 1,97%	€ 34.738,91	
c 15) Spese per pubblicazioni, procedura di gara ecc	€ 2.200,00	
c 13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico	€ 5.600,00	
c 14) Copertura assicurativa art. 112 C 4-bis D. Lgs 163/2006	€ 1.500,00	
c 15) Spese per accordi bonari	€ 7.000,00	
c 16) IVA 22% su A(a1+a2+a3) + B ed eventuali altre imposte	€ 221.967,04	
C) SOMMANO somme a disposizione		€ 571.058,90
Sommano A+B+C		€ 1.580.000,00

Art.2 – Di dare atto che la variante in questione trova copertura all'interno della spesa complessiva €1.580.000,00 cui si fa fronte con i fondi resi disponibili nella contabilità speciale n. 5601, intestata Presidente della Regione in qualità di Commissario straordinario delegato per l'attuazione dell'Accordo Programma del 23 dicembre 2010, stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna e i successivi atti integrativi;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Art.3 – Di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Lanusei per i successivi adempimenti propria competenza;

Art.4 – L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvede a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza;

Art.5 – Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario straordinario delegato.

per il Commissario di Governo

Il Soggetto Attuatore

L'Assessore dei Lavori Pubblici ad interim

Aldo Salaris

Ing. Costantino Azzena / Dir. S.O.I.;

Ing. Piero Dau / D.G. LL. PP

Siglato da :

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da
Aldo Salaris
16/11/2022 10:23:47



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

RELAZIONE ISTRUTTORIA

CODICE INTERVENTO	OG009A/10		
CUP	J23B10000720001		
STAZIONE APPALTANTE	Comune di Lanusei		
ENTE AVVALSO	Comune di Lanusei		
FONTE FINANZIAMENTO	Accordo di programma del 23 dicembre 2010		
IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 1.580.000,00		
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.008.941,10 di cui € 74.960,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Perizia di variante	Data	Settembre 2022
TITOLO	Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale - Comune di Lanusei		



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

Sommario

PREMESSE	3
1. CONTENUTI DEL PROGETTO E DELLA PERIZIA DI VARIANTE	7
1.1. Descrizione dell'intervento	7
1.2. Elenco elaborati	8
1.3. Quadro economico	8
1. CONSIDERAZIONI.....	10
1.1. Considerazioni sui contenuti del progetto di variante.....	10
2. CONCLUSIONI	11



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

PREMESSE

- Il 23 dicembre 2010 è stato stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATM) e la Regione Autonoma della Sardegna l'Accordo di programma contenente l'elenco degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico ammessi a finanziamento, tra cui è ricompreso l'intervento denominato "OG009A/10 - Comune di Lanusei - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale", per il quale è previsto uno stanziamento pari a € 1.580.000,00.
- Con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato.
- Con il Decreto del Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna n. 235/14 dell'11.06.2012 è stata approvata la proposta di finanziamento e la previsione di spesa per l'esecuzione dell'intervento "OG009A/10 - Comune di Lanusei - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale", in attuazione dell'Accordo di cui sopra.
- Con l'Ordinanza del Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna n. 407/5 del 7.11.2012 è stato disposto l'avvalimento del Comune di Lanusei e dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici per l'esecuzione dell'intervento "OG009A/10 - Comune di Lanusei - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale".
- Con il Decreto del Commissario Straordinario Delegato n. 15/2 del 4 gennaio 2013, secondo quanto disposto dall'art. 2.4 del Regolamento commissariale approvato con Decreto n.39/1 del 17 gennaio 2012, è stato approvato il cronoprogramma presuntivo dei tempi di realizzazione dell'intervento.
- Con la Convenzione prot. 51 rep. 4 del 16.01.2013, sottoscritta tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna ed il Comune di Lanusei, sono state delegate al Comune le funzioni amministrative inerenti le procedure di aggiudicazione e di esecuzione dell'appalto dei servizi di ingegneria e dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto.
- Con Determinazione n. 565 del 05.09.2013 del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici del Comune di Lanusei, è stata aggiudicata la procedura finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, all'A.T.P. Valerio Salvatore Boi (capogruppo mandatario) e Maria Tegas, Gisella Angius, Lucia Deiana, Fabio Fanelli, Roberto Pischedda, Fabrizio Staffa, Tania Murgia, (mandanti) con sede in via Roma 257/D - Muravera (CA).
- In data 06.03.2014 il dott. Efisio Orrù cessa dall'incarico di Commissario Straordinario Delegato per effetto della scadenza naturale del suo mandato.
- Con il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, con l'articolo 10, comma 1, è stato previsto che i Presidenti delle regioni subentrino, relativamente al territorio di competenza, nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

- Con Decreto n. 407/5 del 7 novembre 2012 il Commissario Straordinario ha parzialmente approvato la proposta d'intervento formulata dal Comune di Lanusei e ha adottato l'ordinanza di avvalimento n. 407/5 che, tra l'altro, contiene la nomina dell'Ing. Fabio Corda a RUP dell'intervento in questione;
- In data 16.01.2013 è stata stipulata la convenzione tra il Commissario Straordinario delegato, il Comune di Lanusei e l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici la quale disciplina i rapporti tra gli enti suddetti (schema approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 01 del 15/01/2013);
- Con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n°565 del 05.09.2013 si è provveduto all'aggiudicazione della procedura finalizzata all'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione, misura contabilità e coordinamento della sicurezza dei "Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" in favore dell'A.T.P. Agr. Valerio Salvatore Boi (capogruppo mandataria), Geol. Maria Tegas, Geol. Gisella Angius, Arch. Lucia Deiana, Geol. Fabio Fanelli, Geol. Roberto Pischedda, Ing. Fabrizio Staffa, ing. Tania Murgia, (Mandanti) con sede in Via Roma 257/D – Muravera (CA);
- Con l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.
- Con successiva Convenzione n. 416/3 del 21.04.2015, che sostituisce la precedente, l'Assessore regionale dei lavori pubblici, in qualità di Soggetto attuatore del Commissario straordinario delegato, ha demandato l'attuazione dell'intervento al Comune di Lanusei che provvederà allo svolgimento di tutte le fasi necessarie alla realizzazione dell'opera in qualità di stazione appaltante.
- L'Accordo di Programma sottoscritto in data 23 dicembre 2010 ha reso disponibile la somma di € 1.340.000,00 poi elevata a € 1.580.000,00, a valere sulle risorse regionali, per gli interventi urgenti identificati dal titolo "OG009A/10-1 - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" ed avente la seguente descrizione "Opere di sistemazione idrogeologica";
- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 040 del 10.06.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto poi approvato con Ordinanza n° 037 del 27.09.2016 dal Commissario Straordinario Delegato;
- Con nota prot. 9155/OP.114 del 30.07.2015, il Comune Lanusei ha trasmesso a questo Ufficio la convocazione della Conferenza di servizi per il giorno 03.09.2015, unitamente ad una copia cartacea del progetto preliminare dell'intervento in oggetto.
- Con nota prot. 989 del 02.09.2015, l'Ufficio di supporto del Commissario straordinario, considerato l'esito dell'istruttoria avviata dall'Ufficio sul progetto preliminare, ha richiesto al Comune di Lanusei di modificare e integrare alcuni elaborati progettuali al fine di consentirne l'approvazione.
- In data 03.09.2015 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto preliminare dei lavori denominati "OG009A/10-1 - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" per un importo previsto di € 1.580.000,00. In tale sede, il presidente della Conferenza di servizi, nel prendere atto dei pareri acquisiti dagli Enti interessati, e tenuto conto delle posizioni espresse in conferenza e delle indicazioni fornite da parte dei rappresentanti del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia e del Servizio territoriale opere idrauliche di Nuoro, ha sospeso le decisioni della conferenza rimandando ad una successiva seduta l'approvazione del progetto preliminare.



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

- In data 14.04.2016 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di servizi per l'approvazione del progetto preliminare dei lavori in argomento. In tale sede, il presidente della Conferenza di servizi, nel prendere atto dei pareri acquisiti dagli Enti interessati, ha disposto la conclusione dei lavori della conferenza ed ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto.
- Il Comune di Lanusei, con la nota prot. 6509/OP.114 del 27.05.2016, ha notificato, a tutti i Soggetti coinvolti, il verbale della seduta della conferenza dei servizi tenutasi in data 14.04.2016.
- Con deliberazione n. 40 del 10.06.2016, la Giunta comunale di Lanusei ha adottato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.
- Con nota prot. 23188 del 20.06.2016, il Comune di Lanusei ha trasmesso a questo Ufficio copia del progetto di fattibilità tecnica ed economica, in formato digitale e successivamente, per le vie brevi, ha depositato il formato cartaceo presso il Servizio Opere idriche e idrogeologiche.
- Con Determinazione n. 406 del 03.08.2016 del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici del Comune di Lanusei, è stato confermato l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento, alla medesima A.T.P. Valerio Salvatore Boi (capogruppo mandatario) e Maria Tegas, Gisella Angius, Lucia Deiana, Fabio Fanelli, Roberto Pischedda, Fabrizio Staffa, Tania Murgia, (mandanti) con sede in via Roma 257/D - Muravera (CA).
- Con l'Ordinanza n. 1308/37 del 27 settembre 2016 del Commissario straordinario delegato è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'importo complessivo di € 1.580.000,00, elaborato dai professionisti incaricati.
- Con prot. n. 15971 del 22.12.2017 e prot. n. 4517 del 18.04.2018 i suddetti progettisti hanno consegnato al Comune di Lanusei il progetto definitivo dei "lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" di cui all'oggetto.
- Con le comunicazioni inoltrate personalmente agli interessati con le note prot. dal n. 9580 al n. 9588 in data 08.07.2019 e, stante la presenza di ditte non catastalmente identificabili, con pubblicazione nell'albo pretorio del Comune di Lanusei e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna dal 08/07/2019 al 06/09/2019 e pubblicazione sui quotidiani "Il Mattino" e "Tutto Sport Sardegna" in data 12/07/2019, è stato comunicato agli interessati, mediante la procedura prevista dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate e dichiarata la pubblica utilità.
- Con nota prot. n. 11551 del 28.08.2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., per acquisire i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso finalizzati al rilascio del provvedimento finale relativo al progetto definitivo dell'intervento in oggetto.
- Con Determinazione n. 627 del 22.10.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lanusei, è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della suddetta conferenza di servizi decisoria, nell'ambito della quale hanno reso i prescritti pareri le seguenti amministrazioni coinvolte:
 - Direzione Regionale del Distretto idrografico della Sardegna (prot. n. 8951 del 01/10/2018);
 - Servizio valutazioni ambientali (SVA) - Direzione generale dell'Ambiente (prot. n. 20707 del 02/10/2018);
 - Telecom Italia S.p.A. (Pec in data 03/10/2018);
 - ANAS S.p.A. (prot. n. CDG-0545276-P del 16/10/2018 e prot. n. 0527385 del 19/09/2019);



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro del
 - MIBACT (prot. n. 12748 del 17/10/2018);
 - Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro - Direzione generale dei lavori pubblici (prot. n. 9548 del 22/03/2019);
 - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica (prot. n. 27366 del 19/07/2019);
 - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano - Direzione generale enti locali e finanze – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica (prot. n.35554 del 28/08/2019);
 - Corpo forestale e di vigilanza ambientale – Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Lanusei (prot. n. 62721 del 17/09/2019);
 - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica (prot. n. 34913 del 20/09/2019).
- Con Ordinanza n° 09 prot. 1124 del 09.06.2020 il Commissario Straordinario Delegato ha approvato il progetto definitivo di cui al punto precedente;
 - Con nota prot. n. 10580/ OP. 114 del 07.08.2020, il Comune di Lanusei ha trasmesso a questo Ufficio il progetto esecutivo ai fini dell'approvazione da parte del Commissario Straordinario.
 - Con verbale in data 12.02.2021 il Responsabile del Procedimento, Ing. Fabio Corda ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha validato il progetto esecutivo da porre a base di gara
 - Con Determinazione n. 133 DEL 24/02/2021 il Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Lanusei ha approvato, per quanto di competenza, anche ai sensi del comma 8 dell'art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati "Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale" redatto dall'ATP incaricata,
 - Con Ordinanza n. 675/10 del 10.05.2021 il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico ha approvato il progetto esecutivo;
 - Con determinazione n°600 del 30.08.2021 il comune di Lanusei ha aggiudicato definitivamente all'ATI Rinac Srl e Lobina Costruzioni Srl (mandante) con capogruppo la ditta Rinac Srl con sede in Via dell'Agricoltura n. 5 – 09076 Sedilo (OR) con codice fiscale e p. iva n. 01116080951, l'esecuzione dei lavori di cui al lotto n°1 denominati "Accordo di programma Ministero Ambiente e Regione Autonoma Della Sardegna - intervento OG009a/10 – comune di Lanusei - Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale, per l'importo definitivo di €708.855,10 di cui € 635.501,07 per lavori e per manodopera compresa nei prezzi di stima e € 73.354,03 per oneri per la sicurezza e oltre l'iva nella misura del 22% al netto del ribasso del 36,6852% formulato in sede di gara;
 - con determinazione n. 691 del 18.10.2021 il responsabile del Procedimento, ing. Fabio Corda, ha autorizzato il subappalto relativo ai servizi di bonifica bellica nei confronti della ditta Sof Bonifiche E Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Narbolia, Via Vittorio Emanuele n. 20 P. Iva: 01101690954, nell'ambito dei lavori denominati "Accordo di programma Ministero Ambiente e Regione Autonoma Della Sardegna - intervento og009a/10 – comune di Lanusei – Lavori urgenti di assetto idrogeologico del territorio comunale, per l'importo di € 7.304,10;



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

- Nell'ambito dell'esecuzione delle attività di bonifica sistematica terrestre (BST), il signor Giuseppe Sanna Legale Rappresentante della SOF BONIFICHE E SERVIZI comunicava l'impossibilità di procedere con la bonifica profonda nell'area Girilonga come da progetto di bonifica approvato con "Parere Vincolante - Relativo al servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST)" REG2021 0018897 15-12-2021, del Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio BCM, a causa di forti disturbi magnetici rilevati tali per cui si rende necessaria l'esecuzione della bonifica Ordigni Bellici per strati successivi fino al raggiungimento della quota di terreno priva di interferenze;
- La bonifica per strati successivi e le nuove attività sono state approvate con "Parere Vincolante – Variante N°1" Relativo al servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST). REG2022 0003105 del 01-03-2022, del Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio BCM;
- Su richiesta formale della DL, con Determinazione n. 252 del 13.04.2022, il Responsabile del Procedimento, ing. Fabio Corda, ha autorizzato la redazione della "perizia di variante e suppletiva" specificando che "la modifica non altera la natura generale del contratto e che l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale", e, con nota prot. 6058 del 14.04.2022 ha informato gli uffici del Commissario dell'istanza pervenuta da parte della direzione dei lavori.
- Con nota prot. 12045/OP. 114 del 25.07.2022 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso all'Ufficio del Commissario gli elaborati di perizia al fine dell'approvazione di competenza;
- Con nota prot. 1625 del 04.08.2022 l'ufficio del Commissario ha richiesto alcune integrazioni relative alla documentazione trasmessa constatando che, dal quadro comparativo, le lavorazioni di perizia comportano un costo in aumento superiore a € 200.000,00 e chiedendo opportune argomentazioni;
- Con nota prot. 14573/OP. 114 del 09.09.2022 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso gli elaborati integrativi carenti delle firme e dell'adozione da parte della Giunta comunale della perizia di variante.
- Con deliberazione della giunta comunale n. 102 del 27.09.2022 il comune di Lanusei ha preso atto ed approvato il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori in oggetto.
- Con nota prot. 1848 del 19.09.2022 l'ufficio del Commissario ha richiesto di integrare quanto trasmesso e, con nota PEC prot. 1969 del 30.09.2022, il responsabile del procedimento ha trasmesso gli elaborati richiesti.

1. CONTENUTI DEL PROGETTO E DELLA PERIZIA DI VARIANTE

1.1. Descrizione dell'intervento

Il progetto di che trattasi è finalizzato alla messa in sicurezza di alcune aree del centro urbano e periurbano del Comune di Lanusei ed è stato suddiviso in due lotti di cui solo il primo trova copertura finanziaria nelle risorse assegnate tramite l'Accordo di programma pari a 1.580.000,00 euro.

Con riferimento alle lavorazioni di 1° lotto, durante l'esecuzione delle attività di bonifica sistematica terrestre (BST) in corrispondenza degli "Interventi di messa in sicurezza di emergenza "Rio Girilonga" tratto tombato", il Legale Rappresentante della SOF BONIFICHE E SERVIZI ha comunicato l'impossibilità di procedere con la bonifica profonda nell'area Girilonga come da progetto di bonifica approvato con Parere Vincolante del Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio BCM, è emersa l'impossibilità a procedere nell'esecuzione della bonifica così come previsto dal progetto in quanto il terreno è apparso fortemente disturbato magneticamente.

La modalità di bonifica per strati successivi e le nuove attività sono state approvate con "Parere Vincolante – Variante N°1" Relativo al servizio di bonifica bellica sistematica terrestre (BST). REG2022 0003105 del 01-03-2022, del



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

Ministero della Difesa - 10° Reparto Infrastrutture - Ufficio BCM, e prevedono l'esecuzione a macchina da personale tecnico specializzato per la bonifica bellica, per strati successivi di 50 cm, fino al raggiungimento della quota di terreno priva di interferenze, o comunque alla profondità massima di 4 metri.

Oltre alla modifica di cui sopra la perizia di variante prevede altresì la modifica dell'armatura relativa alla berlinese in quanto la sezione dei pali previsti in progetto esecutivo non presentando dimensioni standard, non risultava reperibile sul mercato e poiché la loro realizzazione avrebbe comportato un considerevole aumento dei costi unitari il RP ha autorizzato la verifica della struttura e conseguente sostituzione dei ferri di armatura previsti con pali aventi diametri e spessori reperibili sul mercato.

1.2. Elenco elaborati

La perizia di variante in esame risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

Perizia di variante:

- Allegato 1 - TAVOLA 23 - Planimetria bonifica bellica;
- Allegato 2 - Relazione Fotografica;
- Allegato 3 - Mod. 3.9_validazione 205 - Rapporto giornaliero delle attività di bonifica bellica;
- Allegato 4 - Mod. 3.10_validazione 205 – Attestato di bonifica bellica terrestre parziale;
- Allegato 5 - Prot. 7581 – Attestato di bonifica terrestre n° 2 del 04/04/2022;
- Allegato 6 - Prot. 7582 – Trasmissione Attestato di bonifica bellica terrestre parziale;
- Allegato A –Schema atto aggiuntivo n.1;
- Allegato R1.v - Relazione perizia di variante suppletiva rev.
- Tavola R 5.v. Relazione di calcolo strutturale Berlinese di micropali Paratie Tipo A B C I Lotto Allegati alla variante;
- Tavola 18.V – Berlinese calcolo strutture C.A. – Area Girilonga;
- Atto di sottomissione e Verbale n° 2 di Concordamento nuovi prezzi;
- Allegato R 9.3.v Computo metrico estimativo di variante Luglio 2022;
- Allegato R 9.4.v Quadro economico comparativo di variante Luglio 2022;
- Allegato R 9.5.v Quadro spese tecniche di variante Luglio 2022;

1.3. Quadro economico

Il quadro economico di perizia, conforme a quanto previsto all'art. 42 DPR 207/10, relativo al progetto esecutivo è il seguente:

Quadro economico perizia di variante		
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni IN APPALTO		
a.1 Lavori a Misura IN APPALTO euro di cui al I lotto	€ 979.142,40	
a.1 Lavori a Misura IN APPALTO euro di cui al II lotto	€ 174.485,78	
a.2 Lavori a corpo	€ -	
a.3 Costi Bonifica per Residuati Bellici euro	€ 203.563,35	
A) SOMMANO lavori	€ 1.357.191,53	€ 1.357.191,53
B) Importi per La di Sicurezza a misura di cui al I lotto	€ 66.049,93	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

B) Importi per La di Sicurezza a misura di cui al II lotto	€ 8.910,45	
A dedurre ribasso d'asta del 36,6852% sui lavori di cui al I e II lotto	-€ 423.210,81	
LAVORI A BASE D'ASTA (A + B) (comprensivo dell'importo per sicurezza)		€ 1.008.941,10
C) SOMMANO A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c 1) Lavori in Economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto	€ -	
c 2) Rilievi accertamenti e indagini	€ -	
c 3) Imprevisti, accantonamenti e ribassi d'asta	€ 47.779,78	
c 4) Accantonamento incentivi	€ 18.617,97	
c 5) Acquisizione di aree (Espropri)	€ 17.523,67	
c 6) Spese tecniche relative: alla gestione delle attività propedeutiche alle operazioni di esproprio IVA Compresa	€ 8.500,00	
c 7) Spese Indagini geognostiche e geotecniche IVA al 22% compresa	€ 14.115,05	
c 8) Spese per risoluzione delle interferenze con spostamento e adeguamento reti tecnologiche IVA compresa	€ 2.500,00	
c 9) Spese tecniche relative a: progettazione preliminare, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché prime indicazioni e prescrizioni della sicurezza, contributi e IVA al 22% - LOTTO I°	€ 42.200,30	
c 10) Spese tecniche relative a: relazione di rischio archeologico ai sensi degli art. 95-96 del D.lgs 163/2006, comprensive di Iva	€ 2.389,49	
c 11) Spese tecniche relative a: progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, contributi e IVA al 22% - LOTTO I°	€ 72.032,19	
c 12) Spese Tecniche relative a: Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, contributi e IVA al 22% compresi - LOTTO I°	€ 48.272,30	
c 11.1) Spese tecniche relative a: Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Contributi e Iva al 22% -- LOTTO II°	€ 3.669,48	
c 12.1) Spese Tecniche relative a: D.L., Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Assistenza e Contabilità, contributi e Iva al 22% Compresi - LOTTO II	° € 8.677,83	
c 11.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di Progettazione, CSP, Contributi e Iva al 22% euro		
c13) Spese Tecniche Direzione Lavori Indagini geognostiche e geotecniche IVA al 22%	€ 1.053,63	
c 11.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di Progettazione, CSP, Contributi e Iva al 22% euro	€ 2.639,06	
c 12.2) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N° 1: Spese Tecniche Aggiuntive di D. L. e CSE assistenza giornaliera e contabilità, Contributi e Iva al 22% ecc.	€ 8.082,20	
c 14) Spese per il funzionamento ufficio del commissario 1,97%	€ 34.738,91	
c 15) Spese per pubblicazioni, procedura di gara ecc	€ 2.200,00	
c 13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico	€ 5.600,00	
c 14) Copertura assicurativa art. 112 C 4-bis D. Lgs 163/2006	€ 1.500,00	
c 15) Spese per accordi bonari	€ 7.000,00	
c 16) IVA 22% su A(a1+a2+a3) + B ed eventuali altre imposte	€ 221.967,04	
C) SOMMANO somme a disposizione		€ 571.058,90
Sommano A+B+C		€ 1.580.000,00



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

1. CONSIDERAZIONI

1.1. Considerazioni sui contenuti del progetto di variante

Elenco elaborati: Tutti gli elaborati riportati nel suddetto elenco sono stati consegnati all'Ufficio del Commissario.

Relazione perizia di variante suppletiva rev: descrive i criteri e le motivazioni che hanno comportato la redazione della perizia di variante, tale relazione risulta essere conforme ai dettami dell'art. 34 del DPR 207/2010.

Relazioni specialistiche: la perizia in esame contiene la relazione di calcolo delle strutture, tale relazione risulta essere conforme all'art. 35 del DPR 207/2010.

Elaborati grafici: rappresentano il progetto di variante in termini geometrici così come previsto all'art 36 del DPR 207/2010.

Elenco dei prezzi unitari ed analisi: Gli elaborati sono conformi a quanto previsto all'art. 41 DPR 207/10, i prezzi indicati in Elenco Prezzi ed utilizzati nel computo metrico estimativo derivano in parte dal Prezziario della Regione Sardegna aggiornato ed in parte da voci appositamente formate dal progettista per l'esecuzione di questa opera. Per tali voci sono state redatte regolari analisi dei prezzi basate, per quanto possibile, sui costi elementari del Prezziario Regionale la stima delle opere in variante ed i 2 nuovi prezzi sono stati accettati dalle parti con sottoscrizione dell'atto di sottomissione.

La " voce di prezzo NP 01, non essendo presente nel prezziario 2022 della "Regione Sardegna" è stata ricostruita a partire dall'analisi prezzi del prezziario della regione Campania utilizzando le voci elementari del prezziario della regione Sardegna, mentre per quanto attiene alla voce relativa al "trasporto a discarica" si è adottata la voce presente sul prezziario 2022 della Regione Sardegna "PF.0001.0002.0044".

Computo metrico estimativo e quadro economico: gli elaborati sono conformi a quanto previsto all'art. 42 DPR 207/10, gli elementi della stima economica prodotta comprendono tutte le opere previste nella documentazione illustrativa e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi

Atto di sottomissione, verbale concordamento nuovi prezzi e schema dell'atto Aggiuntivo: sono stati sottoscritti dalle parti, senza riserva alcuna conformemente ai contenuti di cui all'art. 8 c. 4 del Decreto MIT n. 49/18.

Con la presente relazione si prende atto che Il Responsabile Unico del Procedimento con determinazione n. 252 del 13/04/2022 ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva specificando che le modifiche previste non alterano la natura generale del contratto e che l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Inoltre si prende atto che il Responsabile del Procedimento e la DL dichiarano che lavorazioni oggetto di variante ricadono nella fattispecie delle modifiche di contratti durante il periodo di efficacia non sostanziali previste ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/16, nello specifico, le varianti relative alla modifica dell'armatura dei ferri della berlinese ricadono nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1 lett. e del D.Lgs 50/16, non ricadendo nelle tipologie previste dal comma 4 del medesimo articolo, mentre la modifica delle modalità di esecuzione della bonifica Ordigni Bellici ricadono nella fattispecie di cui all'articolo 106, c. 1, lett. c, del codice dei contratti pubblici in quanto la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE SARDEGNA
DECRETO LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133, ART. 7, COMMA 2

Direzione Generale dei lavori pubblici
Servizio opere idriche e idrogeologiche
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

2. CONCLUSIONI

Considerato che a seguito di esame istruttorio:

- le opere previste nella perizia sono coerenti con le finalità di mitigazione del rischio idrogeologico in aree classificate in tal senso dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- i documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità;
- gli elaborati progettuali di perizia, di cui al paragrafo 1.2 della presente relazione, risultano coerenti rispetto ai contenuti minimi di legge presenti nel D.P.R. 207/2010;
- i contenuti delle relazioni risultano tra loro coerenti e rispettosi delle prescrizioni impartite dai soggetti preposti al rilascio delle autorizzazioni acquisite sui livelli progettuali precedentemente approvati;
- gli elaborati grafici sono stati sviluppati nelle scale ammesse e prescritte, e sono congruenti con i contenuti inseriti nelle relazioni tecniche e nella documentazione di stima economica;
- la stima delle opere è stata effettuata utilizzando il prezzario regionale vigente;
- il quadro economico di perizia risulta conforme a quanto previsto dall'articolo 42 del DPR 207/2010;
- il Responsabile del Procedimento, Ing. Fabio Corda con determinazione n. 252 del 13/04/2022 ha autorizzato la redazione della perizia di variante e suppletiva specificando che le modifiche previste non alterano la natura generale del contratto e che l'aumento del prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale
- il Responsabile del Procedimento e la DL dichiarano che lavorazioni oggetto di variante ricadono nella fattispecie delle modifiche di contratti durante il periodo di efficacia non sostanziali previste ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/16, nello specifico, le varianti relative alla modifica dell'armatura dei ferri della berlinese ricadono nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1 lett. e del D.Lgs 50/16, non ricadendo nelle tipologie previste dal comma 4 del medesimo articolo, mentre la modifica delle modalità di esecuzione della bonifica Ordigni Bellici ricadono nella fattispecie di cui all'articolo 106, c. 1, lett. c, del codice dei contratti pubblici in quanto la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice
- Con deliberazione della giunta comunale n. 102 del 27.09.2022 il comune di Lanusei ha preso atto ed approvato il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori in oggetto.

Preso atto di quanto sopra, la perizia di variante esaminata si ritiene meritevole di approvazione.

Visto il Direttore del Servizio

Ing. Costantino Azzena



AZZENA
COSTANTINO
17.10.2022 17:11:39
GMT+01:00

I tecnici istruttori

Geom. Paolo Carmelo Farci
Ing. Maria Antonietta Gelsomino



FARCI PAOLO CARMELO
14.10.2022 14:18:25
GMT+01:00