



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto:** Istanza di nuova concessione demaniale marittima per il posizionamento di un chiosco amovibile e occupazione di una porzione di specchio acqueo nel lungomare Cristoforo Colombo – Sant’Antioco, presentata dalla società La Tartaruga Dance srls di Matta Maurizio Francesco. Annullamento, in autotutela, della procedura nonché di tutti gli atti ad essa collegati e dalla stessa conseguenti.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO DI CAGLIARI**

**VISTI** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali) e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione) e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942 n. 327 (Approvazione del testo definitivo del Codice della navigazione);

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952 n. 328 (Approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (Navigazione marittima));

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, relativo al conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il Decreto Legislativo 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del Capo I della legge n. 59 del 1997);

**VISTA** la L.R. 12 giugno 2006, n. 9 (Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali), come modificata dalla L.R. 12 aprile 2021, n. 7;

**VISTE** le “Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ricreativa” (di seguito, per brevità, Linee Guida) di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 12/8 del 5 marzo 2013 successivamente modificate ed integrate con deliberazioni n. 54/11 del 30 dicembre 2013; 3/10 del 31 gennaio 2014, 10/28 del 17 marzo 2015 e con deliberazione n. 10/5 del 21 febbraio 2017;

**VISTA**

la L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii , in particolare, gli artt. 21 e 22-bis;

**DATO ATTO**

che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante;

**PRESO ATTO**

che con Decreto dell'Assessore del Personale protocollo n. 2287 del 08.06.2022 alla dott.ssa Sabina Bullitta sono conferite le funzioni di direttore ad interim del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari presso la Direzione Generale degli Enti locali e finanze;

**ACCERTATA**

l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA**

l'istanza pervenuta in data 10/09/2021 ed acquisita in pari data al protocollo RAS n. 37990 e n. 37992, con la quale il sig. Matta Maurizio Francesco (C.F. MTTMZF71R04B745F), in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della “La Tartaruga Dance S.r.l.s”, con sede legale a Sant'Antioco piazza Umberto 11 /a, P.IVA 03803230923, ha manifestato l'interesse ad ottenere una concessione demaniale marittima, per complessivi mq 133,04 tra spazi a terra e specchio acqueo, per il posizionamento di un chiosco amovibile e occupazione di una porzione di specchio acqueo nel lungomare Cristoforo Colombo – Sant'Antioco (area distinta al CT al Foglio 13 mappale 9208), per la durata di anni 6 (sei), con finalità turistico-ricreative;

**PRESO ATTO**

che la pratica è stata, altresì, trasmessa telematicamente al SUAPE di Sant'Antioco, acquisendo Codice univoco SUAPE n. 03803230923-20052021-1200.317041 e protocollo n. 10759 del 21/05/2021;

**DATO ATTO CHE**

- ai sensi dell'art. 18 del Regolamento del Codice della navigazione, successivamente all'attività istruttoria preliminare, è stata data pubblicità alla manifestazione d'interesse della “La Tartaruga Dance srls”, giusta determinazione n. 1264 protocollo n. 18183 del 04/05/2022;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- con determinazione n. 2085 protocollo n. 29042 del 30/06/2022 si è proceduto in autotutela ad riaprire i termini di pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse e, pertanto, ripubblicare il medesimo con il relativo allegato, per un periodo di 15 giorni consecutivi – 04 / 20 luglio 2022, all'Albo pretorio del Comune di Sant'Antioco e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, Sezione SERVIZI ALLE IMPRESE – CONCESSIONI DEMANIALI;

**DATO ATTO**

che, nei termini di cui sopra, con nota acquisita al protocollo RAS con il n. 31791 in data 15/07/2022, la Coop. Gea Ambiente e Turismo S.c.a.r.l ha comunicato la propria opposizione all'istanza presentata dalla "La tartaruga Dance S.r.l.s" e rappresentato di intendere, quale domanda concorrente al rilascio della concessione demaniale di cui all'oggetto, la pratica trasmessa telematicamente al SUAPE di Sant'Antioco, identificata con Codice univoco SUAPE n. 03436520922-16112020-2023.240404 e protocollo n. 2987 del 10/02/2021, avente ad oggetto "Il rilascio di autorizzazione per il posizionamento di un chiosco bar con relativi tavolini e il posizionamento di un pontile accessibile nello specchio d'acqua antistante il MuMA Hostel – Sant'Antioco;

**RILEVATO**

che nella fase dell'istruttoria preliminare si è trascurato di valutare l'eventuale sussistenza di motivi ostativi che potessero precludere a priori la fattibilità dell'intervento di cui all'oggetto, in particolare la richiesta di cui all'oggetto è in contrasto con quanto disciplinato nel Piano di utilizzo dei litorali (PUL) di Sant'Antioco, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 28/06/2021 ed approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2022 e per il quale al momento sono operative le cosiddette " Misure di salvaguardia" in attesa della sua entrata in vigore, ai sensi dell'art. 22 bis della L.R. 45/89 e ss.mm.ii;

**RILEVATO**

altresì, che per la domanda concorrente sussistono gli analoghi presupposti di non fattibilità dell'intervento riscontrati nell'istanza presentata dalla "La Tartaruga Dance S. r.l.s", essendo anch'essa in contrasto con quanto disciplinato nel Piano di utilizzo dei litorali ( PUL) di Sant'Antioco;

**RISCONTRATO**

altresì che, dalla disamina dei documenti agli atti, sia per l'istanza trasmessa dalla " La Tartaruga Dance S.r.l.s" che per la domanda concorrente presentata dalla Coop. Gea Ambiente e Turismo S.c.a.r.l, attualmente non si è concluso il procedimento in conferenza di servizi asincrona avviato dal SUAPE di Sant'Antioco rispettivamente in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

data 21/07/2021 e in data 27/04/2021, mancando agli atti il verbale della conferenza di servizi e la determinazione motivata di conclusione del procedimento da parte del SUAPE, comunque subordinata al rilascio della concessione del bene demaniale da parte del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

**ATTESO** che, per quanto sopra evidenziato, entrambe le pratiche necessitano di una rivalutazione da parte degli interessati al fine di renderle coerenti con la pianificazione Comunale;

**RAVVISATA** la sussistenza, sulla base di una congrua valutazione comparativa degli interessi coinvolti, di un interesse pubblico, concreto, attuale e prevalente rispetto all'interesse dei soggetti coinvolti, all'annullamento in autotutela della procedura in argomento in modo da assicurare, senza compromettere l'assetto pianificatorio previsto dal PUL di Sant'Antioco approvato definitivamente, un uso delle aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, localizzate nel lungomare Colombo del Comune di Sant'Antioco, rispondente all'interesse pubblico;

**ATTESO** che, in virtù della richiamata sussistenza di elementi concreti e obiettivi, l'annullamento d'ufficio della procedura risulta improntato a criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di trasparenza, di proporzionalità dell'azione amministrativa nonché fondato sul principio costituzionale di buon andamento giacché sussiste un interesse pubblico concreto e attuale, idoneo a giustificare il sacrificio del contrapposto interesse dei soggetti coinvolti nei confronti dell'Amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, a norma dell'art. 21 nonies della legge n. 241/90 e ss.mm.ii, di procedere all'annullamento in autotutela della procedura di cui sopra, nonché di tutti gli atti ad essa collegati e da essa conseguenti;

per quanto sin qui esposto,

**DETERMINA**

**ART.1** Per le motivazioni espresse in premessa, è annullata, in autotutela, la procedura relativa all'istanza di nuova concessione demaniale marittima per il posizionamento di un chiosco amovibile e occupazione di una porzione di specchio acqueo nel lungomare Cristoforo Colombo – Sant'Antioco, presentata dalla società La Tartaruga Dance S.r.l.s di Matta Maurizio Francesco.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ART.2** Sono annullati, per effetto, tutti gli atti collegati e conseguenti alla procedura di cui all' art. 1.
- ART.3** Il presente provvedimento è notificato in proprio tramite PEC alla La Tartaruga Dance S.r.l.s ed alla Coop. Gea Ambiente e Turismo S.c.a.r.l.
- ART.4** La presente determinazione è pubblicata, altresì, sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) – sezione SERVIZI ALLE IMPRESE alla voce CONCESSIONI DEMANIALI.
- ART.5** La presente determinazione verrà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.
- ART.6** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al direttore generale degli enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.
- E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dianozi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 ( Codice del processo amministrativo) e successive modifiche ed integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al capo dello stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del direttore Generale.

**Il Direttore del Servizio**

Ad interim

Dott.ssa Sabina Bullitta

**Siglato da :**

Cristina Strinna