



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: SIMR 167 Determinazione di integrazione dei provvedimenti: DETERMINAZIONE n. 3991 Protocollo n. 48774 del 22/11/2021; DETERMINAZIONE n. 383 Protocollo n. 11935 del 29/03/2022; DETERMINAZIONE n. 919 Protocollo n. 13192 del 05/04/2022.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO** l'art. 93 del Regio Decreto n. 523/1904 (*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e ss. mm. ed ii.*);
- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato*);
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);
- VISTO** il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (*Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*);
- VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- VISTA** la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (*Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*);
- RICHIAMATO** il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 (*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*);
- VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (*Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23*);
- VISTA** la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (*Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici*);
- RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19.05.2009 (*Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo*);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);

- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*), ed in particolare l'articolo 26;
- VISTA** la legge regionale 09 marzo 2022, n.3 - Legge di stabilità 2022;
- VISTA** la legge regionale 09 marzo 2022, n.4 - Bilancio di previsione 2022-2024;
- VISTA** la legge regionale n. 1/1977 (*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e ss. mm. ed ii.*), che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la legge regionale n. 31/1998 (*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*) e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante;
- VISTO** l'art. 30, comma 4, della L.R. 31/98 e s.m.i. che prevede che in caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'articolo 28, comma 4bis, siano esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte;
- DATO ATTO** che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia-Tempio con Decreto n. 74 prot. 28122 del 06.08.2019;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- DATO ATTO** altresì che il citato Direttore sostituto è temporaneamente assente;
- VISTA** la determinazione n. 1371, prot. 14890 del 19.04.2021 che individua quali sostituti in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari l'Ing. Stefania Zedda e, in subordine, l'Ing. Giacomo Laconi;
- ACCERTATA** l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATO** il provvedimento DETERMINAZIONE n. 0003991 Protocollo n. 0048774 del 22/11 /2021, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.;
- RICHIAMATO** il provvedimento DETERMINAZIONE n. 0000838 Protocollo n. 0011935 del 29/03 /2022, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di aree demaniali per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, Foglio 44 Mappali 557 (parte) e 563 (parte) del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.;
- RICHIAMATO** il provvedimento DETERMINAZIONE n. 0000919 Protocollo n. 0013192 del 05/04 /2022, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento con cavidotto di Linea MT di corsi d'acqua demaniali (Rio S'Isca de Arcosu - Foglio 43 e 092090_FIUME_17753 - Foglio 44) per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, nel Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.;
- VISTO** che, da un'istruttoria tecnica più approfondita in merito alla quantificazione dei canoni minimi da applicare alle concessioni demaniali non disciplinate da apposite



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

disposizioni legislative, è emerso che la L. 1501/1961, richiamata nei provvedimenti in oggetto, è stata sottoposta a successive modifiche e integrazioni, delle quali va tenuto conto;

CONSIDERATO che il canone minimo indicato all'art. 4 della L.1501/1961 (L. 5.000) è stato aumentato di otto volte dalla L. 692/1981 (L. 40.000) e poi sestuplicato dal D.M. 258 /1998 (L. 240.000), con decorrenza 01/01/1990;

CONSIDERATO dunque che, sulla base dell'indice Istat per rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso e riferiti al mese di marzo 2022, L. 240.000 siano pari a €263,27;

RITENUTO di dover provvedere alla necessaria integrazione dei richiamati provvedimenti, nella parte in cui prevedevano un canone minimo rispettivamente di € 65,66; € 68,98; € 68,98;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1 L'art. 4 (*Canone*) del provvedimento DETERMINAZIONE n. 0003991 Protocollo n. 0048774 del 22/11/2021, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l." è da considerare **annullato**;

ART.2 L'art. 4 (*Canone*) del provvedimento DETERMINAZIONE n. 0000838 Protocollo n. 0011935 del 29/03/2022, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di aree demaniali per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, Foglio 44 Mappali 557 (parte) e 563 (parte) del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l." è da considerare **annullato** ;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ART.3** L'art. 4 (*Canone*) del provvedimento DETERMINAZIONE n. 0000919 Protocollo n. 0013192 del 05/04/2022, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento con cavidotto di Linea MT di corsi d'acqua demaniali (Rio S'Isca de Arcosu - Foglio 43 e 092090_FIUME_17753 - Foglio 44) per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, nel Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l." è da considerare **annullato**;
- ART.4** L'art. 4 (*Canone*) dei provvedimenti di cui sopra è così **sostituito**:
(*Canone*)
Di stabilire un canone annuo pari a € 263,27 calcolato sulla base di quanto disposto dall'art.4, della Legge 21 dicembre 1961, n. 1501, così come modificato e integrato dalla L.692/1981 e dal D.M. 258/1998, aggiornato sulla base dell'indice Istat per rivalutazioni monetarie in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso, riferiti al mese di marzo 2022. Tale importo andrà rivalutato annualmente.
- ART.5** (*Adempimenti per la registrazione*)
Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.
Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.
Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle;
- ART.6** (*Ricorsi*)
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.
E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale;

ART.7

(Pubblicità)

La presente determinazione viene trasmessa all'Ente Acque della Sardegna, alla Sandalia Solar Farm S.r.l., nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

Il Direttore del Servizio

Ing. Stefania Zedda

(art. 30, comma 5, L.R. 31/1998)

Il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione che gli viene trasmessa

Firma per presa visione e completa accettazione

(Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini)