



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

**Oggetto:** **Determinazione di integrazione del provvedimento DETERMINAZIONE n. 0003991 Protocollo n. 0048774 del 22/11/2021, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiarèddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTO** l'art. 93 del Regio Decreto n. 523/1904 (*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e ss. mm. ed ii.*);

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato*);

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

**VISTO** il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (*Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*);

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

**VISTA** la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (*Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*);

**RICHIAMATO** il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 (*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*);

**VISTA** la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (*Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23*);

**VISTA** la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (*Disposizioni in materia di risorse idriche e*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

*bacini idrografici*);

- RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19.05.2009 (*Criteri e modalità di concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo*);
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*), ed in particolare l'articolo 26;
- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 10 (*Legge di stabilità 2020*);
- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 11 (*Bilancio di previsione triennale 2020-2022*);
- VISTA** la legge regionale n. 1/1977 (*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e ss. mm. ed ii.*), che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la legge regionale n. 31/1998 (*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*) e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante;
- VISTO** l'art. 30, comma 4, della L.R. 31/98 e s.m.i. che prevede che in caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'articolo 28, comma 4bis, siano esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte;
- DATO ATTO** che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia-Tempio con Decreto n. 74 prot. 28122 del 06.08.2019;

**ACCERTATA** l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**RICHIAMATO** il provvedimento DETERMINAZIONE n. 0003991 Protocollo n. 0048774 del 22/11/2021, con oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.;

**VISTA** la richiesta di integrazione inviata dalla società concessionaria con nota assunta agli atti con prot. n. 49659 del 26.11.2021, con la quale si chiede che la Determinazione n. 3991 prot. 48774 del 22/11/2021 venga adeguata alla natura dell'occupazione per la quale è stata rilasciata la concessione per l'attraversamento della citata particella n. 428 e, in particolare, non vengano applicate le prescrizioni previste dall'Enas con riguardo ad ulteriori particelle interessate dal medesimo progetto;

**CONSIDERATO** che la richiesta di integrazione merita di essere accolta in quanto, per mero errore materiale, sono state inserite nel testo della Determinazione le prescrizioni impartite dall'Enas nel proprio parere, riguardanti l'attraversamento di alcuni mappali nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, ma non riconducibili al Mappale 428 del Foglio 44, che non è interessato da opere SIMR;

**RITENUTO** di dover provvedere alla necessaria integrazione del richiamato provvedimento;  
per quanto sin qui esposto,

**DETERMINA**

**ART.1** L'art. 3 (*Garanzie*) del provvedimento DETERMINAZIONE n. 0003991 Protocollo n. 0048774 del 22/11/2021, avente ad oggetto "SIMR167 Concessione per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l." è da considerare annullato;

**ART.2**

L'art. 5 (*Condizioni generali*) del provvedimento DETERMINAZIONE n. 0003991 Protocollo n. 0048774 del 22/11/2021, avente ad oggetto "SIMR167 Concessione per l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l." è così sostituito:

*(Condizioni generali di utilizzo del bene)*

Il Concessionario dovrà utilizzare il bene regionale con la diligenza del buon padre di famiglia, evitando deperimenti del bene stesso con le relative pertinenze.

Lo stesso si dovrà impegnare:

- al rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni che dovesse emanare l'Amministrazione regionale;
- ad assicurare la costante custodia e manutenzione dell'area al fine di evitare conseguenze pregiudizievoli alla pubblica incolumità e/o danni alla proprietà demaniale;
- a vigilare affinché non si arrechino danni al fondo, non si creino servitù passive, non vengano alterati o danneggiati i diritti in genere;
- a notificare immediatamente alla Regione Autonoma della Sardegna qualunque atto o fatto che turbi lo stato del possesso e delle servitù attive;
- ad usare il bene concesso razionalmente e per il solo scopo concesso;
- a segnalare senza indugio all'Amministrazione concedente l'eventuale stato di pericolo dell'area in concessione, a mezzo di un sistema di inoltro della comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della stessa;
- ad astenersi dall'utilizzo della predetta area in concessione in caso di segnalazione di pericolo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

**ART. 3** *(Adempimenti per la registrazione)*

Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle;

**ART. 4** *(Ricorsi)*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale;

**ART.5** *(Pubblicità)*

La presente determinazione viene trasmessa all'Ente Acque della Sardegna, alla Sandalia Solar Farm S.r.l., nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

**Il Direttore del Servizio**

Giovanni Serra

Il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione che gli viene trasmessa

Firma per presa visione e completa accettazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

(Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini)

**Siglato da :**

STEFANIA ZEDDA

