



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: SIMR167 Concessione per l'attraversamento di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nella Zona Industriale di Macchiareddu, porzione della particella 428 (38 mq) del Foglio 44 del CT Comune di Uta. Concessionario: Sandalia Solar Farm S.r.l.

IL DIRETTORE

VISTA lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA l'art. 93 del Regio Decreto n. 523/1904 (*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e ss. mm. ed ii.*);

VISTA il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 (*Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello stato*);

VISTA il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 (*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*);

VISTA il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (*Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*);

VISTO la legge 7 agosto 1990 n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

VISTA la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (*Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa*);

RICHIAMATO il D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 (*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*);

VISTO la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (*Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23*);

VISTA la legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (*Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici*);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta regionale 24/25 del 19.05.2009 (*Criteri e modalità di*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

concessione o locazione dei beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna. Applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296, alla gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo);

- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.*), ed in particolare l'articolo 26;
- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 10 (*Legge di stabilità 2020*);
- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 11 (*Bilancio di previsione triennale 2020-2022*);
- VISTA** la legge regionale n. 1/1977 (*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e ss. mm. ed ii.*), che assegna all'Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale EE. LL. e Finanze – Servizi Demanio e Patrimonio territoriali, le competenze sulla gestione amministrativa del demanio idrico ricadente sul territorio regionale;
- VISTA** la legge regionale n. 31/1998 (*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*) e ss. mm. ed ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica n. 11 del 6 settembre 2018, rubricato art. 13 L.R. 13 novembre 1998 n. 31 – modifica assetto organizzativo della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- CONSIDERATO** che il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio
- VALUTATA** l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

degli artt. 14 e 15 del “Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate”, approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31.01.2014;

- VISTA** l'istanza presentata da Sandalia Solar Farm S.r.l. prot. n. 32131 del 28.07.2021, volta ad ottenere la concessione demaniale per l'attraversamento con elettrodotto di area demaniale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e delle relative opere e infrastrutture connesse nei comuni di Uta e Assemini, nella Zona Industriale di Macchiareddu;
- PRESO ATTO** che la richiesta è finalizzata ad ottenere la concessione per l'attraversamento di parte della Particella 428 del Foglio 44, sita nel Comune di Uta, per 38 mq;
- VISTA** la nota Enas, assunta agli atti con prot. n. 36283 del 30.08.2021, che prevedeva una serie di prescrizioni e indicazioni, propedeutiche al rilascio del parere tecnico positivo;
- PRESO ATTO** della nota della Sandalia Solar S.r.l., prot. n. 37444 del 08.09.2021, che assicura la risoluzione delle interferenze nel rispetto delle tecniche costruttive richieste dall'Enas e conferma l'ottemperanza delle prescrizioni imposte;
- CONSIDERATA** la nota Enas, assunta agli atti presso i nostri uffici con prot. n. 43226 del 12.10.2021, che esprime parere tecnico positivo, a seguito dell'esame della documentazione eseguito dal Servizio Gestione Sud dell'Ente;
- CONSIDERATA** la nota di questo Servizio (prot. n. 45086 del 25.10.2021), con la quale si chiede alla Società Sandalia Solar Farm S.r.l. il versamento dell'indennità di occupazione dell'area dovuta per gli ultimi 10 anni (2011/2021), riscontrato che il posizionamento dell'elettrodotto è antecedente alla realizzazione delle opere attualmente inserite nel Sistema Idrico Multisetoriale Regionale;
- PRESO ATTO** che la Società Sandalia Solar Farm S.r.l. ha provveduto al versamento dell'indennità di occupazione in data 11.11.2021 e lo ha comunicato a questo Servizio con nota assunta agli atti con prot. n. 48080 del 16.11.2021;
- RILEVATO** che catastalmente l'interferenza è così rappresentata:
- CT Comune di Uta, Foglio 44 Mappale 428, per 38 mq;
- CONSIDERATO** che la Regione Autonoma della Sardegna è proprietaria delle opere del Sistema Idrico Multisetoriale;
- RITENUTO** di dover procedere all'accoglimento della richiesta pervenuta, autorizzando l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

interferenza con l'elettrodotto AT di Terna (linea Ruminaca-Sulcis), per una superficie di mq. 38;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1 (Oggetto della concessione)

La Regione Autonoma della Sardegna concede alla Società Sandalia Solar Farm S.r.l. con sede legale in Via E. Rossi n.9, 52100 Arezzo, Codice fiscale e Partita IVA 02385510512 - Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini - l'attraversamento di area demaniale con elettrodotto AT ricadente su parte del mappale 428 del Foglio 44 del CT Comune di Uta, per una superficie di 38 mq;

ART.2 (Durata della concessione)

La durata della presente concessione viene stabilita in anni 15 e sarà rinnovabile per uguale periodo in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2, comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, su richiesta del concessionario da comunicarsi almeno 3 mesi prima della scadenza e previo parere favorevole dell'Ente Acque della Sardegna, salvo la possibilità di revoca in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse o per altri fini istituzionali.

Qualora venisse meno l'interesse a proseguire nell'utilizzo del bene, anche il Concessionario potrà esercitare il recesso avendo cura di comunicare il cessato interesse almeno 3 mesi prima della scadenza annuale.

ART. 3 (Garanzie)

La ditta esecutrice, per la durata dei lavori, deve presentare una garanzia fideiussoria o deposito cauzionale, dell'importo non inferiore a € 5.000,00 a garanzia del perfetto ripristino delle opere dell'Ente e dell'esecuzione dell'opera a regola d'arte secondo il progetto presentato. La garanzia sarà svincolata dall'Ente al termine dei lavori ed in seguito alla constatazione de rispetto di tutte le prescrizioni da parte dei tecnici dell'Ente.

Il Concessionario deve prestare una apposita polizza fideiussoria dell'importo pari a € 10.000,00 a garanzia del rispetto degli obblighi di concessione. La suddetta polizza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

fideiussoria sarà svincolata dall'Ente alla scadenza della concessione in seguito alla verifica della rimozione delle opere in oggetto e al ripristino a regola d'arte dello stato dei luoghi.

ART.4

(Canone)

Di stabilire un canone annuo pari a € 65,66 calcolato sulla base di quanto disposto dal R.D. 368/1904, dall'art. 93 del D. Lgs. 1 agosto 2003, n. 259 e ss.mm.ii. e dall'art. 4, commi 2 e 3, della Legge 21 dicembre 1961, n. 1501, aggiornato sulla base dell'indice Istat per i "prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso e riferito al mese di settembre 2021.

ART.5

(Condizioni generali)

La concessione è condizionata al rispetto delle seguenti prescrizioni impartite dall'Ente Acque della Sardegna:

1. il Concessionario comunichi con congruo anticipo l'inizio delle lavorazioni e al termine delle stesse ripristini a regola d'arte tutte le opere dell'Ente interessate dai lavori e comunichi un recapito telefonico di un responsabile per interventi urgenti conseguenti ai lavori;
2. il Concessionario provveda alla definizione di eventuali accordi con i confinanti ai fini dell'ottenimento del nulla osta all'occupazione provvisoria dell'area ed al ristoro degli eventuali danni arrecati;
3. il Concessionario rinunci a far valere qualunque pretesa risarcitoria e/o indennitaria in conseguenza di interventi di manutenzione sulle opere del SIMR;
4. il Concessionario provveda a sua cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione di tutte le opere costituenti le opere in progetto. Qualora il Concessionario non dovesse provvedere con la dovuta sollecitazione e diligenza alla manutenzione delle opere in oggetto e non ottemperasse agli inviti che gli venissero fatti in proposito da questa Amministrazione quest'ultima potrà provvedere direttamente addebitando le spese al Concessionario;
5. il Concessionario consenta al personale tecnico dell'Ente di sorvegliare e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

verificare sia i lavori di esecuzione delle opere che i lavori di manutenzione delle stesse;

6. il Concessionario assuma ogni responsabilità per danni che possano derivare alle opere dell'Ente, alle persone ed alle cose a causa di eventi dipendenti sia dalla costruzione e manutenzione delle opere in oggetto, sia a causa dell'esercizio della medesima opera impegnandosi a tenere indenne l'Ente da ogni conseguenza pregiudizievole che ne dovesse derivare;
7. il Concessionario, al termine dei lavori, presenti in formato cartaceo e formato digitale i disegni di consistenza relativi alle opere che interferiscono con le opere dell'Ente.

ART.6

(Adempimenti per la registrazione)

Il concessionario dovrà, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ai fini della liquidazione dell'imposta di registro, provvedere alla registrazione della presente determinazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Copia della presente, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, dovrà essere trasmessa al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo del concessionario che accetta di sostenerle;

ART.7

(Ricorsi)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 (Codice del processo amministrativo) e successive modificazioni e integrazioni, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale;

ART.8

(Pubblicità)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione viene trasmessa all'Ente Acque della Sardegna, alla Sandalia Solar Farm S.r.l., nonché, per il tramite del Direttore Generale degli Enti locali e Finanze, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

Il Direttore del Servizio

Giovanni Serra

Il concessionario dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nella presente determinazione che gli viene trasmessa

Firma per presa visione e completa accettazione

(Amministratore Unico Ing. Iacopo Magrini)

Siglato da :

STEFANIA ZEDDA

