



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni. Aggiudicazione definitiva.**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante norme sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti Locali ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 31 marzo 1998, n. 112 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. Lgs 17 aprile 2001 n. 234;

VISTO il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, Codice della Navigazione, Parte I, Libro I, Titolo II, Capo I che detta disposizioni sul demanio marittimo;

VISTO il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, Libro I, Titolo II, Capo I, che regola il demanio marittimo;

VISTE le funzioni conferite alle Regioni e agli Enti Locali ai sensi dell'art. 105 del D. lgs 31 marzo 1998, n. 112 così come modificato dall'art. 9 della Legge n. 88/2001 e dalle norme di attuazione di cui al D. lgs 17 aprile 2001 n. 234;

VISTA la Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9: "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" con particolare riferimento agli artt. 40 e 41 così come modificata con L.R.. 3 luglio 2017, n. 11 e dalla L.R. 12 aprile 2021, n. 7;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 494 che ha convertito, con modificazioni ed integrazioni, il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi alle concessioni demaniali marittime;

VISTE le Leggi regionali nn. 3 e 4 del 9 marzo 2022, recanti "Legge di stabilità 2022 " e " Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n. 11 del 06/09/2018 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- VISTA** la nota prot. n. 9672 del 24 marzo 2021 recante "Sostituzione dei direttori di Servizio ai sensi dell'art. 30, comma 4, L.R.31/1998" della Direzione generale del personale e riforma della Regione;
- DATO ATTO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dalla Dott.ssa Stefania Manca dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, alla quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Enti Locali, presso la Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica., con Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 295/8 del 23 gennaio 2020;
- VISTA** la determinazione del Direttore generale degli enti locali e finanze Rep. 2798 – Prot. n. 32974 del 03/08/2021 con la quale sono stati nominati i funzionari che dovranno svolgere le funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza dei Direttori Dei Servizi della Direzione generale enti locali e finanze;
- PRESO ATTO** che con la precitata determinazione per il Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è stato confermato il Dott. Antonio Deidda e in subordine la dott.ssa Anna Sisinnia Frau
- VISTE** le "Linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità ricreativa" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 35/12 del 9 luglio 2020;
- CONSIDERATO** che la normativa europea (artt. 49 e 101 del Trattato sul Funzionamento Unione Europea) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime;
- VISTO** il parere rilasciato in data 15 febbraio 2013 dall'AVCP, con cui si conferma, come ribadito più volte anche dalla giurisprudenza amministrativa, la distinzione dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali devono applicare i principi, ma non la normativa di settore;
- VISTO** al riguardo il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 – Codice degli Appalti, che si applica alla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

procedura limitatamente ai principi generali e alle sole disposizioni espressamente richiamate nel bando di cui alla procedura in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2255, prot. 25899 del 23.06.2021 con la quale è stata indetta una procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in loc. Cala Luna per complessivi anni sei, con contestuale approvazione dei documenti di gara;

DATO ATTO che si è provveduto alla pubblicazione della suddetta determinazione con relativi allegati (e successive modificazioni e/o integrazioni) sul sito istituzionale della Regione Sardegna con ID 94421 in data 24.06.2021 e sugli albi dei comuni di Baunei e Dorgali, della Capitaneria di Porto di Olbia, nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO altresì che entro il termine perentorio previsto dal bando per la presentazione delle offerte, così come di seguito differito con determinazione n. 3371 Protocollo n. 40982 del 28/09/2021, (ore 13,00 del 30/10/2021) sono pervenute tre offerte, presentate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 del bando di gara:

- Amministrazione comunale di Dorgali, pervenuta l'8 ottobre 2021, prot. 42640/2021;
- Soc. Nautica s.a.s. di Moro Patricia, pervenuta il 28 ottobre, prot. 45602/2021;
- Soc. Marina di Baunei e S.M. Navarrese srl, pervenuta il 29 ottobre 2021, prot. 45809/2021;

VISTA la propria determinazione n. 3891, prot. 47856 del 15.11.2021 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice, dovendo valutare quale, fra le offerte presentate, risulti più conveniente per l'interesse pubblico secondo i criteri fissati nel bando di gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che nelle date 13 dicembre 2021 e 8 febbraio 2022, si sono svolte le fasi relative alla procedura di gara in argomento;

PRESO ATTO delle risultanze scaturite dall'esame delle offerte, così come riportate nei verbali delle sedute della commissione giudicatrice, trasmesse al Servizio procedente a cura del Segretario verbalizzante con nota prot. n. 6383 del 22.02.2022;

VERIFICATA la regolarità delle operazioni di gara, svoltesi in conformità a quanto previsto dal



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

bando di cui sopra;

PRESO ATTO

della nota a firma del rappresentante legale pro tempore della società Marina di Baunei e S.M Navarrese s.r.l., pervenuta il 9.02.2022 e registrata al protocollo con n. 4846 del 10.02.2022, con la quale chiede di poter esercitare il diritto di accesso, mediante visione ed estrazione di copia, anche in forma telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 e seguenti della L. 241/90, della documentazione di gara afferente:

- i verbali delle sedute pubbliche e riservate;
- la documentazione e amministrativa, tecnica e offerta economica presentati dal soggetto partecipante "Comune di Dorgali";
- copia del provvedimento di aggiudicazione provvisoria;
- documentazione di comprova sul possesso dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta dal partecipante "Comune di Dorgali,

al fine di consentire di difendere in giudizio la società rappresentata che ritiene legittimata a presentare ricorso al TAR avverso il provvedimento di aggiudicazione disposto, a suo dire, a favore di un concorrente privo dei requisiti di partecipazione;

VISTA

la nota di riscontro 6753 del 23.02.2022 con la quale questo Servizio, in parziale accoglimento di quanto richiesto, avvalendosi di quanto disposto dall'art. 24, comma 4, della L. 241/90 e dagli artt. 9 e 10, comma 2, del D.P.R. 184/2006, differisce l'accesso a documenti la cui conoscenza possa compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa fino al momento dell'aggiudicazione definitiva, al fine di salvaguardare specifiche esigenze dell'amministrazione, specie nella fase preparatoria dei provvedimenti;

VISTA

la determinazione n. 880, prot. 12452 del 31.03.2022 con la quale questo Servizio ha provveduto a ratificare e approvare gli atti di gara nonché a dichiarare quale aggiudicatario provvisorio della procedura ex art. 37 del CdN indetta con propria determinazione rep. n. 2255-prot. 25899 del 23.06.2021 il Comune di Dorgali;

ATTESO

che, in esecuzione di quanto previsto nella suddetta determinazione n. 880 del 31.03.2022 e dall'art. 13 del bando di gara, questo Servizio ha provveduto, con nota prot. n. 12982 del 04.04.2022, a richiedere un piano tecnico finanziario che fornisca



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

esplicitazione dell'impegno economico relativo all'attuazione di quanto presentato nell'offerta tecnica ed economica in fase di gara, nonché documentazione probatoria in ordine alla previsione, tra le attività istituzionali consentite dal proprio statuto, dello svolgimento di compiti aventi rilevanza economica attinenti all'attività oggetto della procedura di gara di che trattasi;

VISTA

la nota prot. n. 16615, pervenuta in data 26.04.2022 e registrata al protocollo in data 27.04.2022, con la quale il comune di Dorgali fornisce riscontro a quanto richiesto trasmettendo:

- lo Statuto comunale dando evidenza dell'art. 42 intitolato "Servizi pubblici comunali" laddove si esplicita che: "1) Il Comune può istituire e gestire servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni e servizi o l'esercizio di attività rivolte a perseguire fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile della comunità locale. 2) I servizi da gestirsi con diritto di privativa sono stabiliti dalla Legge."

- il Piano Tecnico Finanziario che, esaminato da personale qualificato dello scrivente Servizio, risulta compatibile con l'offerta tecnica ed economica presentata e con la realizzazione delle necessarie manutenzioni del bene demaniale nel corso della concessione.;

DATO ATTO

inoltre che lo scrivente Servizio ha provveduto a verificare, ai sensi degli artt. 7 e 13 del bando di gara, i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio, recependo il DURC del comune di Dorgali (00160210910) prodotto dall'INPS con prot. n. 30924746 da cui risulta la regolarità contributiva dell'Amministrazione comunale nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE e ritenendo come acquisiti i dati auto dichiarati dal rappresentante legale dell'ente, nella persona del Sindaco pro tempore, essendo gli stessi elementi inequivocabilmente posseduti per poter ricoprire la carica amministrativa de qua;

ATTESO

che la documentazione a comprova delle verifiche effettuate è custodita agli atti d'ufficio e, sebbene non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTI

sussistenti, in fatto ed in diritto, ed in esito alla procedura di gara in parola, i presupposti per procedere alla dichiarazione di aggiudicazione definitiva in favore del Comune di Dorgali come sopra generalizzato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DATO ATTO infine che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 /1990 e ss.mm. degli artt 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n.43/7 del 29/10/2021;

tutto ciò premesso

DETERMINA

ART.1 di dichiarare il Comune di Dorgali (C.F. 00160210910) aggiudicatario definitivo della procedura ex art. 37 del CdN indetta con propria determinazione rep. n. 2255-prot. 25899 del 23.06.2021 per l'affidamento di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni.

ART.2 di invitare il Comune di Dorgali ad avviare, in conformità alle disposizioni vigenti in materia, il procedimento necessario finalizzato all'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e/o nulla osta necessari per l'attuazione del progetto presentato in fase di gara, custodito agli atti d'ufficio.

Ad intervenuta acquisizione delle autorizzazioni, pareri e/o nulla osta sopracitati, o di avvenuta conclusione con esito favorevole dei lavori della eventuale Conferenza di Servizi, lo scrivente Servizio provvederà al rilascio del titolo concessorio, così come scaturito dagli esiti della gara, subordinato alla costituzione della cauzione ex art. 17 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione e al preliminare pagamento del canone.

ART. 3 di provvedere a concedere con successivo atto, l'autorizzazione all'anticipata occupazione, ex art. 38 del Codice della Navigazione, come richiesta dal Comune di Dorgali a seguito dell'aggiudicazione provvisoria con nota prot. n. 13356 del 6.04.2022, al fine di predisporre le opere di messa in sicurezza e per le attività di rilievo indispensabili per la successiva progettazione esecutiva.

ART. 4 Il presente provvedimento verrà notificato ai soggetti partecipanti alla procedura in oggetto e verrà altresì pubblicato nel sito istituzionale della regione con ID 94421, richiamato nella parte motiva, nonché per estratto sul B.U.R.A.S.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ART. 5

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.e ii., ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale Enti Locali e Finanze.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze e, per il suo tramite, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31

Per Il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio
e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Dott. Antonio Deidda
(art. 30, comma 5, L.R. 31/98)

Il responsabile del Settore demanio di Nuoro: Arch. Gabriele Leoni

L'istruttore incaricato: Tupponi Francesca – ftupponi@regione.sardegna.it

Siglato da :

FRANCESCA TUPPONI

GABRIELE LEONI