



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E FORMULAZIONE OFFERTA

ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UN'AREA DEL PORTO DI ALGHERO, UBICATA NELLA BANCHINA AMMIRAGLIO MILLELIRE, DI COMPLESSIVI MQ 3.300 CIRCA, DA DESTINARE ALL'ALLESTIMENTO DI UN PARCO DIVERTIMENTI PER LA STAGIONE ESTIVA 2022.

Art. 1 - Oggetto

La concessione temporanea in oggetto riguarda mq 3.300,00 circa di area scoperta ubicata nel Porto di Alghero banchina Amm. Millelire, come da planimetria allegata (ALL. C), per il posizionamento di un parco divertimenti di cui alla definizione della circolare ministeriale, Dipartimento Pubblica Sicurezza - Ufficio Per l'Amministrazione Generale prot. n. 557/pas/u/005089/13500.a(8), in data 14/03/2013;

L'uso dell'area demaniale sarà regolato dalle disposizioni contenute nell'atto di concessione, dalle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione, dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione, da esercitarsi durante la stagione balneare estiva anno 2022 per un massimo di 80 giorni, periodo comprensivo del tempo necessario per il montaggio e lo smontaggio delle strutture, decorrerà dalla data prevista del titolo concessorio.

La concessione non è rinnovabile, né prorogabile alla scadenza.

Art. 3 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura

I partecipanti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti da possedere alla data di presentazione dell'istanza che devono perdurare per tutta la durata della procedura:

1. iscrizione alla Camera di Commercio per attività assimilabile a quella oggetto della concessione di cui trattasi o, per le imprese straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Stato d'appartenenza;

2. non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 o comunque per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
4. non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater c.p. e, in caso di ente, di non essere stato destinatario dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;
5. non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (indicare in caso contrario qual è la Cancelleria fallimentare del Tribunale territorialmente competente).
6. non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
7. non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (indicare qual'è l'Ufficio delle Entrate territorialmente competente);
8. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
9. essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (indicare il C.C.N.L. applicato e le posizioni previdenziali presso INPS ed INAIL);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

10. essere ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
11. di essere ottemperante agli obblighi relativi alla corresponsione dei canoni demaniali marittimi prescritti da precedenti titoli concessori di cui si è o si è stati titolari nell'ultimo quinquennio (dal 01.01.2017 alla data di pubblicazione del presente bando), a tal fine contestualmente alla domanda deve prodursi autocertificazione con elenco dei titoli di cui si è beneficiato negli ultimi 5 anni con allegata copia delle ricevute di pagamento e dei titoli demaniali marittimi e/o copia del provvedimento di ammissione alla rateizzazione;

I richiedenti inoltre devono dichiarare:

12. di aver preso completa visione degli atti della procedura e relativi allegati e di accettarne integralmente le clausole, condizioni di partecipazione e di esecuzione della concessione;
13. di impegnarsi a svolgere l'attività con la propria impresa mediante attrazioni di proprietà o di cui abbiano comunque la disponibilità in base ad idoneo titolo giuridico già stipulato al momento della decorrenza della concessione e valido, almeno, sino alla data di scadenza della stessa.
14. di essere in possesso, o di impegnarsi a costituire, di polizza per responsabilità civile verso terzi, a copertura di eventuali danni a persone e cose che si dovessero verificare in costanza di concessione e in dipendenza dell'esercizio dell'attività di cui si assumerà in proprio la responsabilità sollevando l'Amministrazione Regionale e Statale;
15. di impegnarsi ad allestire il parco dei divertimenti per l'intero periodo di durata della concessione come determinato dal precedente art. 2, e di essere consapevole che il mancato allestimento, la rinuncia successiva o la dichiarazione di decadenza dalla concessione comporterà l'esclusione da eventuali future assegnazioni dell'area fino alla data del **31.12.2023**;
16. di impegnarsi a produrre apposita cauzione ai sensi del codice della navigazione e del relativo regolamento di attuazione, con espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché dell'operatività della garanzia medesima



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna e validità sino a dichiarazione di svincolo da parte dell'Ente concedente, che il mancato o ritardato pagamento del premio, o di supplementi di premio, non è opponibile al beneficiario ai fini della validità della garanzia;

17. di impegnarsi a registrare la concessione presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale Regione Autonoma della Sardegna 80002870923) e di impegnarsi a sostenere integralmente le spese di registrazione ed eventuali ulteriori spese conseguenti alla sottoscrizione della concessione;
18. di aver valutato tutte le condizioni contrattuali che determinano la formulazione della propria offerta e di considerare la stessa congrua e remunerativa;
19. di avere preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere svolta l'attività oggetto della concessione;
20. di accettare che gli effetti del provvedimento di concessione potranno essere sospesi per l'espletamento di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico;
21. di autorizzare l'Amministrazione regionale ad inviare ogni comunicazione inerente alla gara per posta elettronica certificata;
22. di essere in possesso di dispositivo di firma digitale ai fini della sottoscrizione per accettazione del titolo concessorio.

I requisiti e le attestazioni sopra elencati sono comprovati con dichiarazione resa dall'interessato ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Art. 4 - Spese d'istruttoria

Per la partecipazione alla procedura i concorrenti sono tenuti a versare un contributo per spese d'istruttoria, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento del C.d.N., dell'importo di **€ 155,00 (euro centocinquantacinque/00)**, da effettuarsi tramite:

- PagoPa: mediante sito web <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria giostre Alghero 2022", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Art. 5 – Garanzia a corredo dell’offerta

Ai fini della serietà dell’offerta questa deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria a copertura dell’importo di **2.698,75 (duemilaseicentonovantotto/75)**.

La garanzia deve essere prestata secondo le seguenti modalità alternative:

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell’Albo di cui all’articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell’Albo previsto dall’art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, per tutta la durata della concessione, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale “cauzione a garanzia dell’offerta presentata nel procedimento per il rilascio della concessione demaniale marittima, avente ad oggetto il posizionamento di un parco divertimenti nel porto di Alghero anno 2022”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna, lo svincolo solo previa autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna.

- b) versamento mediante sito web <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>, con causale DEPOSITO CAUZ.PER Bando Giostre 2022, CDR:00.04.01.31, Capitolo:EC613.013.

La garanzia costituita dai concorrenti esclusi dalla gara sarà svincolato/restituito, a richiesta di parte, entro trenta giorni dalla comunicazione dell’esclusione. Il deposito costituito dai concorrenti ammessi e non vincitori e dall’aggiudicatario definitivo sarà svincolato/restituito, a richiesta di parte, entro trenta giorni dalla stipulazione della concessione temporanea.

Art. 6 - Canone a base di gara e criterio di aggiudicazione della concessione.

Il canone demaniale posto a base dell’offerta, tenuto conto del periodo di effettivo utilizzo 80 è fissato in € **2.698,75 (duemilaseicentonovantotto/75)**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Il canone a base della gara, è stato calcolato tenuto conto sia del periodo di effettivo utilizzo di 80 gg., ai sensi dell'art. 03, comma 1, del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, e s.m.i., sia della modifica normativa contenuta nell'art.100, comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, che ha fissato la misura minima di canone demaniale marittimo, il quale a sua volta con decreto n. 500 in data 14 dicembre 2021 (Circolare del Ministero infrastrutture e della Mobilità Sostenibile R. 0000003.29.12.2021) è stato aggiornato all'importo di **2.698,75 (duemilaseicentonovantotto/75)** a decorrere dal 1° gennaio 2022.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione dei seguenti criteri:

- 1 - rialzo rispetto al canone demaniale previsto - punti 30;
- 2 – numero dei giochi o attrazioni - punti 30;
- 3 - anzianità di esercizio negli ultimi 5 anni, misurata in mesi - punti 40;

I parametri 1, 2 e 3 verranno valutati applicando la formula " $P_{(i)}=P_{max}*(V_{(i)}/V_{max})$ " dove $P_{(i)}$ è il punteggio da attribuire all'offerta esaminata, P_{max} è il punteggio massimo attribuibile, $V_{(i)}$ è il valore indicato nell'offerta esaminata e V_{max} è il valore massimo offerto

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, **purché la stessa indichi un canone superiore al canone base indicato nel presente bando.**

Qualora vi sia discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere, saranno ritenuti validi quelli espressi in lettere.

Art. 7 – Termini e Modalità di presentazione domanda

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire, presso il protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46 - 07100 Sassari **entro le ore 13,00 del giorno 06 giugno 2022, pena l'esclusione dalla procedura**, in apposito plico sigillato, la documentazione redatta secondo i modelli allegati al presente documento, scaricabili dal sito web istituzionale www.regione.sardegna.it alla sezione "Servizi alle imprese – Concessioni demaniali":



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

1. Domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni di cui all'art. 3 (all. A) e corredata della documentazione di cui agli articoli 4 e 5;
2. offerta economica in bollo da € 16,00 (all. B),

La menzionata documentazione, contenuta all'interno del plico, deve essere inserita in due buste non trasparenti chiuse recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"BUSTA "A" - DOCUMENTI"** e **"BUSTA "B" - OFFERTA"**.

In particolare, nella **"BUSTA A – DOCUMENTI"** deve essere inserita, la seguente documentazione:

- 1) la domanda di partecipazione, comprendente le dichiarazioni di cui all'art. 3 recante firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità (la domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui all'art. 3 possono essere rese utilizzando il modello allegato, ALL. A).
- 2) autocertificazione, debitamente sottoscritta, con elenco dei titoli di cui ha beneficiato nell'ultimo quinquennio, con allegata copia delle ricevute di pagamento e dei titoli demaniali marittimi e/o copia del provvedimento di ammissione alla rateizzazione;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria, effettuato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.
- 4) garanzia a corredo dell'offerta, secondo le modalità di cui all'art. 5 del presente bando.
- 5) informativa sulla privacy debitamente sottoscritta.
- 6) Ai fini dell'attribuzione dei punteggi per l'offerta economicamente vantaggiosa sulla base dei criteri di cui all'art. 6, sub 2, e 3, dovrà altresì essere allegato un documento che descriva e autocertifichi: il numero delle attrazioni o giochi che saranno utilizzati per l'allestimento del parco giochi, indicazione dell'anzianità di esercizio, espressa in mesi, negli ultimi 5 anni dell'attività di impresa.

L'assenza della domanda di partecipazione determinerà l'automatica esclusione della ditta partecipante.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Nella “BUSTA B – OFFERTA” deve essere inserita, **a pena di esclusione**, l’offerta in aumento del canone demaniale, da prodursi in bollo da € 16,00 redatta conformemente al modello allegato al presente bando (ALL. B) debitamente datata e sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità.

Non sono ammesse offerte di importo inferiore o pari a quello posto a base di gara né offerte condizionate o indeterminate.

Il plico indirizzato al Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio– Via Roma n. 46, 07100 Sassari, **può essere consegnato** a mano, a mezzo servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recare l’indicazione del mittente, nonché la dicitura: **“Documenti e offerta per la partecipazione alla procedura per l’assegnazione di una concessione demaniale marittima temporanea per l’allestimento di un parco dei divertimenti nel porto di Alghero anno 2022. RISERVATA NON APRIRE”**.

Non si darà corso all’apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine suindicato, non sia sigillato, o sul quale non sia apposta l’indicazione del mittente o la dicitura sopra riportata.

Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tale scopo faranno fede unicamente il timbro, la data e l’ora apposti, all’atto del ricevimento, dall’Ufficio Protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio. La consegna a mano dei plichi dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni fissate per il contenimento e contrasto della diffusione del virus Covid-19.

Art. 9 – Modalità di svolgimento della procedura

L’apertura dei plichi, della busta A e della Busta B, secondo l’ordine di arrivo al protocollo, avverrà in seduta pubblica.

L’accesso al pubblico potrà essere disciplinato nel rispetto delle disposizioni fissate per il contenimento e contrasto della diffusione del virus Covid-19.

Ciascuna ditta partecipante potrà assistere attraverso un unico soggetto delegato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

La prima seduta pubblica, presieduta dal Direttore del Servizio, assistito da due dipendenti del Servizio, si terrà presso gli Uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari **il giorno 08 giugno alle ore 11,00**, o in diversa data che verrà indicata ai soggetti interessati.

Nella seduta si procederà:

1. a verificare l'integrità dei plichi pervenuti;
2. all'apertura della busta "A" e alla verifica della presenza formale della documentazione richiesta dal bando di gara, e all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 6 sub, 2 e 3;

Verificata la regolarità della documentazione contenuta nelle buste A, salvo la necessità di aprire la fase di un eventuale soccorso istruttorio, e attribuiti i punteggi relativi ai criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 6 punti 2, 3, si procederà in ulteriore seduta pubblica, la cui data verrà comunicata con congruo anticipo, agli operatori ammessi alla fase successiva, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche.

Se due o più concorrenti ottengono lo stesso punteggio, prevarrà l'offerta con maggiore rialzo sul canone, in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della procedura e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

La procedura sarà dichiarata deserta se, entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande (**entro le ore 13,00 del giorno 06 giugno 2022**) non sarà pervenuta alcuna offerta valida.

Art. 10 - Aggiudicazione definitiva e rilascio del provvedimento di concessione

Il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo il Direttore del Servizio aggiudicherà definitivamente la concessione al miglior offerente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

L'aggiudicazione definitiva verrà notificata a mezzo posta elettronica certificata all'interessato e a tutti coloro che hanno presentato un'offerta valida nonché a coloro che, pure esclusi dalla gara, sono ancora nei termini per l'impugnazione dell'esclusione.

L'aggiudicazione, ancorché provvisoria, costituirà presupposto per il rilascio del titolo concessorio condizionato all'esito delle verifiche e per l'inoltro della dichiarazione autocertificativa al SUAPE ai sensi della L.R. n. 24/2016 (circ. esplicativa n. 10851/cir./1 del 29/03/2018).

Il rilascio del titolo concessorio è subordinato alla presentazione di cauzione ai sensi dell'art. 17 del codice della navigazione che deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna, e lo svincolo solo previa autorizzazione espressa della Regione Autonoma della Sardegna.

Il rilascio del titolo concessorio costituirà presupposto per la richiesta del canone demaniale marittimo in esso previsto, tramite modello F 24. Il canone demaniale marittimo dovrà essere interamente corrisposto entro il termine di 10 gg. dalla richiesta. La mancata corresponsione del canone è causa di decadenza dalla concessione.

Qualora l'aggiudicatario non abbia i requisiti dichiarati verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione salvo il risarcimento di eventuali, ulteriori danni.

Art. 11 – Obblighi a carico del concessionario

La concessione temporanea è sottoposta, pena la decadenza, al rispetto del codice della navigazione e del relativo regolamento di esecuzione, delle norme e dei protocolli dettati nell'ambito dell'attuale emergenza sanitaria, e delle ulteriori prescrizioni di seguito elencate:

- a) il parco dei divertimenti non deve in alcun modo recare intralcio alle attività portuali;
- b) le strutture devono essere posizionate ad una distanza non inferiore a 12 metri dal bordo della banchina ad almeno 10 (dieci) metri dal confine dell'adiacente area di alaggio e varo in concessione a privati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

c) il concessionario è tenuto a comunicare il programma dell'attività e le modalità di esecuzione della stessa all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, cui compete il compito di polizia in ambito portuale. Tale Ufficio per ragioni attinenti alla sicurezza ed alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 59 punto 10 del regolamento del codice della navigazione, può imporre al concessionario di spostare e/o rimuovere immediatamente i giochi;

d) il concessionario è tenuto ad acquisire tutte le autorizzazioni, licenze e nulla osta previsti dalla legge per l'allestimento dei giochi e per l'esercizio dell'attività compreso il collaudo in corso di validità delle attrazioni da utilizzare ed il collaudo della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ed adeguarsi alle disposizioni eventualmente impartite dalla stessa;

e) il concessionario deve provvedere al posizionamento di un adeguato numero di contenitori porta-rifiuti ed organizzare, giornalmente, il servizio di pulizia nelle aree oggetto della concessione;

f) il concessionario è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile contro ogni danno a cose e/o persone che possa verificarsi, durante tutto il periodo di validità della concessione;

g) il concessionario alla scadenza della concessione è tenuto a rimettere in pristino stato l'area portuale occupata e a ripristinare la pavimentazione nei punti di ancoraggio delle strutture amovibili.

ART. - 12 Tutela dei dati e delle informazioni ed obbligo di riservatezza

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 e del regolamento europeo 2016/768 (GDPR), le informazioni comunicate all'Amministrazione dai soggetti partecipanti alla presente procedura o comunque acquisite, saranno sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione e, successivamente all'instaurazione del rapporto concessorio, per le finalità connesse al rapporto medesimo e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge.

A riguardo si forniscono le informazioni di seguito indicate:

a. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria;

b.i dati raccolti potranno essere comunicati: al personale dipendente dell'Amministrazione o comunque coinvolto per ragioni di servizio;a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

241/1990, e della legge regionale n. 40/1990; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di forniture e servizi;

c.il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;

d.i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle imprese concorrenti;

e. l'interessato gode dei diritti previsti dal citato decreto legislativo tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano ed il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

L'Aggiudicatario sarà tenuto, durante l'esecuzione della concessione temporanea, al pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti dal decreto legislativo n. 196/2003 ed alla riservatezza dei dati e delle informazioni di cui verrà in possesso. La violazione degli obblighi di riservatezza da parte dell'aggiudicatario, sarà considerata grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali e pertanto costituirà causa di risoluzione della concessione temporanea.

Art. 13

L'Amministrazione, si riserva comunque la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di modificare, ovvero di non assegnare l'area senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento.

Art. 14 Varie

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Servizio **demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio**, via Roma n. 46, 07100 Sassari, tramite pec all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it non oltre 7 gg. prima della scadenza del bando.

Il sostituto del Direttore del Servizio

Dott. Angelo Pazzola